

Oñatiko Sancti Spiritus Unibertsitatea birgaitzeko proiektua– 1. Fasea: Kanpoko fatxadak eta klaustroaren fatxadak zaharberritzeko obrak egikaritzea, Europar Batasunak finantzatutako Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren esparruan –NEXT GENERATION EU–.

Lehen argitalpenaren data: 2025/10/17 12:10

Azken argitalpenaren data: 2026/05/07 11:49

Espedientea: 2025082CO330

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.920.377,51

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.323.656,79

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Oñatiko Sancti Spiritus Unibertsitatea birgaitzeko proiektua– 1. Fasea: Kanpoko fatxadak eta klaustroaren fatxadak zaharberritzeko obrak egikaritzea, Europar Batasunak finantzatutako Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren esparruan –NEXT GENERATION EU–.

Espedientea: 2025082CO330

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza
Tramitazioa:	Prezaskoa
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Justifikazioa:	Abenduaren 30eko 36/2020 Errege Lege Dekretuaren 50.1.a) artikulua aplikatzea (36/2020 Errege Lege Dekretua, abenduaren 30ekoa, Administrazio Publikoa modernizatzeko eta Berreskuratze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana gauzatzeko premiazko neurriak onartzen dituen). Kontuan hartuta, alde batetik, proiektua gauzatzeko epea 9 hilabetekoa dela eta, bestetik, laguntzak lana egiteko epea 2026ko martxoaren 31n amaituta egon behar dela, obra kontratatzeke egin beharreko izapideak ahalik eta azkarren egin behar direla eskatzen da, adierazitako epean dagokion laguntza lortzeko behar den obraren ehunekoa gauzatuko dela bermatzeko.
Errekurtoa (Errekurritutako espediente):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Bai

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Erakunde sustatzailea:	P2000000F - Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua
Kontratazio-organoa:	Diputatuen kontseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Unai Errea Helbidea: Julio Caro Baroja plaza 2, 3ª planta. DONOSTIA – 20018 Helbide elektronikoa: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Telefona: +34943112495
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Ainara Sagarna Helbidea: Julio Caro Baroja plaza 2, 3ª planta. DONOSTIA – 20018 Helbide elektronikoa: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Telefona: +34943112462
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Unai Errea Berges Funtzioa: Idazkari Izena: Maria Isabel Martin Arza Funtzioa: Ordezko Izena: Miren Itziar Miner Canflanca Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Herria: Donostia-San Sebastián Posta-kodea: 20004 Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45212350-4 - Interes historiko nahiz arkitektonikoa duten eraikinak
 Nagusia: Bai
 CPV: 45454100-5 - Lehengoratzeko-lanak
 Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia Bai
EBn :

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodea: ES212
NUTS kodeak: Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari Ez
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
modua:

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 9

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide Ez
jakin baten esku uzten
da :

Kaudimen ekonomiko eta Bai
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita :

Kaudimen-irizpideak Bai
kontratazio-pleguetan
ageri dira :

Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Zenbatekoa Ponderazioa: 51
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Zaharberritze lanen memoria teknikoa Ponderazioa: 37 Irizpidea: Obraren ingurumen kuadeaketa Ponderazioa: 7 Irizpidea: Berdintasun irizpidea Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion Telefonoa: +34943112495
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: Euskaeraz

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

Ordainketa elektronikoa
erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 1.920.377,51

Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe: 1.920.377,51

Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne: 2.323.656,79

EBren funtsekin
finantzatuta : Bai

Finantziazioa %: 100

Proiektuaren
identifikazioa: REHABILITACIÓN DE LA UNIVERSIDAD SANCTI SPIRITUS DE OÑATI (GIPUZKOA) Y
ACONDICIONAMIENTO DE LA NUEVA OFICINA DE TURISMO

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen
zenbatekoa: Esleipenaren zenbatekoaren % 5 (BEZik gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PLIEGOS NG OBRAS ABIERTO
2025082CO330_cs.docx
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: PLIEGOS NG OBRAS ABIERTO
2025082CO330_eu.docx
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharrak: Euskaaraz
Fitxategiaren izena: pres_RESTAURACIÓ N ON~ATI.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: BC3 aurrekontua
Fitxategiaren izena: espd-request.pdf
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiko oharrak: Xml formatoan
Fitxategiaren izena: KONTseiluako akordioa kontratazio esp.
onartzea.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 20251006_MEMORIA.pdf

Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 20251008_Zaharberritze proiektua.zip
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2025/11/03 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: BAT zenbakiko artxibo elektronikoa: "AURRETIKO BEHARKIZUNAK BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEKO DOKUMENTAZIOA"
Irekitze-data: 2025/11/04 09:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: HIRU zenbakiko artxibo elektronikoa: "FORMULEN APLIKAZIOAREN BITARTEZ EBALUATZEKO ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA DOKUMENTAZIOA"
Irekitze-data: 2025/11/14 11:30
Publikoa: Bai
Lekua: Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuko Idazkaritza Teknikoa. Julio Caro Baroja plaza 2, 3. solairua. DONOSTIA – 20018
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak

Plikak irekitzea Balio-iritzia:

Deskribapena: BI zenbakiko artxibo elektronikoa: "BALIO IRIZPIDEREN BITARTEZ BALORATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA"
Irekitze-data: 2025/11/04 09:10
Publikoa: Ez
Lekua: Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuko Idazkaritza Teknikoa. Julio Caro Baroja plaza 2, 3. solairua. DONOSTIA – 20018
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: 1 eta 2 artxibo elektronikoen irekiera
Fitxategia: 2025082CO330_Capacidad y Solvencia.pdf
Deskribapena: 3. artxibo elektronikoen irekiera -Eskaintza ekonomikoa-
Fitxategia: 2025082CO330_Formulas - 3 sobres_sin.pdf
Deskribapena: Adjudikazio proposamena
Fitxategia: 2025082CO330_Propuesta adjudicación (002).pdf

Beste batzuk:

Kontzeptua: OHAR GARRANTZITSUA
Fitxategia: OHARRA.pdf
Kontzeptua: Teams esteka hirugarren artxibo elektronikoa
Fitxategia: Teams esteka.docx

Kontzeptua: Eskaintza teknikoen txostena -balio judizioa-
Fitxategia: 20251104_proposamen_teknikoei_txostena.pdf
Kontzeptua: Ez ustezko baxaren txostena
Fitxategia: 20251127_Neurriz kanpoko bajaren justifikazioari buruzko txostena.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.:	3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	3
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 9
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 1.821.662,44
Prezioa, BEZarekin: 2.204.211,55
Epea (hilabeteak): 9

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/12/17
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/12/18
Epea: 9

Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: TEUSA
TÉCNICAS DE RESTAURACIÓN, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 1.821.662,44
Prezioa, BEZarekin: 2.204.211,55
Gauzatze-leku nagusia EBN: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: FA-ML-2025-0324.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025082CO3301159_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A20108718
Izen soziala: TEUSA TÉCNICAS DE RESTAURACIÓN, S.A.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/12/18
Admin. sina. D: 2026/02/12
Kontratua: Kontratua (platf).pdf

Kontratu-gorabeherak / Prezio-alaketak:

Kontzeptua: Prezioa aldatzea, 5. kapituluari dagozkion prezio berriak onartuta. kanpoko fatxadak zaharberritzea.
Akordioaren data: 2026/04/21
Zenbatekoa: 54.510,03

Argitalpenak

Kontratatzailearen	Bai
profilean argitaratu:	
Automatikoki argitaratu	Ez
EBAOn:	

Errekurtsoa