Acondicionamiento de vivienda situada en c/ San Ignacio de Loyola 11, 3ºdcha

Fecha de la primera publicación: 16/10/2025 11:55

Fecha de la última publicación: 27/03/2026 13:11

Expediente: 2025/CO_SOBR/0043

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 52.831,29

Presupuesto del contrato con IVA: 63.925,86

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Acondicionamiento de vivienda situada en c/ San Ignacio de Loyola 11, 3ºdcha
Expediente:	2025/CO_SOBR/0043
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto supersimplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Concejala Delegada del Departamento de Modernización de la Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento Vitoria Gasteiz Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161469

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Ayuntamiento Vitoria Gasteiz
Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161616

Órgano de recurso:
Descripción: Recurso potestativo de reposición
Dirección Postal: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Localidad: Vitoria Gasteiz
Código Postal: 01008
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45262520-2 - Trabajos de albañilería
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)
No

División en lotes:
No

Se aceptan variantes:
No

Se aceptan opciones :
No

Precios unitarios :
No

Modo de acceso a los pliegos:
https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:
Días

Plazo:	60
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios de adjudicación valorados mediante fórmula matemática Ponderación: 100
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses

Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	Presupuesto
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	63.397,55
Presupuesto del contrato sin IVA:	52.831,29
Presupuesto del contrato con IVA:	63.925,86
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 4867948_CO_SOBR_Resolucion_Aprobacion_Exp_Supersimplificado.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Presupuesto 25072.xls Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Presupuesto Nombre del fichero: COPIA_Informe_Inicio_Obras_0043.pdf Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Abiarazteko txostena
Nombre del fichero: Anuncio visita_0043.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anuncio de visita
Nombre del fichero: Aviso a licitadores_0043.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Aviso
Nombre del fichero: MEMORIA VALORADA 25072.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP_0043.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 04/11/2025 14:00

Apertura de plicas Sobre único:
Descripción: Apertura sobre único
Fecha de apertura: 05/11/2025 09:00
Pública: Sí

Otros:
Concepto: Aviso
Fichero: Aviso a licitadores_0043.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:
Plazo (meses): 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 47.175,32
Precio con IVA: 57.082,14

Adjudicación:

Plazo (meses): 2

Fecha adjudicación: 01/12/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 01/12/2025
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: KAMY VERTICAL, S.L.
Precio sin IVA: 47.175,32
Precio con IVA: 57.082,14

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Informe final 2025CO_SOBR0043.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Adjudicacion 2025COSOBR0043.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/CO_SOBR/00431121_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01404227
Razón Social: KAMY VERTICAL, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 15/12/2025
F. Firma Admin.: 02/12/2025

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 11.398,2
: Incremento
Incremento del Plazo: 2
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 27/03/2026
Fecha finalización: 30/06/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 02/12/2025

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso