

derioko erabilera anitzeko eraikina eraberritzea

Lehen argitalpenaren data: 2025/10/10 18:15

Azken argitalpenaren data: 2026/02/03 10:41

Espedientea: NK15/25

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 98.541,75

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 119.235,51

Botere adjudikatzailea: NEIKER, Nekazaritza ikerketa eta Garapenerako Euskal Erakundea, S.A.

Erakunde sustatzailea: A48167902 - NEIKER, Nekazal Ikerketa eta Garapenerako Euskal Erakundea

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	derioko erabilera anitzeko eraikina eraberritzea
Espedientea:	NK15/25
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	NEIKER, Nekazaritza ikerketa eta Garapenerako Euskal Erakundea, S.A.
Erakunde sustatzailea:	A48167902 - NEIKER, Nekazal Ikerketa eta Garapenerako Euskal Erakundea
Kontratazio-organoa:	Zuzendari Nagusia
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Beste jarduerak bat
Beste botere mota bat:	NEIKER
Beste jarduerak mota bat:	Ikerketa

Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A. Helbidea: berreaga kalea 1 Helbide elektronikoa: admin@neiker.eus Telefonia: +34 945121313
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A. Helbidea: berreaga kalea 1 Helbide elektronikoa: admin@neiker.eus Telefonia: +34 945121313
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Sonia Masip Moriarty Funtzioa: Idazkari Izena: MARIA LLAMOSAS MARQUES Funtzioa: Besterik Izena: Julen Muñoz Arteta Funtzioa: Besterik Izena: Mikel Agirre Etxebarria Funtzioa: Besterik Izena: SONIA CASTAÑÓN DE LA TORRE Funtzioa: Besterik
Batzordea:	Responsable de infraestructuras de NEIKER (D. Julen Muñoz) 5. Asesor externo MIRAK ARKITEKTURA (Dña Lore Goirigolzarri) 6. Asesor externo MIRAK ARKITEKTURA (D. Iker Martinez)
Aditu-batzordearen fitxategia:	3_ Composición Comité de Expertos (1).pdf
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko administrazio organoen errekurtso organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 Herria: Vitoria-Gasteiz, Araba/Álava Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak:	CPV: 45200000-9 - Higiezinak eta ingeniari-tza zibileko lanak eraikitze-lan orokorrak Nagusia: Bai CPV: 45259900-6 - Instalazioak eguneratzea Nagusia: Ez
---------------	--

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	3
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio- pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 30

Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: baliozko judizioak Ponderazioa: 65 Irizpidea: berdintasuna Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945121313
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez

Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babes
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako Ez
erreserbatua:

Enplegu babestuko Ez
programa batean
egikaritzeko:

Nahitaezkoa da Ez
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:

Aldizkako kontratuak Ez
dira :

Eskari elektronikoa Ez
erabiliko da.:

Fakturazio elektronikoa Ez
onartuko da:

Ordainketa elektronikoa Ez
erabiliko da:

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 98.541,75

Kontratuaren 98.541,75
aurrekontua, BEZik gabe:

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	119.235,51
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: bez BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 07_1525_PCAP obras abierto no SARA v2.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 07_1525_PCAP obras abierto no SARA MOD.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 04_1525_Aprobacion_Pliegos_Asesoria_Juridica.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 05_1525_Acuerdo aprobaci3n Inicio Expediente.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: P24001-02-ANEJOS.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: P24001-03-REFORMA EDIFICIO MULTIUSOS-DOCUMENTACION GRAFICA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: P24001-01-REFORMA EDIFICIO MULTIUSOS-MEMORIA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: CLASIFICACION 1525.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: VISITA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: espd-request.zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: 01_1525_Informe_Necesidad_obra (1).pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: 06_1525_Caratula MOD.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: 02_1525_Composici3n_mesa_contrataci3n-euskaraz.pdf Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
---------------------	---

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2025/11/05 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: 1. gutun azala
Irekitze-data: 2025/11/06 08:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: 3. akta
Irekitze-data: 2025/11/11 08:05
Publikoa: Bai
Lekua: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/eu/SKPE487.SDP>
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/eu/SKPE487.SDP>

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: 2. akta
Irekitze-data: 2025/11/06 13:20
Publikoa: Ez
Lekua: privado
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: privado

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: 1. akta
Fitxategia: 11_1525_Acta 1.pdf
Deskribapena: balorazio txostena
Fitxategia: 12_1525_informe tecnico valoracion_JMU.pdf
Deskribapena: 2. akta
Fitxategia: 13_1525_Acta 2.pdf
Deskribapena: 3. akta
Fitxategia: 13_1525_Acta 3_valoracion total.pdf

Pleguaren argibidea:

Argibidea: ACLARACION
Fitxategia: ACLARACION TECNICA LICITACION edificio multiusos derio_.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1	
Suntsiarazpena:		
	Epea (hilabeteak): 3	
	Egoera: Adjudikazioa	
	Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	
		Prezioa, BEZ gabe: 90.136,12
		Prezioa, BEZarekin: 109.064,71
		Epea (hilabeteak): 3
	Adjudikazioa:	
		Adjudikazioaren data: 2025/12/01
		Epe-mota: Hilabeteak
		Epearen hasiera-data: 2026/01/13
		Epea: 3
		Enpresa esleipenduna:
		Sozietate-izena: DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL
		Prezioa, BEZ gabe: 90.136,12
		Prezioa, BEZarekin: 109.064,71
		Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
		Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
		NUTS kodea: ES213
		Deskribapena: Bizkaia
		Nagusia: Bai
		Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: 19_1525_Resolucion_adjudicacion.pdf Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena Fitxategiaren izena: 11_1525_Acta 1.pdf Fitxategi mota: Mahaiaren akta Fitxategiaren izena: 13_1525_Acta 2.pdf Fitxategi mota: Mahaiaren akta Fitxategiaren izena: 13_1525_Acta 3_valoracion total.pdf Fitxategi mota: Mahaiaren akta	

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: NK15/25315_00001
 Kontratuaren egoera: Betetzea
 IFK: B70218185
 Izen soziala: DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL
 Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/01/13
 Admin. sina. D: 2026/01/13

Argitalpenak

Kontratatzailearen	Bai
profilean argitaratu:	
Automatikoki argitaratu	Ez
EBAOn:	

Errekurtsoa