

## Servicio de asesoría laboral, confección de nóminas y seguros sociales para el personal laboral adscrito a SURBISA para los años 2026 y 2027, y en el caso de existir prórrogas, los años sucesivos

**Fecha de la primera publicación:** 12/11/2025 17:20

**Fecha de la última publicación:** 16/12/2025 15:15

**Expediente:** 003/2025

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Desierto

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 13.728

**Presupuesto del contrato con IVA:** 16.610,88

**Poder adjudicador:** Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.

**Entidad impulsora:** A48164339 - SURBISA

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

**Objeto del contrato:** Servicio de asesoría laboral, confección de nóminas y seguros sociales para el personal laboral adscrito a SURBISA para los años 2026 y 2027, y en el caso de existir prórrogas, los años sucesivos

**Expediente:** 003/2025

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Sistema dinámico de adquisición :** No

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contratación conjunta :</b>         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Estado de la tramitación:</b>       | Desierto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Tramitación:</b>                    | Ordinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>  | Abierto Simplificado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ley Nacional:</b>                   | Ley 9/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Motivos de exclusión :</b>          | <p>Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional</p> <p>Motivos de exclusión:Quiebra</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra</p> <p>Motivos de exclusión:Corrupción</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción</p> <p>Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores</p> <p>Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva</p> <p>Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia</p> <p>Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental</p> <p>Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo</p> <p>Motivos de exclusión:Fraude</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude</p> <p>Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos</p> <p>Motivos de exclusión:Insolvencia</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia</p> <p>Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral</p> |

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas  
 Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa  
 Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                           |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A. |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | A48164339 - SURBISA                                    |
| <b>Organo contratación:</b> | Director/a                                             |
| <b>Tipo poder:</b>          | Otro                                                   |
| <b>Principal actividad:</b> | Vivienda y servicios comunitarios                      |

**Otro tipo de poder:** Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: Borja Grijalba  
Dirección: c/ Ronda 6, Bilbao, 48005  
Email: bgrijalba@surb.bilbao.eus  
Teléfono: 944159955

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.  
Dirección: Ronda 6.- 48005 - Bilbao Bizkaia  
Email: surbisa@surb.bilbao.eus  
Teléfono: +34 944159955

**Quorum mínimo de apertura:** 3

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Ander Herrero Canales  
Función: Secretario/a  
Nombre: Iñaki Martin Eguia  
Función: Suplente  
Nombre: Jone Intxaurbe Guridi  
Función: Otro  
Nombre: MARTA IBARBIA AGUIRREZABALA  
Función: Otro  
Nombre: BORJA GRIJALBA HERNANDO  
Función: Otro

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código Postal: 01010  
Email: oarc@euskadi.eus  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 79140000-7 - Servicios de asesoría e información jurídica  
Descripción: Servicios jurídicos distintos de los referidos en el artículo 19.2.d)  
Principal: No  
CPV: 79211110-0 - Servicios de gestión de nóminas  
Principal: Sí  
CPV: 79414000-9 - Servicios de consultoría en gestión de recursos humanos  
Principal: No

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lugar de ejecución principal en la UE :</b>                                     | Sí                                                                                        |
| <b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>                                         | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia                               |
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                        |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                        |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                     |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 24                                                                                        |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | Sí                                                                                        |
| <b>Número de prórrogas:</b>                                                        | 3                                                                                         |
| <b>Descripción de las prórrogas:</b>                                               | Cada prórroga será de 12 meses de duración.                                               |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                        |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de selección de solvencia económica y financiera:</b>                 | Volumen de negocios anual medio específico                                                |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                          | El volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos, equivalente a una anualidad media del presupuesto máximo de gasto (IVA excluido), es decir, un volumen de negocios anual de al menos 14.784,00 €.                                                                                                                     |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                 | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:</b>                        | Referencias sobre servicios específicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                          | Se considerará acreditada la solvencia técnica o profesional si el licitador justifica haber ejecutado o encontrarse ejecutando, al menos, dos contratos de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato que se licita, durante los últimos cinco años. (Se entenderá como contratos de similar naturaleza aquéllos en los que coinciden los tres primeros dígitos del CPV). |
| <b>Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):</b>                         | a) importe de los trabajos, b) objeto contractual, c) nombre del cliente y d) año de ejecución e) valoración de la ejecución del servicio                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                        | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                | Criterio: Criterios empleo<br>Ponderación: 7<br>Criterio: Criterios igualdad<br>Ponderación: 3<br>Criterio: Precio<br>Ponderación: 55                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                | Criterio: Idoneidad profesional del equipo de trabajo<br>Ponderación: 25<br>Criterio: Trabajos realizados anteriormente y la experiencia demostrable<br>Ponderación: 10                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>              | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Teléfono: +34 944159955<br>Email: <a href="mailto:surbisa@surb.bilbao.eus">surbisa@surb.bilbao.eus</a>                                                                                                                                                                |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b> | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

o incluir un catálogo electrónico :

**Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** 6 Meses

**Cláusulas especiales:**

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:**

No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:**

Sí

**Se trata de contratos periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación electrónica:**

No

**Se utilizará el pago electrónico:**

No

## Datos económicos

**Valor estimado:**

34.320

**Presupuesto del contrato sin IVA:**

13.728

**Presupuesto del contrato con IVA:**

16.610,88

**Financiado con fondos de la UE :**

No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:**

Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:**

No

**Garantía definitiva:**

Sí

**Importe de la garantía definitiva:**

5% del precio ofertado (IVA excluido).

**Fecha límite garantía:**

30/01/2028

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: acuerdo aprobación expediente.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: CARÁTULA.pdf  
 Tipo de fichero: Carátula  
 Nombre del fichero: espd-request.zip  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: Informe de necesidad e idoneidad.pdf  
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios  
 Nombre del fichero: MODELO SOLICITUD PRECIO Y FÓRMULAS.docx  
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica  
 Nombre del fichero: anexos y modelos contratación.docx  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: PPT.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: PLIEGO ADMINISTRATIVO.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Un solo lote

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 01/12/2025 13:00

**Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:** 01/12/2025 10:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura sobre nº1: DECLARACIÓN RESPONSABLE  
 Fecha de apertura: 02/12/2025 10:00  
 Pública: No

**Apertura de plicas Fórmulas:** Descripción: Sobre nº3: CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULAS  
 Fecha de apertura: 16/12/2025 08:30  
 Pública: Sí  
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: <https://teams.microsoft.com/meet/34109769375002?p=ibnvUW3HKWEp5HMAu8>

**Apertura de plicas Juicios de valor:** Descripción: Apertura sobre nº2: CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR  
 Fecha de apertura: 04/12/2025 10:00

Pública: No

## Gestión de ofertas

## Resolución

|                                                            |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº de licitadores presentados:                             | 1                                                                                                                |
| Nº de ofertas recibidas de pyme:                           | 1                                                                                                                |
| Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: | 0                                                                                                                |
| Nº de ofertas recibidas de terceros países:                | 0                                                                                                                |
| Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:               | 1                                                                                                                |
| Motivo de la no adjudicación:                              | Todas las ofertas, solicitudes de participación y proyectos han sido retirados o se han considerado inadmisibles |

### Resolución:

Estado: Desierto

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

### Documentos resolución:

Nombre del fichero: 003\_2025\_Simplificado - Primer Sobre.pdf  
 Tipo de fichero: Acta de la mesa  
 Nombre del fichero: 003\_2025\_Simplificado - Acta apertura Segundo Sobre.pdf  
 Tipo de fichero: Acta de la mesa  
 Nombre del fichero: 003\_2025\_Simplificado - Acta VALORACIONES Segundo Sobre.pdf  
 Tipo de fichero: Acta de la mesa  
 Nombre del fichero: ACUERDO DESIERTO.pdf  
 Tipo de fichero: Resolución desierto

## Contrato

## Publicaciones

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Publicar en Perfil de Contratante:   | Sí         |
| Fecha de publicación:                | 12/11/2025 |
| Publicar automáticamente en el DOUE: | No         |

## Recurso

