

2 udal etxebizitza besterentzea loteka, lehiaketa publikoaren bidez

Lehen argitalpenaren data: 2025/11/12 05:02

Azken argitalpenaren data: 2026/02/04 14:30

Espedientea: ENAPAT/2025/2

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 157.937,5

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 157.937,5

Botere adjudikatzailea: Basauriko Udala

Erakunde sustatzailea: P4801900D - Basauriko Udala

Sarrera

Kontratuaren xedea:	2 udal etxebizitza besterentzea loteka, lehiaketa publikoaren bidez
Espedientea:	ENAPAT/2025/2
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Ez
KPE lizitazioa :	Ez
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Basauriko Udala
Erakunde sustatzailea:	P4801900D - Basauriko Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Departamento de Bienes y Patrimonio Helbidea: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Web-helbidea: http://www.basauri.net Helbide elektronikoa: bienes@basauri.eus Telefonoa: +34 944666320
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	3
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Mikel Bagan Urtiaga Funtzioa: Idazkari

Izena: Fernando Maeso Tejerina
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Antonio Laguna Asensio
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Roberto Gorbea Arizubieta
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Silvia Latxaga Atxirika
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Eleder Gonzalez Martinez
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Ane Miren Beristain
 Funtzioa: Besterik
 Izena: María Amalia Urrutia Elorduy
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Maria Isusi Gento
 Funtzioa: Besterik
 Izena: ASIER IRAGORRI BASAGUREN
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Berta Montes Beltran
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Alkatetza
 Posta helbidea: Kareaga Goikoa, 52
 Herria: Basauri
 Posta-kodea: 48970
 Helbide elektronikoa: bienes@basauri.eus
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua:** Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezin salmenta
 Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia
 EBN :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
 NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES213
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Bizkaia

**Kontratazio Publikoari
 buruzko Akordioaren
 babespean dagoen
 kontratua** Ez

Sortaka zatitzea: Bai

Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	3
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Inolako ehunekotan Basaurin etxebizitzarik jabetzan ez izatea Ponderazioa: 10 Irizpidea: Prezio hobia Ponderazioa: 90
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua: Helbidea: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion>
 Web-helbidea: <http://www.basauri.net>
 Telefonoa: +34 944666309
 Helbide elektronikoa: kontratazioa@basauri.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak: Deskribapena: Gaztelania
 Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute : Ez

Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik): 2 Hilabeteak

Klausula bereziak: Mota: Ingurumenekoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk

Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 157.937,5

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 157.937,5

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 157.937,5

Oharrak: Lizitazioaren gutxieneko prezioa 2 loteengatik. BEZari lotuta ez daudenak

EBren funtsekin
finantzatuta :

Ez

Behin-behineko bermea:

Bai

Behin-behineko
bermearen zenbatekoa:

4.738,13

Behin betiko bermea:

Ez

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: Pliego de condiciones.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Resolucion_Firma_Alcalde.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea

Sortak

Sortak:

Identifikatzailea: 1. lotea.
Etxebizitza Irati Ibaia kaleko 1ean
Kontratuaren xedea: Udal
etxebizitzak besterentzea lehiaketa
publikoaren bidez. Finka: 18215.
Zenbaki finkoa: U0048359F.
Katastro azalera: 48,34m².
EIT: 2018/06/04. Kalifikazio
energetikoa: G. Behin - behineko
bermea: 2.030,63€
Zenbatetsitako balioa: 67.687,5
Kontratuaren aurrekontua, BEZik
gabe: 67.687,5
Kontratuaren aurrekontua, BEZa
barne: 67.687,5
EBren funtsekin finantzatuta: Ez
CPVak
CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako
ondasun higiezin salmenta
Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak**
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia
Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 3
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat
irizpide

Aurreikusitako hautagaien
kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko Ez
gisa aurkeztu behar dira, edo
katalogo elektroniko bat eduki
behar dute:

**Kostuari buruzko irizpideak
(irizpide bat baino gehiago
badaude)**
Irizpidea: Prezio hobe
Ponderazioa: 90
Irizpidea: Inolako ehunekotan
Basaurin etxebizitzarik jabetzan ez
izatea
Ponderazioa: 10

Identifikatzailea: 2. lotea.
Etxebizitza Teileria kaleko 6an
Kontratuaren xedea: Udal
etxebizitzak besterentzea lehiaketa
publiko bidez. Finka 17895.
Zenbaki finko: U0050007G.
Katastro - azalera: 62,21m2. EIT:
2018/06/19 (4. eta 5. mailak).
Kalifikazio energetikoa: E. Behin -
behineko bermea: 2.707,50€
Zenbatetsitako balioa: 90.250
Kontratuaren aurrekontua, BEZik
gabe: 90.250
Kontratuaren aurrekontua, BEZa
barne: 90.250
EBren funtsekin finantzatuta:

Ez
CPVak
CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako
ondasun higiezin salmenta
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak**
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia
Ez

Aldaerak onartzen dira:
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 3
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat
irizpide
Aurreikusitako hautagaien
kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko Ez
gisa aurkeztu behar dira, edo

katalogo elektroniko bat eduki
behar dute:

**Kostuari buruzko irizpideak
(irizpide bat baino gehiago
badaude)**

Irizpidea: Prezio hobia

Ponderazioa: 90

Irizpidea: Inolako ehunekotan

Basaurin etxebizitzarik jabetzan ez
izatea

Ponderazioa: 10

Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna:**

2025/12/12 14:00

**Plikak irekitzea Gaitasun
eta kaudimena:**

Deskribapena: Pleguak ezartzen duenaren arabera

Irekitze-data: 2025/12/22 09:00

Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: Pleguak ezartzen duenaren arabera

Irekitze-data: 2025/12/22 09:15

Publikoa: Bai

Lekua: Osoko bilkuren aretoa

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa:
kontratazio-mahai

**Mahaiaren/batzordearen
erabakiak:**

Deskribapena: Kontratazio-mahaiaren akta

Fitxategia: Acta 22.12.2025.pdf

Eskaintzak kudeatzea

**1. lotea. Etxebizitza Irati
Ibaia kaleko 1ean:**

Izen soziala: Karmelo Suero Sanjurjo

Erregistro-data: 2025/12/12

Izen soziala: Jon Dudagoitia Uriguen

Erregistro-data: 2025/12/09

**2. lotea. Etxebizitza
Teileria kaleko 6an:**

Izen soziala: Jon Dudagoitia Uriguen

Erregistro-data: 2026/12/09

Izen soziala: Karmelo Suero Sanjurjo

Erregistro-data: 2025/12/12

Izen soziala: Aida Gil Alvaro

Erregistro-data: 2025/12/09

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzzaileen kop.: 3
Enpresa txiki eta ertaintetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 0
Suntsiarazpena:

Sorta: 1. lotea. Etxebizitza Irati
Ibaia kaleko 1ean
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 69.200
Prezioa, BEZarekin: 83.732

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/01/29
Epe-mota: Hilabeteak
Epea: 2

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: Jon Dudagoitia
Uriguen

Prezioa, BEZ gabe: 69.200
Prezioa, BEZarekin: 83.732

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES213

Deskribapena: Bizkaia

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzzaileak:

Aurkeztutako lizitatzzaileen kop.: 2
Enpresa txiki eta ertaintetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 0

Suntsiarazpena:

Sorta: 2. lotea. Etxebizitza Teileria
kaleko 6an
Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 103.000

Prezioa, BEZarekin: 124.630

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/01/29

Epe-mota: Hilabeteak

Epea: 2

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: Karmelo Suero

Sanjurjo

Prezioa, BEZ gabe: 103.000

Prezioa, BEZarekin: 124.630

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES213

Deskribapena: Bizkaia

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Lizitatzailerak:

Aurkeztutako lizitatzailerak kop.: 3

Enpresa txiki eta ertainetatik 0

jasotako eskaintzen kop.:

EBko beste estatu kide batzuetatik 0

jasotako eskaintzen kop.:

Hirugarren herrialdeetatik jasotako 0

eskaintzen kop.:

Bide elektronikoz jasotako 0

eskaintzen kop.:

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: Decreto adjudicación LOTE 1_Irati Ibaia 1.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Fitxategiaren izena: Decreto adjudicación LOTE 2_Teileria 6.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzaileraren Bai
profilean argitaratu:

Automatikoki argitaratu Ez

EBAOn:

Lurralde historikoko Argitaratze-data: 2025/11/12

aldizkaria: Web-helbidea: www.bizkaia.eus/es/bob

Errekurtsoa

