

Servicio de limpieza de las instalaciones municipales sujeto a regulación armonizada.

Fecha de la primera publicación: 24/10/2025 09:46

Fecha de la última publicación: 07/09/2026 13:50

Expediente: 2025-1222

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.313.516,27

Presupuesto del contrato con IVA: 2.799.354,69

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Sondika

Entidad impulsora: P4809800H - Ayuntamiento de Sondika

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de las instalaciones municipales sujeto a regulación armonizada.
Expediente:	2025-1222
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
 Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Sondika
Entidad impulsora:	P4809800H - Ayuntamiento de Sondika
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: ANE ROCHA MATILLA Dirección: Gorondagane 1 Email: tag@sondika.org Teléfono: +34 944 53 50 10

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: ROKE MARKIEGI ELEXPURU
Dirección: Goronda-Gane bidea, 1.48150 Sondika(Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.sondika.eus>
Email: aparejadorea@sondika.org
Teléfono: +34 944535010

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: ANE ROCHA MATILLA
Función: Secretario/a
Nombre: Miren Agurtzane Zubiaga Arechederreta
Función: Suplente
Nombre: Olatz Régil Campos
Función: Suplente
Nombre: PAULE ARTABE PEÑA
Función: Suplente
Nombre: Miren Izaskun Elozegi Bilbao
Función: Suplente
Nombre: Roke Markiegi Elexpuru
Función: Otro
Nombre: Koldobika Aretxabaleta Begoña
Función: Otro
Nombre: Imanol Jimenez Marquinez
Función: Otro
Nombre: Ion Andoni Larizgoitia Jauregi
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
Principal: No
CPV: 90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre obras específicas

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: OFERTA ECONÓMICA Ponderación: 50 Criterio: CALIDAD ASOCIADA A LA EXPERIENCIA Ponderación: 10 Criterio: IGUALDAD Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: MEMORIA DE GESTIÓN DEL SERVICIO Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sondika.eus Teléfono: +34 944535010 Email: tag@sondika.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido
electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación
electrónica:**

No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 2.544.867,9

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.313.516,27

Presupuesto del contrato con IVA: 2.799.354,69

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% precio final ofertado por el licitador, excluido el IVA

Fecha límite garantía: 31/07/2030

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: ACUERDO PLENARIO KAPROBACIÓN PLIEGOS LIMPIEZA.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 03_Caratula v3.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 01_ Informe de necesidad.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 06_MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 2025 PPT limpieza - BUENO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 04_PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/11/2025 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: SOBRE A
Fecha de apertura: 01/12/2025 11:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: SOBRE C
Fecha de apertura: 10/12/2025 09:30
Pública: Sí
Lugar: .
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: SOBRE B
Fecha de apertura: 03/12/2025 14:03
Pública: Sí
Lugar: .
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA SOBRE A
Fichero: ACTA SOBRE A.pdf
Descripción: ACTA SOBRE B
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE B.pdf
Descripción: SOBRE B VALORACIÓN
Fichero: MEMORIA JUICIOS DE VALOR SOBRE B.pdf
Descripción: SOBRE B VALORACIÓN (II)
Fichero: MEMORIA JUICIOS DE VALOR SOBRE B bis.pdf
Descripción: ACTA SOBRE C
Fichero: acta sobre c.pdf
Descripción: Informe de aceptación de la justificación de baja temeraria de OHL SERVICIO INGESAN, S.A. (A27178789)
Fichero: 20260126_ACEPTACIÓN ARGUMENTACIÓN BAJA TEMERARIA_INGESAN.pdf
Descripción: Informe de aceptación de la justificación de baja temeraria de ISS FACILITY SERVICES, S.A. (A61895371)
Fichero: 20260126_ACEPTACIÓN ARGUMENTACIÓN BAJA TEMERARIA_ISS.pdf
Descripción: ACTA VALORACIÓN SOBRE C Y PROPUESTA DE ADJUDICACION
Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION.pdf
Descripción: ACTA VALORACIÓN DOCUMENTACIÓN PREVIA ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA VALORACIÓN DOCUMENTACIÓN PREVIA ADJUDICACIÓN.pdf
Descripción: ACTA valoración resol OARC
Fichero: ACTA ADJUDICACION definitiva.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: ACLARACION AL PLIEGO
Fecha aclaración: 13/11/2025
Fichero: ACLARACIÓN AL PLIEGO.pdf
Aclaración: ACLARACIÓN AL PLIEGO BIS
Fecha aclaración: 25/11/2025
Fichero: ACLARACIÓN AL PLIEGO BIS.pdf

Aclaración: ACLARACIÓN AL PLIEGO III
Fecha aclaración: 27/11/2025
Fichero: ACLARACIÓN AL PLIEGO III.pdf

Otros: Concepto: NOTA
Fichero: COMUNICACIÓN.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6
Resolución:

Plazo (meses): 60
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.842.262,19
Precio con IVA: 2.229.137,25
Plazo (meses): 60

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/03/2026
Tipo plazo: Años
Plazo: 5

Empresa Adjudicataria:

Razón social: OHL SERVICIOS
INGESAN, S.A.

Precio sin IVA: 1.842.262,19

Precio con IVA: 2.229.137,25

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACTA SOBRE A.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: MEMORIA JUICIOS DE VALOR SOBRE B.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA VALORACIÓN DOCUMENTACIÓN
PREVIA ADJUDICACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: CERTIFICADO ACUERDO PLENARIO
ADJUDICACIÓN CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	55eb9254-a37d-4762-b231-e3be50a62f2b-03

Recurso