Servicios de limpieza para el edificio María Telkes, en el Campus de Abanto de Parque Tecnológico de Euskadi.

Fecha de la primera publicación: 22/10/2025 15:20

Fecha de la última publicación: 21/01/2026 05:01

Expediente: PCTB2025006

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 151.571,72

Presupuesto del contrato con IVA: 183.401,78

Poder adjudicador: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A.

Entidad impulsora: A48177752 - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de limpieza para el edificio María Telkes, en el Campus de Abanto de Parque Tecnológico de Euskadi.
Expediente:	PCTB2025006
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Quiebra
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A.
Entidad impulsora:	A48177752 - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia
Organo contratación:	Consejo de administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia Dirección: Edificio 101, ibaizabal bidea. 48170 Zamudio (Bizkaia) Email: licitaciones.bizkaia@parke.eus Teléfono: +34 944039500
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Aitor Elorduy Bilbao Función: Secretario/a Nombre: Nerea Ruiz López Función: Suplente Nombre: María Aránzazu González de Miguel Función: Suplente Nombre: Unai Artamendi Espadas Función: Suplente Nombre: Jon Arrate Elorriaga

	Función: Suplente Nombre: Nagore Lago Celaya Función: Otro Nombre: Joseba Urbieta Función: Otro Nombre: Egoitz Etxaniz Bilbao Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Leire González Arrese Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 DÍA HÁBILES
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	16/01/2026
Fecha fin plazo:	15/11/2027
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Anuales
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos

	Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Modelo de contrato
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	370.579,58
Presupuesto del contrato sin IVA:	151.571,72
Presupuesto del contrato con IVA:	183.401,78
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: PCTB2025006_Res aprob exp_F.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: PCTB2025006_Caratula_F.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: PCTB2025006 DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: PCTB2025006_Memoria_F.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: PCTB2025006_Anexo VI.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: PCTB2025006_Modelo contrato_F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Modelo de contrato
Nombre del fichero: TELKES_planos_medicion.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos con mediciones
Nombre del fichero: PCTB2025006_PPT_F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCTB2025006_PCAP_F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 24/11/2025 12:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre A
Fecha de apertura: 24/11/2025 12:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre C
Fecha de apertura: 03/12/2025 10:00
Pública: No
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_ParqueTB_es.html e Irekia

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_ParqueTB_es.html e Irekia

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre B
Fecha de apertura: 25/11/2025 08:00
Pública: No
Lugar: Privada
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Privada

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta Sobre A
Fichero: PCTB2025006_Acta_SobreA_F.pdf
Descripción: Acta Sobre B
Fichero: PCTB2025006 ACTA SOBRE B_F.pdf
Descripción: Informe análisis baja
Fichero: PCTB2025006 Informe TecnicoBaja (1).pdf
Descripción: Acta sobre C y clasificación
Fichero: PCTB2025006ActaValCyClas_F.pdf

Otros:
Concepto: Aprobación informe análisis baja
Fichero: PCTB2025006 Acuerdo_OrganoContratacion Baja_F.pdf
Concepto: aprobación de la clasificación
Fichero: PCTB2025006_Acu_OC_Clas_F.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:
Plazo (meses): 22
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 121.032,04
Precio con IVA: 146.448,77
Plazo (meses): 22
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 22/12/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 16/01/2026

Plazo: 22
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ECLAT LIMPIEZA, S.A.
Precio sin IVA: 121.032,04
Precio con IVA: 146.448,77
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: PCTB2025006 Resolucion_zuzena_F.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: PCTB2025006446_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20436085
Razón Social: ECLAT LIMPIEZA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 16/01/2026
F. Firma Admin.: 20/01/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior: 82d2ee86-df81-46f4-9a83-d42116f23c4b-01

Recurso