

Ramery eraikinaren barruko banaketa berregituratzeko obrak egiteko aurreproiektua, oinarritzko proiektua, egikaritze-proiektua eta zuzendaritza fakultatiboa idaztea.

Lehen argitalpenaren data: 2025/10/31 09:45

Azken argitalpenaren data: 2026/02/20 11:35

Espedientea: 2025K1150020

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 37.958,68

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 45.930

Botere adjudikatzailea: Hondarribiko Udala

Erakunde sustatzailea: P2003700H - Hondarribiko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Ramery eraikinaren barruko banaketa berregituratzeko obrak egiteko aurreproiektua, oinarritzko proiektua, egikaritze-proiektua eta zuzendaritza fakultatiboa idaztea.
Espedientea:	2025K1150020
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa: Arrunta

Adjudikazio-prozedura: Irekia

Estatuko Legea: Ley 9/2017

Arauketa harmonizatuaren mende: Ez

Baztertzeko arrazoiak : Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
 Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak:Porrot
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Porrot
 Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Ustelkeria
 Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena
 Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea
 Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak
 Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
 Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
 Baztertzeko arrazoiak:Iruzur
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Iruzur
 Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
 Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia
 Baztertzeko arrazoiak:deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia
 Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoiak: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoiak: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Kontratu mota: Zerbitzuak

Errekurtsoa: Ez

Lizitazio elektronikoa : Bai

KPE lizitazioa : Bai

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Komunikazioa: Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana : Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea: Hondarribiko Udala

Erakunde sustatzailea: P2003700H - Hondarribiko Udala

Kontratazio-organoa: Alkatetza

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Administrazio Orokorreko Teknikaria_Kontratazioa
Helbidea: Kale Nagusia, 20. 20280 Hondarribia (Gipuzkoa)
Web-helbidea: <http://www.hondarribia.eus>
Helbide elektronikoa: kontratazioa@hondarribia.eus
Telefona: +34 943111234

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Udal Arkitektoa
Helbidea: Kale Nagusia, 20. 20280 Hondarribia (Gipuzkoa)
Web-helbidea: <http://www.hondarribia.eus>
Helbide elektronikoa: hirigintza-ark2@hondarribia.eus
Telefona: +34 943111236

**Irekitzeko gutxienerako
quoruma:** 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: AITOR ITURRALDE SEGUROLA
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Mikel Pérez Alberro
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: JOKIN BABAZE AIZPURUA
 Funtzioa: Besterik
 Izena: GORKA URGOITI AGIRRE
 Funtzioa: Besterik
 Izena: David García Castro
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Guadalupe Queiruga Oronoz
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio
 Organoa
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01010
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral
batek adjudikatzen du
kontratua:** Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniari- eta
 ikuskaritza-zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
 Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia
EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES212
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

**Kontratazio Publikoari
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua** Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	16
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA FORMULEN BITARTEZ EBALUATZEKO IRIZPIDEAK Ponderazioa: 65
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: BALIO-JUDIZIOAREN BITARTEZ BALORATU BEHARREKO IRIZPIDEAK Ponderazioa: 35
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.hondarribia.eus Telefonoa: +34 943111234 Helbide elektronikoa: kontratazioa@hondarribia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :

Ez

Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):

2 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erresebatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide- kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharra:	Esleipen dekretua
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	37.958,68
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	37.958,68
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	45.930
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: Esleipen prezioaren 5%, BEZ gabe

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PCAP_RAMERY_BIS.pdf
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
 Fitxategiko oharrak: Plegu Administratiboak
 Fitxategiaren izena: BT_191-2025_JUSTIFIKAZIOA_sinatuta (2).pdf
 Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
 Fitxategiko oharrak: Beharrezko txostena
 Fitxategiaren izena: Anexo II Compromiso Constitución UTE.docx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: II. ERANSKINA
 Fitxategiaren izena: Anexo III Declaración de pertenencia a grupo empresarial.docx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: III. ERANSKINA
 Fitxategiaren izena: Anexo IV Compromiso de Adscripción de medios.docx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: IV. ERANSKINA
 Fitxategiaren izena: Anexo V Modelo declaración datos confidenciales.docx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: V. ERANSKINA
 Fitxategiaren izena: Anexo VI Declaración Riesgos Laborales.docx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: VI. ERANSKINA
 Fitxategiaren izena: PLANOS RAMERI ETXEA.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: PLANOAK
 Fitxategiaren izena: ALTURA.dwg
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: ALTURA
 Fitxategiaren izena: PLANTAS BAJA-PRIMERA-SEGUNDA.dwg
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: BEHEKO SOLAIRUA-LEHENDABIZIKOA-BIGARRENA
 Fitxategiaren izena: Pampinot 12 14.dwg
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: PLANOAK
 Fitxategiaren izena: espd-request (83).xml
 Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiko oharrak: DEUC
 Fitxategiaren izena: Aprob_Exp_RAMERY_sinatuta.pdf
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiko oharrak: Espedientea onartzearen dekretua
 Fitxategiaren izena: MEMORIA_sinatuta (1).pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiko oharrak: Kontratua justifikatzearen memoria
 Fitxategiaren izena: PLEGU_TEKNIKOAK_sinatuta (3).pdf

plataforma

Contratación Pública en Euskadi

Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Fitxategiko oharra: Plegu Teknikoak

Fitxategiaren izena: Anexo I Precio totalidad servicio.docx

Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Fitxategiko oharra: I. ERANSKINA: Eskaintza ekonomikoaren

proposamena

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2025/11/17 23:59

**Plikak irekitzea Gaitasun
eta kaudimena:**

Irekitze-data: 2025/11/18 12:00

Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:

Irekitze-data: 2025/11/25 12:00

Publikoa: Bai

Lekua: Bilera telematikoa

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko

informazioa: Kontratazio mahaia

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Irekitze-data: 2025/11/18 12:01

Publikoa: Ez

Lekua: Bileria Telematikoa

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko

informazioa: Kontratazio mahaia

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Fitxategia: UEX000887520000000900000000Akta A Reg sinatuta.pdf

Deskribapena: B artxibo elektronikoa irekitzearen akta

Fitxategia: Acta apert B.pdf

Deskribapena: B artxibo elektronikoa baloratzearen akta.

Fitxategia: Acta val B.pdf

Deskribapena: C artxibo elektronikoa irekitzearen akta

Fitxategia: Acta apert C_RAME.pdf

Deskribapena: Esleipen proposamen akta

Fitxategia: Esleip prop akta.pdf

Deskribapena: Dokumentazioa onartzearen akta

Fitxategia: Acta_doc_RAMERY.pdf

Beste batzuk:

Fitxategia: Nota informativa.pdf

Kontzeptua: B artxibo elektroiko

Fitxategia: Informe_231_2025_SOBRE_B_sinatuta.pdf

Kontzeptua: Esleipen proposamenaren TXOSTENA

Fitxategia: Inf_Adjud_232_2025.pdf
Kontzeptua: C artxiboa FORMULA TXOSTENA
Fitxategia: Informe formula_SOBRE_C.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 14
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 33.200
Prezioa, BEZarekin: 40.172
Epea (hilabeteak): 14

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/02/03
Epe-mota: Asteak
Epearen hasiera-data: 2026/02/06
Epea: 54

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: NORTE SUR, ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.

Prezioa, BEZ gabe: 33.200

Prezioa, BEZarekin: 40.172

Gauzatze-leku nagusia EBN: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES212

Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Adjud_RAMERY.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiko oharrak: Esleipen dekretua

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025K1150020488_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: B20936852

Izen soziala: NORTE SUR, ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/02/06

Admin. sina. D: 2026/02/06

Argitalpenak

Kontratatzaillearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa