Gaur egun Maialen Chorraut kiroldegia, Bekokale Bidea, 3 Lasarte-Oria (Gipuzkoa) hartzen duen lurzatian 80 zuzkidura-bizitoki inguru eraikitzeko xehetasun-azterlana, oinarrizko proiektua, burutzapen-proiektua eta zuzendaritza fakultatiboa idaztea, BIM lan-metodologiaren arabera, ingurumenaren aldetik iraunkorra den eraikuntzaren printzipioak kontuan hartuta.

Lehen argitalpenaren data: 2025/11/07 10:25

Azken argitalpenaren data: 2026/08/27 14:20

Espedientea: 022SV/2025

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 740.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 895.400

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Etxebizitza eta Hiri Agenda

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Gaur egun Maialen Chorraut kiroldegia, Bekokale Bidea, 3 Lasarte-Oria (Gipuzkoa) hartzen duen lurzatian 80 zuzkidura-bizitoki inguru eraikitzeko xehetasun-azterlana, oinarrizko proiektua, burutzapen-proiektua eta zuzendaritza fakultatiboa idaztea, BIM lan-metodologiaren arabera, ingurumenaren aldetik iraunkorra den eraikuntzaren printzipioak kontuan hartuta.
Espedientea:	022SV/2025
Kontratu txikia:	Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertze-arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Eusko Jaurlaritza
Erakunde sustatzailea:	S4833001C - Etxebizitza eta Hiri Agenda
Kontratazio-organoa:	Zerbitzu Zuzendaritza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Álvaro Abin Helbidea: Calle Donostia-San Sebastián,1 Helbide elektronikoa: a-abin@euskadi.eus Telefonoa: +34 945162956 Izen-abizenak: Susana Domínguez Seguí Helbidea: Calle Donostia-San Sebastián,1 Helbide elektronikoa: s-dominguez@euskadi.eus Telefonoa: +34 945019826
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Nuria Altuna Helbidea: Calle Donostia-San Sebastián,1 Helbide elektronikoa: n-altuna@euskadi.eus Telefonoa: +34 945 019 889 Izen-abizenak: Mikel Garmendia Helbidea: Calle Donostia-San Sebastián,1 Helbide elektronikoa: m-garmendia@euskadi.eus Telefonoa: +34 945019895
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Susana Dominguez Segui Funtzioa: Idazkari Izena: ANE ORUE GRANILLO Funtzioa: Ordezko Izena: ALVARO ABIN SARACHO Funtzioa: Ordezko Izena: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO Funtzioa: Ordezko Izena: Iñaki Santamaría Pineda Funtzioa: Ordezko Izena: Amaia Zarrabeitia Aldasolo Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Agata Cabezas Muñóz Funtzioa: Besterik Izena: María Olga García Aberasturi Funtzioa: Besterik Izena: ROBERTO BAENA Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	.
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	4
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Other economic or financial requirements
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Ingurumen-kudeaketako sistemei edo arauei buruz erakunde independenteek emandako ziurtagiriak
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 30
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Espezializazioa etxebizitza publikoetan Ponderazioa: 1 Irizpidea: Lan-metodologia Ponderazioa: 3 Irizpidea: Instalazioak. Energia aurreztea, jasangarritasuna eta bizi-zikloa. Ponderazioa: 4 Irizpidea: Lanen irismeneko gainprestazioak Ponderazioa: 15 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Genero-ikuspegia, kalitatea, funtzionaltasuna eta antolamendu arrazionala integratzea beharren programa ebaztean Ponderazioa: 15 Irizpidea: Eraikuntza- eta egitura-soluzioak. Iraunkortasuna eta bizi-zikloa. Ponderazioa: 8 Irizpidea: Ezarpena eta hiri-inguruneareKiko harremana. Irizpide bioklimatikoak, genero-ikuspegiaren integrazioa eta eraikinaren kalitate arkitektoniko eta formala Ponderazioa: 8

	Irizpidea: Fatxaden konposizioa, estetika eta akaberak diseinatzea Ponderazioa: 8 Irizpidea: Eremua ezagutzea eta haren problematika aztertzea eta ebaztea Ponderazioa: 3
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez

Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Oharrak: EKAB eredua plataforman argitaratuko da lizitazio-iragarkia EBAOn argitaratu ondoren.

