

Ejecución de las obras correspondientes al proyecto de Rehabilitación de la Universidad Sancti Spiritus de Oñati – fase 1ª: Restauración de las fachadas exteriores y las fachadas del claustro, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea – NEXT GENERATION EU.

Fecha de la primera publicación: 17/10/2025 12:10

Fecha de la última publicación: 07/05/2026 11:49

Expediente: 2025082CO330

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.920.377,51

Presupuesto del contrato con IVA: 2.323.656,79

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Ejecución de las obras correspondientes al proyecto de Rehabilitación de la Universidad Sancti Spiritus de Oñati – fase 1ª: Restauración de las fachadas exteriores y las fachadas del claustro, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea – NEXT GENERATION EU.

Expediente: 2025082CO330

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Urgente
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Justificación:	Aplicación del artículo 50.1.a) del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Teniendo en cuenta, por un lado, que el plazo de ejecución del proyecto es de 9 meses y, por otro, la concesión de la ayuda establece como fecha límite de finalización de los trabajos el 31 de marzo de 2026, se requiere que la realización de los trámites necesarios para la contratación de la obra se lleve a cabo con la mayor premura posible, de forma que se garantice la ejecución dentro del plazo indicado del porcentaje suficiente de la obra que permita obtener la correspondiente ayuda.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Unai Errea Dirección: Julio Caro Baroja plaza 2, 3ª planta. DONOSTIA – 20018 Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Teléfono: +34943112495
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ainara Sagarna Dirección: Julio Caro Baroja plaza 2, 3ª planta. DONOSTIA – 20018 Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Teléfono: +34943112462
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Unai Errea Berges Función: Secretario/a Nombre: María Isabel Martín Arza Función: Suplente Nombre: Miren Itziar Miner Canflanca Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernaintza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45212350-4 - Edificios de interés histórico o arquitectónico
Principal: Sí
CPV: 45454100-5 - Trabajos de restauración
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 9

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica de los trabajos de restauración Ponderación: 37 Criterio: Gestión medioambiental de la obra Ponderación: 7 Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34943112495
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

Observaciones del fichero:

Se trata de contratos periódicos :

No

 No

 No

 Formato xml

 No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.920.377,51

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.920.377,51

Presupuesto del contrato con IVA: 2.323.656,79

Financiado con fondos de la UE : Sí

% Financiación: 100

Identificación del proyecto: REHABILITACIÓN DE LA UNIVERSIDAD SANCTI SPIRITUS DE OÑATI (GIPUZKOA) Y ACONDICIONAMIENTO DE LA NUEVA OFICINA DE TURISMO

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación (IVA no incluido)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: KOntseiluako akordioa kontratazio esp. onartzea.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: espd-request.pdf
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: espd-request.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: Formato xml
 Nombre del fichero: 20251006_MEMORIA.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: pres_RESTAURACIÓ N ON~ATI.zip

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto BC3
Nombre del fichero: 20251008_Zaharberitze proiektua.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PLIEGOS NG OBRAS ABIERTO
2025082CO330_cs.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PLIEGOS NG OBRAS ABIERTO
2025082CO330_eu.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: En euskera

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	03/11/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Archivo electrónico nº UNO: "DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS" Fecha de apertura: 04/11/2025 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Archivo electrónico nº TRES: "OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS" Fecha de apertura: 14/11/2025 11:30 Pública: Sí Lugar: Secretaría Técnica del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio. Julio Caro Baroja plaza 2, 3ª planta. DONOSTIA – 20018 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratacion
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Archivo electrónico nº DOS: "DOCUMENTACIÓN A VALORAR CONFORME A UN JUICIO DE VALOR" Fecha de apertura: 04/11/2025 09:10 Pública: No Lugar: Secretaría Técnica del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio. Julio Caro Baroja plaza 2, 3ª planta. DONOSTIA – 20018 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Apertura Arxhivos electronicos nº1 y nº2 Fichero: 2025082CO330_Capacidad y Solvencia.pdf Descripción: Apertura Arxhivo electronicos nº3 -Oferta económica- Fichero: 2025082CO330_Formulas - 3 sobres_sin.pdf

Descripción: Propuesta adjudicación
Fichero: 2025082CO330_Propuesta adjudicación (002).pdf

Otros: Concepto: NOTA IMPORTANTE
Fichero: OHARRA.pdf
Concepto: Link Teams acto publico archivo electronico nº 3
Fichero: Teams esteka.docx
Concepto: Informe oferta técnica -juicio de valor-
Fichero: 20251104_proposamen_teknikoei_txostena.pdf
Concepto: Informe sobre baja anormal
Fichero: 20251127_Neurriz kanpoko bajaren justifikazioari buruzko txostena.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 9
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.821.662,44
Precio con IVA: 2.204.211,55
Plazo (meses): 9

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 17/12/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 18/12/2025
Plazo: 9

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TEUSA TÉCNICAS DE RESTAURACIÓN, S.A.
Precio sin IVA: 1.821.662,44
Precio con IVA: 2.204.211,55
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea No
objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: FA-ML-2025-0324.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025082CO3301159_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20108718
Razón Social: TEUSA TÉCNICAS DE RESTAURACIÓN, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 18/12/2025
F. Firma Admin.: 12/02/2026
Contrato: Kontratua (platf).pdf

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Modificación del precio con la aprobación de nuevos precios relativos al capítulo 5, restauración de fachadas exteriores.
Fecha Acuerdo: 21/04/2026
Importe: 54.510,03

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso