

Ejecución de obras de edificación de 12 viviendas protegidas, zonas comunes y anejos (trasteros) en Erdikale 13.

Fecha de la primera publicación: 14/01/2026 13:17

Fecha de la última publicación: 21/04/2026 10:46

Expediente: 536K

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.147.186,84

Presupuesto del contrato con IVA: 2.361.905,52

Poder adjudicador: Azpeitia Berritzen S.A.

Entidad impulsora: A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de obras de edificación de 12 viviendas protegidas, zonas comunes y anejos (trasteros) en Erdikale 13.
Expediente:	536K
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Azpeitia Berritzen S.A.
Entidad impulsora:	A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga Dirección: Plaza Nagusia,

Email: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
Teléfono: +34 943008443

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga
Dirección: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.azpeitia.eus>
Email: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
Teléfono: +34 943008443

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Iñaki Zabaleta Biain
Función: Secretario/a
Nombre: MARIA SOLEDAD ODRIOSOLA AIZPURU
Función: Suplente
Nombre: Olatz Eizagirre Orbegozo
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Ayuntamiento de Azpeitia
Dirección Postal: Plaza Nagusia, 5.
Localidad: Azpeitia, Gipuzkoa.
Código Postal: (20730)
Email: kontratazioa@azpeitia.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: No
CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	20
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157183 Email: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

El DEUC está en formato pdf y xml. Se puede presentar en cualquiera de los dos formatos. El DEUC deberá de estar firmado.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 2.545.272,33

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.147.186,84

Presupuesto del contrato con IVA: 2.361.905,52

Financiado con fondos de la UE :

No

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

Sí

Importe de la garantía definitiva:

5% del importe de licitación sin IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Erdikale 13 kontratazio espedientearen onarpena kontseilua.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 536K Carátula CAS.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 536K Karatula EUS.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 536K DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: El DEUC está en formato pdf y xml. Se puede presentar en cualquiera de los dos formatos. El DEUC deberá de estar firmado.
 Nombre del fichero: 536K Memoria.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 536K Condiciones Particulares Obra.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PLANOS MODIFICACION EJECUCION VIVIENDA ACCESIBLE.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Planos detalle y estructura.
 Nombre del fichero: PROIEKTUA PLATAFORMA.rar
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 536K PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 536K ABBA EUS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19/02/2026 23:59

Apertura de plicas Descripción: Apertura del Archivo nº1
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 20/02/2026 08:00
 Pública: No

Apertura de plicas Descripción: Apertura del Archivo nº3
Fórmulas: Fecha de apertura: 24/02/2026 09:00
 Pública: Sí
 Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
 Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión.
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.

Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del Archivo nº2 Fecha de apertura: 20/02/2026 09:00 Pública: Sí Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 10 de marzo 2026 (valoración del archivo nº 2 y apertura del archivo nº 3) Fichero: 12 536K Km2 260310.pdf Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 24 de febrero 2026 (calificación del archivo nº1 y apertura del archivo nº2) Fichero: 09.536K Km iriz 260224.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaración a preguntas formuladas. Fecha aclaración: 23/01/2026 Fichero: 536K Aclaraciones preguntas-Galderei erantzunak 260123.pdf Aclaración: Se aclara que no hay límite de paginado para la memoria técnica y documentos anexos. (Archivo nº2) A su vez se podrán utilizar la fuentes y espaciados que estimen oportunos. Fecha aclaración: 26/01/2026 Aclaración: Se han adjuntado los planos de estructura y detalle dentro del apartado de ficheros. Fecha aclaración: 27/01/2026
Otros:	Concepto: NOTA RELATIVA A LAS FECHAS Y HORARIOS DE APERTURA DE PLICAS Fichero: OHARRA ARTXIBOEN IREKIERA DATAK.pdf Concepto: Convocatoria de la Mesa de Contratación para el 24.02.2026 a las 10:00h. (calificación del archivo nº1 y apertura del archivo nº2) Fichero: Km1 260224 AB.pdf Concepto: Convocatoria de Mesa de contratación para el 10.03.2026 a las 9:00h. (valoración del archivo nº2 y apertura del archivo nº3) Fichero: Km 260310 536 AB.pdf Concepto: Informe de valoración (archivo 2) Fichero: 10. 536K 00 INFORME VALORACIÓN REVISADO_ERDI KALE 13.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Plazo (meses): 20

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 2.147.186,84

Precio con IVA: 2.361.905,52

Plazo (meses): 20

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 21/04/2026

Tipo plazo: Meses

Plazo: 20

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ALTUNA Y URIA,
S.A.

Precio sin IVA: 2.147.186,84

Precio con IVA: 2.361.905,52

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 14 536K ALT URI K esleipena.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso