Realización de los trabajos de redacción de toda la documentación necesaria para la fase de Avance de la revisión del PGOU de Zarautz, así como el asesoramiento en todo el proceso hasta la aprobación del documento de criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación.

Fecha de la primera publicación: 09/12/2025 14:20

Fecha de la última publicación: 15/01/2026 14:25

Expediente: 2025IK200018

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 123.966,95

Presupuesto del contrato con IVA: 150.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zarautz

Entidad impulsora: P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Realización de los trabajos de redacción de toda la documentación necesaria para la fase de Avance de la revisión del PGOU de Zarautz, así como el asesoramiento en todo el proceso hasta la aprobación del documento de criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación.
Expediente:	2025IK200018
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zarautz
Entidad impulsora:	P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz

Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zarautz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Idazkaritza-Kontratazioa Dirección: Kale Nagusia, 29. 20800 Zarautz (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.zarautz.eus Email: kontratazioa@zarautz.eus Teléfono: +34 943005100
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Zarauzko Udaleko Hirigintza eta Ingurumeneko Departamentuko arduraduna. Dirección: Zigordia kalea, 13.20800 Zarautz(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.zarautz.eus Email: hirigintza@zarautz.eus Teléfono: +34 943005109
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Nagore Artamendi Garmendia Función: Secretario/a Nombre: Xabier Aranburu Soldevilla Función: Suplente Nombre: Karmele Lizaso Ubera Función: Otro Nombre: IKER BASURKO DE MIGUEL Función: Otro Nombre: Amaia Gorrotxategi Zubizarreta Función: Otro Nombre: JESUS ARANA GOMEZ Función: Otro Nombre: XABIER TXURRUKA FERNANDEZ Función: Otro Nombre: ITZIAR KORTABARRIA GARITANO Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71400000-2 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	15
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: CRITERIO EVALUABLE MEDIANTE FÓRMULA (a incluir en el archivo electrónico C). Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (a incluir en el archivo electrónico B). Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.zarautz.eus Teléfono: +34 943005100 Email: udala@zarautz.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Decreto de Alcaldía nº 2026/78 de 15 de enero.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	123.966,95
Presupuesto del contrato sin IVA:	123.966,95
Presupuesto del contrato con IVA:	150.000
Observaciones:	El precio máximo del contrato será de 150.000 euros IVA incluido (123.966,95 euros+ 26.033,05 euros de IVA), que incluye el total de los honorarios concertados en la redacción de la Modificación Puntual del PGOU, así como sus correspondientes trabajos asociados.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: ZHAPO ktl.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: ZHAPO DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Ayuda_DEUC_Licitador_es Gidaliburua.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Ayuda_DEUC_Licitador_eu Gidaliburua.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ZHAPO PT BBT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: ZHAPO AK BBT.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	29/12/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del archivo electrónico "A" - CAPACIDAD Y SOLVENCIA PARA CONTRATAR. Fecha de apertura: 07/01/2026 12:00 Pública: No Lugar: Telemáticamente vía "Teams". Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa Permanente de Contratación en procedimiento no público.
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del archivo electrónico "C" - PROPOSICIÓN ECONÓMICA. Fecha de apertura: 27/01/2026 12:00 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_zarautz_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa Permanente de Contratación y empresas licitadoras en procedimiento público.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del archivo electrónico "B" - OFERTA TÉCNICA. Fecha de apertura: 07/01/2026 12:05 Pública: No Lugar: Telemáticamente vía "Teams". Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa Permanente de Contratación en procedimiento no público.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA de la Mesa Permanente de Contratación: sin ofertas-declarar la licitación DESIERTA. Fichero: ZHAPO berrikustea-HUTSA-AKTA.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Es obligatorio que el DEUC esté firmado debidamente en el PROPIO DOCUMENTO.

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos
Resolución:	Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Dekretua-HUTSA-2026-78.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto Observaciones del fichero: Decreto de Alcaldía nº 2026/78 de 15 de enero.

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso