Laudioko Goikoplaza eremuko AR-2 partzelan 64 BOEa, eranskinak eta urbanizazioa barne hartzen dituen (A-46) sustapeneko obrak egikaratzea

Lehen argitalpenaren data: 2025/10/17 06:50

Azken argitalpenaren data: 2026/03/18 05:01

Espedientea: CON-250486

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 9.266.349,19

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 10.192.984,11

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Laudioko Goikoplaza eremuko AR-2 partzelan 64 BOEa, eranskinak eta urbanizazioa barne hartzen dituen (A-46) sustapeneko obrak egikaratzea
Espedientea:	CON-250486
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Obrak

Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Administrazio-Kontseilua
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050

Harreman teknikoa:
Izen-abizenak: Cristina Llamas
Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
Web-helbidea: http://www.visesa.eus
Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Telefonoa: +34 945214050

Irekitzeko gutxieneko quoruma:
2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Raquel Arana Garay
Funtzioa: Idazkari
Izena: Nerea Molina Gaueca
Funtzioa: Ordezko
Izena: Ivan Estevez Monje
Funtzioa: Ordezko
Izena: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández
Funtzioa: Besterik
Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
Funtzioa: Besterik
Izena: Nerea Morgado Juez Morgado Juez
Funtzioa: Besterik
Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:
Izena: Carla Perez Arinas
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:
15 egun baliodun

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
Nagusia: Ez
CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	24
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Erregistro profesional garrantzitsu batean izena ematea
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Ingurumen-kudeaketako sistemei edo arauei buruz erakunde independenteek emandako ziurtagiriak

Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 43
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Proiektuaren puntu kritikoak aztertzea eta prebentzio-fasean hobetzeko proposamenak egitea, saldu osteko etorkizuneko gertakariak minimizatzeko eta unitate horien gaineko kontrol-plana proposatzea Ponderazioa: 15 Irizpidea: Jasangarritasuna hobetzea eta karbono-aztarna aztertzea Ponderazioa: 8 Irizpidea: Salmenta ondoko zerbitzuaren bermea hobetzea Ponderazioa: 2 Irizpidea: Berdintasun-klausulak eta enpleguaren sustapena Ponderazioa: 6 Irizpidea: Ingurumen-irizpideak Ponderazioa: 3 Irizpidea: Proiektuaren azterketa, obraren plangintza, epearen murrizketa, eskaintzaren eta plangintzaren analisia eta dokumentazioaren koherentzia eta obrako ezarpena Ponderazioa: 11 Irizpidea: Beste aukera eta proposamen batzuk Ponderazioa: 3 Irizpidea: Irtenbide industrializatuen proposamenak Ponderazioa: 3 Irizpidea: Eskainitako bermeei buruzko hobekuntzak Ponderazioa: 6
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak

Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko	Ez

adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	
Oharrak:	Epea edo azken eguna: 24 hilabete; epe hori 20 hilabetera murriztu ahal izango da, esleipendunaren eskaintzaren arabera.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	12.046.253,95
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	9.266.349,19
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	10.192.984,11
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 10%, BEZaren tasa txikitua
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCA CON-250486.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: A46_IFC.zip

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: IFC
Fitxategiaren izena: A46_doc.escrita.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Idatzizko dokumentazioa
Fitxategiaren izena: Calculadora-materiales-reciclados.xlsm
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: A-46 Anexo 13 Adscripción medios.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: A-46 Anexo 9 Mejora sostenibilidad.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: A46 _ Plantilla Programa de Trabajo.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: _ Fichas Propuestas Industrializadas.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: A46 _ Plantilla de Presupuesto.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: A46_editables.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Editagarriak
Fitxategiaren izena: A46_doc.grafica.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Dokumentazio grafikoa
Fitxategiaren izena: DEUC CON-250486.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: CON-250486 APROBACION EXPEDIENTE.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: A46 _ Informe de Necesidad _ rev.01.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CARATULA-UNIFICADA CON-250486.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: COMPOSICIÓN MESA CON-250486.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: A46 _ Condiciones Particulares Obra rev.00.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO 1.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/11/26 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: Plikak irekitzea Gaitasuna eta kaudimena
Irekitze-data: 2025/11/26 10:15
Publikoa: Ez
Lekua: Portal de Gamarra, 1A-2º Vitoria-Gasteiz 01013
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: Plikak irekitzea- Formulak
Irekitze-data: 2026/01/29 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Visesa
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: Plikak irekitzea Balio-iritziak
Irekitze-data: 2025/11/26 10:30
Publikoa: Ez
Lekua: Portal de Gamarra, 1A-2º Vitoria-Gasteiz 01013
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: Kalifikazio akta
Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN.pdf
Deskribapena: BALIO IRITZIAK BERRIKUSPEN AKTA
Fitxategia: ACTA JV.pdf
Deskribapena: ESLEIPENAREN PROPOSAMEN-AKTA
Fitxategia: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN.pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: KONTSULTAK
Argibidearen data: 2025/10/23
Fitxategia: CONSULTAS 1.pdf
Argibidea: KONTSULTAK 2
Argibidearen data: 2025/11/05
Fitxategia: CONSULTAS 2.pdf
Argibidea: 3. KONTSULTAK
Argibidearen data: 2025/11/14
Fitxategia: CONSULTAS 3.pdf
Argibidea: 4. KONTSULTAK
Argibidearen data: 2025/11/25
Fitxategia: CONSULTAS 4.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: 1. GUTUN AZALA. KAUDIMEN-TXOSTENA
Fitxategia: 01- INFORME TECNICO Solvencia Técnica A-046.pdf
Kontzeptua: 1. GUTUN AZALA. TXOSTEN JURIDIKOA
Fitxategia: INFORME JURIDICO.pdf
Kontzeptua: 2. GUTUN AZALA Balio iritzien Txostena
Fitxategia: 01- INFORME TECNICO JUICIOS DE VALOR A-046.pdf
Kontzeptua: 2. GUTUN AZALA Balio iritzien Txostena ZUZENKETA
Fitxategia: 01- INFORME TECNICO JUICIOS DE VALOR A-046 SUBSANACION.pdf
Kontzeptua: BEHIN BETIKO BALORAZIO-TXOSTENA
Fitxategia: 02- INFORME FINAL A-046.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	5
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	5
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 21
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 8.862.336,36
Prezioa, BEZarekin: 9.748.570
Epea (hilabeteak): 21

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/02/19
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/03/16
Epea: 21
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 8.862.336,36
Prezioa, BEZarekin: 9.748.570
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJUDICACIÓN.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-250486350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B48109821
Izen soziala: CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/03/16
Admin. sina. D: 2026/03/16
Kontratua: Contrato OBRA A46 OLABARRI PERFIL.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	4d49693e-fafb-41e1-b27f-008f8a01806d-01

Errekurtsoa