

Redacción de proyecto y dirección de las obras de reurbanización del Polígono Industrial Xey en Oikia (Zumaia)

Fecha de la primera publicación: 22/10/2025 05:10

Fecha de la última publicación: 31/03/2026 13:02

Expediente: SPRILUR16/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 240.000

Presupuesto del contrato con IVA: 290.400

Poder adjudicador: SPRILUR, S.A.

Entidad impulsora: A01024090 - SPRILUR, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción de proyecto y dirección de las obras de reurbanización del Polígono Industrial Xey en Oikia (Zumaia)
Expediente:	SPRILUR16/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	SPRILUR, S.A.
Entidad impulsora:	A01024090 - SPRILUR, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración

Entidad tramitadora: A01024090 - SPRILUR, S.A.

Mesa contratación: Mesa de contratación - SPRILUR, S.A.

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Asuntos económicos y financieros

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: SPRILUR, S.A.
Dirección: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.sprilur.eus>
Email: Lur-Kontratazioa@spri.eus
Teléfono: +34 944236118

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Iñigo Ramos Bilbao
Función: Secretario/a
Nombre: Txaber Ouro
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la LCSP.

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	21
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula Ponderación: 55

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sprilur.eus Teléfono: +34 944236118 Email: sprilur@spri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	Sí
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

Sí

Observaciones del fichero:

BORRADOR DEL CONTRATO

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado:	240.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	240.000
Presupuesto del contrato con IVA:	290.400
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Redacción y DO Oikia - Acuerdo inicio expdte.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Redacción y DO Oikia - Carátula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Redacción y DO Oikia - Memoria justificativa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Redacción y DO Oikia - Borrador contrato.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: BORRADOR DEL CONTRATO Nombre del fichero: DOCUMENTACIÓN_TÉCNICA.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Nombre del fichero: NI_ADELANTO_HORA_APERTURA_SOBRE-C.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: NOTA INFORMATIVA ADELANTO HORA APERTURA SOBRE C Nombre del fichero: PUNTUACION_TECNICA.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: PUNTUACIÓN TÉCNICA Nombre del fichero: APERTURA SOBRE-C. SPRILUR162025.mp4 Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: VIDEO APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA Nombre del fichero: Oikia - Informe propuesta de clasificación.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	--

Observaciones del fichero: INFORME DE VALORACIÓN Y PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN
Nombre del fichero: PLITEC-PROYECTO Y DO REURB OIKIA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Redacción y DO Oikia - PLICAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

27/11/2025 13:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Sobre A. Solvencia técnica y económico-financiera
Fecha de apertura: 27/11/2025 13:30
Pública: No
Lugar: Oficinas SPRILUR, S.A.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula
Fecha de apertura: 18/12/2025 12:00
Pública: Sí
Lugar: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZmY5MDg3YWUtYmY3MC00NjE4LWI5MGYtNDhkOWY2ZTM5OTYw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2285dc4983-a9cc-4612-aac3-3202b931906e%22%2c%22Oid%22%3a%22e0fb0d24-5f60-444a-9bb3-c440e41f42f0%22%7d
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula
Fecha de apertura: 01/12/2025 13:00
Pública: No
Lugar: Oficinas SPRILUR, S.A.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta apertura sobre A
Fichero: Oikia - Acta Apertura Sobre A.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE B. CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fichero: Oikia - Acta Apertura Sobre B.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fichero: Oikia - Acta Apertura Sobre C.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Aclaraciones al pliego
Fecha aclaración: 12/11/2025
Fichero: 12.11.2025 Consulta Oikia.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1	
Resolución:	Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 202.800 Precio con IVA: 245.388 Adjudicación: Fecha adjudicación: 15/01/2026 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 11/02/2026 Plazo: 21 Empresa Adjudicataria: Razón social: SALABERRIA INGENIERITZA S.L. Precio sin IVA: 202.800 Precio con IVA: 245.388 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No	
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Oikia - Resolución de adjudicación.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación	

Contrato

Contrato

Código del contrato: SPRILUR16/2025470_00001
Estado Contrato: Ejecución

CIF: B75133405
Razón Social: SALABERRIA INGENIERITZA S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 11/02/2026
F. Firma Admin.: 11/02/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	e4daa191-1c65-46cc-a6d1-0d1fe5668f53-01

Recurso