

Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 24 viviendas de protección oficial en la parcela 2.691 del ámbito Erreka, en Mundaka (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Fecha de la primera publicación: 07/11/2025 09:05

Fecha de la última publicación: 29/07/2026 05:03

Expediente: 006SV/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 380.000

Presupuesto del contrato con IVA: 459.800

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 24 viviendas de protección oficial en la parcela 2.691 del ámbito Erreka, en Mundaka (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Expediente: 006SV/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Adrián Resina Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019750
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Mikel Garmendia Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Email: m-garmendia@euskadi.eus Teléfono: +34 945019895 Nombre y Apellidos: Nuria Altuna Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Email: n-altuna@euskadi.eus Teléfono: +34 945019889
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Susana Dominguez Segui Función: Secretario/a Nombre: Iñaki Santamaría Pineda Función: Suplente Nombre: ANE ORUE GRANILLO Función: Suplente Nombre: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO Función: Suplente Nombre: ALVARO ABIN SARACHO Función: Suplente Nombre: IGNACIO NAVARRO CASPISTEGUI Función: Suplente Nombre: Amaia Zarrabeitia Aldasolo Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Agata Cabezas Muñóz Función: Otro Nombre: María Olga García Aberasturi Función: Otro

Nombre: ROBERTO BAENA
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: .

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Conocimiento del ámbito y análisis y resolución de su problemática Ponderación: 3 Criterio: Metodología de trabajo Ponderación: 3 Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 15 Criterio: Propuesta arquitectónica Ponderación: 43 Criterio: Especialización en vivienda pública Ponderación: 1
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: Sí
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Memoria justificativa de los criterios de contratación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	380.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	380.000
Presupuesto del contrato con IVA:	459.800
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio final ofertado, IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 4.- Aprobacion 006SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: DEUC 006SV-2025.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 3_InformeInsuficienciaMedios_MUNDAKA 24VPO (1).pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: 2_MEMO_1 F.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 4_KONT~1.PDF
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Observaciones del fichero: Memoria justificativa de los criterios de contratación
 Nombre del fichero: Doc. Anexa.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: DOCUMENTACIÓN ANEXA
 Nombre del fichero: 0_ANEX~1.PDF
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 1_DECL~1.PDF
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 1.- Resolucion inicio 006SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Resolución de inicio
 Nombre del fichero: PROYECTO_E.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto
 Nombre del fichero: 3.- PBT MUNDAKA 24VPO F.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 3.- AKPA 006SV-2025 F .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Versión euskera
 Nombre del fichero: 3.- PCAP 006SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Versión castellano

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18/12/2025 12:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS
Fecha de apertura: 22/12/2025 09:00
Pública: No
Lugar: Sala de Reuniones de la Dirección de Servicios del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: SOBRE B: CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS
Fecha de apertura: 24/03/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: <https://www.irekia.euskadi.eus/es/events>

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: SOBRE C: CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR
Fecha de apertura: 09/01/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: <https://www.irekia.euskadi.eus/es/events>

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta del sobre A
Fichero: 1.-Acta Sobre A 006SV-2025 F.pdf
Descripción: Acta de apertura sobre C
Fichero: 2.-Acta Sobre C 006SV-2025 F.pdf
Descripción: Informe de valoración sobre C
Fichero: Valoracion sobre C-MUNDAKA.pdf
Descripción: Acta de apertura sobre B
Fichero: 3.-Acta Sobre B 006SV-2025 F OC.pdf
Descripción: Informe de valoración del sobre B
Fichero: Prop_ADJUDICACION_ Info24MUNDAKA.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
Fichero: 4.- Acta propuesta adjudicacion 006SV-2025 F OC.pdf

Otros:

Concepto: Nota informativa 006SV/2025
Fichero: 1.Nota informativa 006V-2025 F.pdf
Concepto: Retraso de fecha límite de presentación de ofertas y aperturas
Fichero: 2.- Retraso fecha limite y aperturas F.pdf
Concepto: Nota aclaratoria 006SV/2025
Fichero: 2.- Nota aclaratoria 006SV-2025.pdf
Concepto: Segunda nota aclaratoria (28/11/2025)
Fichero: 3.- Segunda nota aclaratoria 006SV-2025 (28-11-2025).pdf
Concepto: Retraso apertura sobre B
Fichero: 4.- Retraso apertura sobre B F.pdf
Concepto: Segundo retraso apertura sobre B
Fichero: 5.- 2 Retraso apertura sobre B.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	16	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	15	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	16	
Resolución:	Plazo (meses): 36 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 313.500 Precio con IVA: 379.335 Plazo (meses): 36 Adjudicación: Fecha adjudicación: 02/07/2026 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 27/07/2026 Plazo: 36 Empresa Adjudicataria: Razón social: ANASA ESTUDIO, S.L. Precio sin IVA: 313.500 Precio con IVA: 379.335 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No	
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 10.- Res. Adjudicacion 006SV-2025 F.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación	

Contrato

Contrato	Código del contrato: 006SV/20251238_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: B95599445
-----------------	--

Razón Social: ANASA ESTUDIO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 27/07/2026
F. Firma Admin.: 27/07/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	28/07/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Fecha programada envío al DOUE:	28/07/2026
Número de anuncio en el DOUE anterior:	8b5b9a74-0eae-4a70-98fb-6eb15d820186-01
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: OJ S 215/2025 Fecha de publicación: 07/11/2025 Dirección Web: https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/740017-2025 Fecha de envío: 06/11/2025

Recurso