Redacción del estudio de detalle, proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 80 alojamientos dotacionales en la parcela actualmente ocupada por el polideportivo Maialen Chorraut, Bekokale Bidea, 3 Lasarte-Oria (Gipuzkoa) acorde a la metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible.

Fecha de la primera publicación: 07/11/2025 10:25

Fecha de la última publicación: 27/08/2026 14:20

Expediente: 022SV/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 740.000

Presupuesto del contrato con IVA: 895.400

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del estudio de detalle, proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 80 alojamientos dotacionales en la parcela actualmente ocupada por el polideportivo Maialen Chorraut, Bekokale Bidea, 3 Lasarte-Oria (Gipuzkoa) acorde a la metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible.
Expediente:	022SV/2025
Contrato menor:	No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Álvaro Abin Dirección: Calle Donostia-San Sebastián,1 Email: a-abin@euskadi.eus Teléfono: +34 945162956 Nombre y Apellidos: Susana Domínguez Seguí Dirección: Calle Donostia-San Sebastián,1 Email: s-dominguez@euskadi.eus Teléfono: +34 945019826
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Nuria Altuna Dirección: Calle Donostia-San Sebastián,1 Email: n-altuna@euskadi.eus Teléfono: +34 945 019 889 Nombre y Apellidos: Mikel Garmendia Dirección: Calle Donostia-San Sebastián,1 Email: m-garmendia@euskadi.eus Teléfono: +34 945019895
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Susana Dominguez Segui Función: Secretario/a Nombre: ANE ORUE GRANILLO Función: Suplente Nombre: ALVARO ABIN SARACHO Función: Suplente Nombre: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO Función: Suplente Nombre: Iñaki Santamaría Pineda Función: Suplente Nombre: Amaia Zarrabeitia Aldasolo Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Agata Cabezas Muñóz Función: Otro Nombre: María Olga García Aberasturi Función: Otro Nombre: ROBERTO BAENA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años

Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Especialización en vivienda pública Ponderación: 1 Criterio: Metodología de trabajo Ponderación: 3 Criterio: Instalaciones. Ahorro energético, sostenibilidad y ciclo de vida. Ponderación: 4 Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 15 Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Integración de la perspectiva de género, calidad, funcionalidad y organización racional en la resolución del programa de necesidades Ponderación: 15 Criterio: Soluciones constructivas y estructurales. Sostenibilidad y ciclo de vida. Ponderación: 8 Criterio: Implantación y relación con el entorno urbano. Criterios bioclimáticos, integración de la perspectiva de género y calidad arquitectónica y formal del edificio Ponderación: 8

Criterio: Diseño de la composición, estética y acabados de las fachadas
Ponderación: 8
Criterio: Conocimiento del ámbito y análisis y resolución de su problemática
Ponderación: 3

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Teléfono: +34 945016298

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: Sí
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: El modelo de DEUC se publicará en la plataforma una vez publicado el anuncio de licitación en el DOUE

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 740.000

Presupuesto del contrato sin IVA:	740.000
Presupuesto del contrato con IVA:	895.400
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Importe del 5% del precio final ofertado (Sin IVA)

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 1_Resolucion inicio 022SV-2025 F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 5.-Resolucion Aprobacion 022SV-2025.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0_Anexo I_BuenasPracticas_LASARTE-ORIA 80AD.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2_MemoriaJustificativa-necesidad-Contratacion_LASARTE-ORIA 80AD.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 3_InformeInsuficienciaMedios_LASARTE-ORIA 80AD.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 4_Kontratatzeko Justifikazio Memoria_LASARTE-ORIA 80AD.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 220526~1.PDF
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 220526~2.PDF
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO VI_REQUISITOS_BIM_06_2025.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: IN2309~1.PDF
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: IN2309~2.PDF
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: TOPOGRAFIKOA-KIROLDEGIA.dwg

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 7_PBT 022SV-2025.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 8__OTP 022SV-2025.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 5_PCAP 022SV-2025 DEFINITIVO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 6_AKPA_022SV-2025.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
05/12/2025 12:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Sobre A: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos
Fecha de apertura: 09/12/2025 10:30
Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobre B: Oferta evaluable automáticamente a través de fórmulas
Fecha de apertura: 30/01/2026 10:30
Pública: Sí
Lugar: Calle Donostia-San San Sebastián, nº1, 01010, Sala 1 (Apertura de plicas)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: -

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: SOBRE C: CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR
Fecha de apertura: 18/12/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: https://www.irekia.euskadi.eus/es/events

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta SOBRE A
Fichero: 1.- Acta Sobre A 022SV-2025.pdf
Descripción: Acta sobre C
Fichero: 3.-Acta Sobre C 022SV-2025 F.pdf
Descripción: Informe sobre C
Fichero: 3.- Valoracion sobre C-LASARTE-ORIA.pdf
Descripción: Acta sobre B (30 de enero de 2026)
Fichero: 3.- Acta Sobre B 022SV-2025 F.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación

Fichero: 4.- Acta propuesta adjudicacion 022SV-2025 F.pdf
Descripción: Informe sobre B
Fichero: Informe valoracion B-80ADLasarte.pdf
Descripción: Acta de análisis de documentación previa a la adjudicación
Fichero: 5.- Acta analisis doc previa adjudicacion 022SV-2025 F.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Respuesta a preguntas planteadas
Fecha aclaración: 25/11/2025
Fichero: INTERESDUNEN-KONTSULTAK-1-LASARTE-ORIA-azaroak-24.pdf
Aclaración: Respuestas a preguntas planteadas
Fichero: INTERESDUNEN-KONTSULTAK-2-LASARTE-ORIA (2).pdf

Otros:
Concepto: Nota informativa de nueva documentación en "ficheros"
Fichero: 1.Nota informativa 022SV-2025 F.pdf
Concepto: Nota informativa
Fichero: 1.Nota informativa 2 022SV-2025.pdf
Concepto: Resolución de Adjudicación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 8
Nº de ofertas recibidas de pyme: 8
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 8
Resolución:

Plazo (meses): 48
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 555.000
Precio con IVA: 671.550
Plazo (meses): 48
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 19/06/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 14/08/2026
Plazo: 48
Empresa Adjudicataria:
Razón social: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
Precio sin IVA: 555.000
Precio con IVA: 671.550

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: 6.- Adjudicacion 022SV-2025.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 022SV/20251238_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20991964
Razón Social: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
F. Firma Empresa / Formalización: 12/08/2026
F. Firma Admin.: 13/08/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Número de anuncio en el DOUE anterior: 71401472-aa0d-4c8d-b0b7-1c8d8b0f5ad5-01

DOUE (introducción manual):
Nº Boletín: OJ S 215/2025
Fecha de publicación: 07/11/2025
Dirección Web: https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/741173-2025
Fecha de envío: 05/11/2025

Recurso