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 740.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	740.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	895.400
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren % 5eko zenbatekoa (BEZik gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 5_PCAP 022SV-2025 DEFINITIVO.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 6_AKPA_022SV-2025.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 1_Resolucion inicio 022SV-2025 F.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 5.-Resolucion Aprobacion 022SV-2025.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 0_Anexo I_BuenasPracticas_LASARTE-ORIA 80AD.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2_MemoriaJustificativa-necesidad-Contratacion_LASARTE-ORIA 80AD.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 3_InformeInsuficienciaMedios_LASARTE-ORIA 80AD.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 4_Kontratatzeko Justifikazio Memoria_LASARTE-ORIA 80AD.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 220526~1.PDF
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 220526~2.PDF
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO VI_REQUISITOS_BIM_06_2025.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: IN2309~1.PDF
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: IN2309~2.PDF

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: TOPOGRAFIKOA-KIROLDEGIA.dwg
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 7_PBT 022SV-2025.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: 8__OTP 022SV-2025.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/12/05 12:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A gutun-azala: Aldez aurreko baldintzak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa
Irekitze-data: 2025/12/09 10:30
Publikoa: Bai

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: B gutun-azala irekitzea: Formulen bidez automatikoki ebaluatzeko eskaintza
Irekitze-data: 2026/01/30 10:30
Publikoa: Bai
Lekua: Donostia kalea 1, 01010, 1. aretoa (plikak irekitzea)
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: -

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: C GUTUN-AZALA: BALIO-IRITZIEN BIDEZ KUANTIFIKATZEN DIREN IRIZPIDEAK
Irekitze-data: 2025/12/18 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: 1. aretoa (plikak irekitzea), Lakua IIko beheko solairua, Z gunea, Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Lizitatzaileek honako enlace honen bidez bistaratu ahal izango dute saioa: https://www.irekia.euskadi.eus/eu/events

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: A gutun azalaren akta
Fitxategia: 1.- Acta Sobre A 022SV-2025.pdf
Deskribapena: C gutun-azalaren akta
Fitxategia: 3.-Acta Sobre C 022SV-2025 F.pdf
Deskribapena: C letrari buruzko txostena
Fitxategia: 3.- Valoracion sobre C-LASARTE-ORIA.pdf
Deskribapena: B gaiari buruzko akta (2026ko urtarrilaren 30a)
Fitxategia: 3.- Acta Sobre B 022SV-2025 F.pdf
Deskribapena: Esleipen-proposamenaren akta
Fitxategia: 4.- Acta propuesta adjudicacion 022SV-2025 F.pdf
Deskribapena: B letrari buruzko txostena
Fitxategia: Informe valoracion B-80ADLasarte.pdf

Deskribapena: Esleitu aurretik dokumentazioa aztertzeko akta
Fitxategia: 5.- Acta analisis doc previa adjudicacion 022SV-2025 F.pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: Egindako galderen erantzuna
Argibidearen data: 2025/11/25
Fitxategia: INTERESDUNEN-KONTSULTAK-1-LASARTE-ORIA-azaroak-24.pdf
Argibidea: Egindako galderen erantzunak
Fitxategia: INTERESDUNEN-KONTSULTAK-2-LASARTE-ORIA (2).pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: Dokumentazio berriari buruzko informazio-oharra "fitxategietan"
Fitxategia: 1.Nota informativa 022SV-2025 F.pdf
Kontzeptua: Informazio-oharra
Fitxategia: 1.Nota informativa 2 022SV-2025.pdf
Kontzeptua: Esleipen Ebazpena

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	8
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	8
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	8
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 48
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza
Prezioa, BEZ gabe: 555.000
Prezioa, BEZarekin: 671.550
Epea (hilabeteak): 48

Adjudikazioa:
Adjudikazioaren data: 2026/06/19
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/08/14
Epea: 48
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
Prezioa, BEZ gabe: 555.000
Prezioa, BEZarekin: 671.550
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia:	Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea:	Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: 6.- Adjudicacion 022SV-2025.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 022SV/20251238_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20991964
Izen soziala: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/08/12
Admin. sina. D: 2026/08/13

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	71401472-aa0d-4c8d-b0b7-1c8d8b0f5ad5-01
EBAO (eskuz sartzea):	Aldizkari zk.: OJ S 215/2025 Argitaratze-data: 2025/11/07 Bidalketa-data: 2025/11/05

Errekurtsoa