Contratación de los servicios de desratización y desinsectación de los centros y oficinas gestionadas por Fomento de San Sebastián S.A.

Fecha de la primera publicación: 17/10/2025 12:50

Fecha de la última publicación: 19/12/2025 12:01

Expediente: 093/25

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 18.155,76

Presupuesto del contrato con IVA: 21.968,47

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de desratización y desinsectación de los centros y oficinas gestionadas por Fomento de San Sebastián S.A.
Expediente:	093/25
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ander Loidi Etxeberria Función: Secretario/a Nombre: Carla Espel Legarra Función: Suplente Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Recurso de Alzada ante el Ayuntamiento de San Sebastián Dirección Postal: Ijentea 1 Localidad: San Sebastián Código Postal: 20003 Email: udalinfo@donostia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90922000-6 - Servicios de control de plagas Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 4 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante a la empresa adjudicataria al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para la empresa adjudicataria.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 65 Criterio: Juicios de valor Ponderación: 30 Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 5

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 90.778,8

Presupuesto del contrato sin IVA: 18.155,76

Presupuesto del contrato con IVA: 21.968,47

Financiado con fondos de la UE : No

Precios unitarios:
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Pi@
CPV: Servicios de control de plagas
Precio con IVA: 375,62
Precio sin IVA: 310,43
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Enertic
CPV: Servicios de control de plagas
Precio con IVA: 471,52
Precio sin IVA: 389,69
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Talent House
CPV: Servicios de control de plagas
Precio con IVA: 759,22
Precio sin IVA: 627,45
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio EKINN
CPV: Servicios de control de plagas
Precio con IVA: 1.113,2
Precio sin IVA: 920
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Zentek
CPV: Servicios de control de plagas
Precio con IVA: 327,67
Precio sin IVA: 270,8
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Belartza
CPV: Servicios de control de plagas
Precio con IVA: 327,67
Precio sin IVA: 270,8
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Villa Yeyette
CPV: Servicios de control de plagas
Precio con IVA: 759,22
Precio sin IVA: 627,45
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Democenter
CPV: Servicios de control de plagas
Precio con IVA: 327,67
Precio sin IVA: 270,8
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Etxezuri
CPV: Servicios de control de plagas
Precio con IVA: 391,6
Precio sin IVA: 323,63
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Centro Comercial La Bretxa
CPV: Servicios de control de plagas
Precio con IVA: 2.115,08
Precio sin IVA: 1.748
Concepto: Mantenimiento Correctivo en Desratización y Desinsectación en los Centros de FOMENTO
CPV: Servicios de control de plagas
Precio con IVA: 15.000
Precio sin IVA: 12.396,69

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva:	5% del presupuesto base de licitación, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Mnto Control Plagas_Rev3.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Carátula Mnto Control Plagas_Rev3.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Info Exp Contr Mnto Control Plagas_Rev3.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: PPT Mnto Control Plagas_Rev3.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PCAP Mnto Control Plagas_Rev3.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	03/11/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos" Fecha de apertura: 04/11/2025 09:15 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Fecha de apertura: 28/11/2025 12:30 Pública: Sí Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor" Fecha de apertura: 04/11/2025 10:30 Pública: No Lugar: Fomento de San Sebastián Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Aclaración al pliego:
Aclaración: Consulta 1
Fecha aclaración: 24/10/2025
Fichero: Consulta 1_093-25.pdf
Aclaración: Consulta 2
Fecha aclaración: 24/10/2025
Fichero: Consulta 2_093-25.pdf
Aclaración: Consulta 3
Fecha aclaración: 29/10/2025
Fichero: Consulta 3_093-25.pdf
Aclaración: Consulta 4
Fecha aclaración: 30/10/2025
Fichero: Consulta 4_093-25.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 8
Nº de ofertas recibidas de pyme: 6
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 8
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 16.245,42
Precio con IVA: 19.656,96
Plazo (meses): 12
Precios unitarios:
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Pi@
Precio sin IVA: 207,45
Precio con IVA: 251,02
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Enertic
Precio sin IVA: 260,42
Precio con IVA: 315,11
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Talent House

Precio sin IVA: 419,32
Precio con IVA: 507,38
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio EKINN
Precio sin IVA: 614,83
Precio con IVA: 743,94
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Zentek
Precio sin IVA: 180,98
Precio con IVA: 218,98
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Belartza
Precio sin IVA: 180,98
Precio con IVA: 218,98
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Villa Yeyette
Precio sin IVA: 419,32
Precio con IVA: 507,38
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Democenter
Precio sin IVA: 180,98
Precio con IVA: 218,98
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual edificio Etxezuri
Precio sin IVA: 216,28
Precio con IVA: 261,7
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento Preventivo anual Centro Comercial La Bretxa
Precio sin IVA: 1.168,17
Precio con IVA: 1.413,49
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento Correctivo en Desratización y Desinsectación en los Centros de FOMENTO
Precio sin IVA: 12.396,69
Precio con IVA: 15.000
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/12/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 17/12/2025
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:

Razón social: BIBLION IBERICA SL
Precio sin IVA: 16.245,42
Precio con IVA: 19.656,96
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1_093-25.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2_093-25.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3_093-25.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Inf juicios de valor Exp 093-25_Rev3.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_093-25_BIBLION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 093/25552_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B42721100
Razón Social: BIBLION IBERICA SL
F. Firma Empresa / Formalización: 17/12/2025
F. Firma Admin.: 17/12/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso