

Enajenación de 2 viviendas municipales por lotes mediante concurso público

Fecha de la primera publicación: 12/11/2025 05:02

Fecha de la última publicación: 04/02/2026 14:30

Expediente: ENAPAT/2025/2

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 157.937,5

Presupuesto del contrato con IVA: 157.937,5

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Basauri

Entidad impulsora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de 2 viviendas municipales por lotes mediante concurso público
Expediente:	ENAPAT/2025/2
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Basauri
Entidad impulsora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Departamento de Bienes y Patrimonio Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Dirección Web: http://www.basauri.net Email: bienes@basauri.eus Teléfono: +34 944666320
Quorum mínimo de apertura:	3

**Componente de la mesa/
comité:**

Nombre: Mikel Bagan Urtiaga
 Función: Secretario/a
 Nombre: Fernando Maeso Tejerina
 Función: Suplente
 Nombre: Antonio Laguna Asensio
 Función: Otro
 Nombre: Roberto Gorbea Arizubieta
 Función: Otro
 Nombre: Silvia Latxaga Atxirika
 Función: Otro
 Nombre: Eleder Gonzalez Martinez
 Función: Otro
 Nombre: Ane Miren Beristain
 Función: Otro
 Nombre: María Amalia Urrutia Elorduy
 Función: Otro
 Nombre: María Isusi Gento
 Función: Otro
 Nombre: ASIER IRAGORRI BASAGUREN
 Función: Otro
 Nombre: Berta Montes Beltran
 Función: Otro

Órgano de recurso:

Descripción: Alcaldía
 Dirección Postal: Kareaga Goikoa, 52
 Localidad: Basauri
 Código Postal: 48970
 Email: bienes@basauri.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:**

No

Objeto del contrato

CPV's :

CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :**

Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:**

Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)**

No

División en lotes:

Sí

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: No tener vivienda en propiedad en Basauri en ningún porcentaje Ponderación: 10 Criterio: Mejor precio Ponderación: 90
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.basauri.net>
Teléfono: +34 944666309
Email: kontratazioa@basauri.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 157.937,5

Presupuesto del contrato sin IVA: 157.937,5

Presupuesto del contrato con IVA: 157.937,5

Observaciones: Precio mínimo de licitación por los 2 lotes. No sujeto a IVA

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: Sí

Importe de la garantía provisional: 4.738,13

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Resolucion_Firma_Alcalde.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Pliego de condiciones.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1. Vivienda en Irati Ibaia núm. 1
Objeto del contrato: Enajenación de viviendas municipales mediante concurso público. Finca: 18215. Nº Fijo: U0048359F. Sup. catastral: 48,34m2. ITE: 04/06/2018.
Calificación energética: G.
Garantía provisional: 2.030,63€
Valor estimado: 67.687,5
Presupuesto del contrato sin IVA: 67.687,5
Presupuesto del contrato con IVA: 67.687,5
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 3
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Mejor precio
 Ponderación: 90
 Criterio: No tener vivienda en propiedad en Basauri en ningún porcentaje
 Ponderación: 10

Identificador: Lote 2. Vivienda en Teileria núm. 6
 Objeto del contrato: Enajenación de viviendas municipales mediante concurso público. Finca 17895. Nº fijo: U0050007G. Sup. catastral: 62,21m2. ITE: 19/06/2018 (grados 4 y 5). Calificación energética: E. Garantía provisional: 2.707,50€
 Valor estimado: 90.250
 Presupuesto del contrato sin IVA: 90.250
 Presupuesto del contrato con IVA: 90.250
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia
 No

Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Duración del lote: Meses
 Plazo: 3
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Mejor precio

Ponderación: 90
Criterio: No tener vivienda en
propiedad en Basauri en ningún
porcentaje
Ponderación: 10

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:** 12/12/2025 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:** Descripción: Según establece el pliego
Fecha de apertura: 22/12/2025 09:00
Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:** Descripción: Según establece el pliego
Fecha de apertura: 22/12/2025 09:15
Pública: Sí
Lugar: Salón de plenos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Mesa de contratación

**Acuerdos de la mesa/
comité:** Descripción: Acta de la mesa de Contratación
Fichero: Acta 22.12.2025.pdf

Gestión de ofertas

**Lote 1. Vivienda en Irati
Ibaia núm. 1:** **Razón Social:** Karmelo Suero Sanjurjo
Fecha registro: 12/12/2025

Razón Social: Jon Dudagoitia Uriguen
Fecha registro: 09/12/2025

**Lote 2. Vivienda en
Teileria núm. 6:** **Razón Social:** Jon Dudagoitia Uriguen
Fecha registro: 09/12/2026

Razón Social: Karmelo Suero Sanjurjo
Fecha registro: 12/12/2025

Razón Social: Aida Gil Alvaro
Fecha registro: 09/12/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Resolución:

Lote: Lote 1. Vivienda en Irati Ibaia
núm. 1

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 69.200

Precio con IVA: 83.732

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/01/2026

Tipo plazo: Meses

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: Jon Dudagoitia

Uriguen

Precio sin IVA: 69.200

Precio con IVA: 83.732

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0

Resolución:

Lote: Lote 2. Vivienda en Teileria
núm. 6

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 103.000

Precio con IVA: 124.630

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/01/2026

Tipo plazo: Meses

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: Karmelo Suero

Sanjurjo

Precio sin IVA: 103.000

Precio con IVA: 124.630

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros: 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros: 0

países:

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Decreto adjudicación LOTE 1_Irati Ibaia 1.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Nombre del fichero: Decreto adjudicación LOTE 2_Teileria 6.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Boletín del Territorio: Fecha de publicación: 12/11/2025

Histórico: Dirección Web: www.bizkaia.eus/es/bob

Recurso