

Erdikaleko 13an babestutako 12 etxebizitza, eremu komunak eta eranskinak (trastelekuak) eraikitzeko obrak egitea.

Lehen argitalpenaren data: 2026/01/14 13:17

Azken argitalpenaren data: 2026/04/21 10:46

Espedientea: 536K

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.147.186,84

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.361.905,52

Botere adjudikatzailea: Azpeitia Berritzen S.A.

Erakunde sustatzailea: A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Erdikaleko 13an babestutako 12 etxebizitza, eremu komunak eta eranskinak (trastelekuak) eraikitzeko obrak egitea.
Espedientea:	536K
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Azpeitia Berritzen S.A.
Erakunde sustatzailea:	A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.
Kontratazio-organoa:	Administrazio Kontseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Ander Unzalu Balentziaga Helbidea: Plaza Nagusia, Helbide elektronikoa: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus

Telefonoa: +34 943008443

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: Ander Unzalu Balentziaga
 Helbidea: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipuzkoa)
 Web-helbidea: <http://www.azpeitia.eus>
 Helbide elektronikoa: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
 Telefonoa: +34 943008443

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Iñaki Zabaleta Biain
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: MARIA SOLEDAD ODRIOSOLA AIZPURU
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Olatz Eizagirre Orbegozo
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Azpeitiko Udala
 Posta helbidea: Plaza Nagusia, 5.
 Herria: Azpeitia, Gipuzkoa.
 Posta-kodea: (20730)
 Helbide elektronikoa: kontratazioa@azpeitia.eus
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
 Nagusia: Ez
 CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitze lanak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	20
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.azpeitia.eus Telefonoa: +34 943157183 Helbide elektronikoa: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez

**Lizitatzailerak eskaintzari
 eutsi behar dion
 gutxienerako epea
 (eskaintzak jasotzen
 direnetik):**

2 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
 erreserbatua:**

Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:

Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:

Ez

Fitxategiko oharrak:

Egitura era xehetasun planoak

Aldizkako kontratuak dira :

Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.:

Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:

Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:

Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 2.545.272,33

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.147.186,84

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.361.905,52

EBren funtsekin finantzatuta :

Ez

Behin-behineko bermea:

Ez

Behin betiko bermea:

Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: Esleipen zenbatekoaren 5% BEZa gabe

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 536K PCAP.pdf

Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
 Fitxategiaren izena: 536K ABBA EUS.pdf
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
 Fitxategiaren izena: 536K Condiciones Particulares Obra.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiaren izena: PLANOS MODIFICACION EJECUCION VIVIENDA ACCESIBLE.zip
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Egitura era xehetasun planoak
 Fitxategiaren izena: 536K DEUC.zip
 Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiko oharrak: EKAB-a pdf eta xml formatuetan dago. Bi formatuetako edozeinetan aurkez daiteke. EKAB-a sinatuta egon beharko da.
 Fitxategiaren izena: Erdikale 13 kontratazio espedientearen onarpena kontseilua.pdf
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiaren izena: 536K Memoria.pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiaren izena: 536K Carátula CAS.pdf
 Fitxategi mota: Karatula
 Fitxategiaren izena: 536K Karatula EUS.pdf
 Fitxategi mota: Karatula
 Fitxategiaren izena: PROIEKTUA PLATAFORMA.rar
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2026/02/19 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: 1.Artxiboaren irekiera
 Irekitze-data: 2026/02/20 08:00
 Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: 3.Artxiboaren irekiera
 Irekitze-data: 2026/02/24 09:00
 Publikoa: Bai
 Lekua: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
 Esteka noizean behin freskatu behar da, emankizuna ikusterik ez badago.
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia. Prozedura irekia.

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: 2.Artxiboaren irekiera
 Irekitze-data: 2026/02/20 09:00
 Publikoa: Bai

Lekua: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Esteka noizean behin freskatu behar da, emankizuna ikusterik ez badago.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia. Prozedura irekia.

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: 2026ko martxoaren 10eko Kontratazio Mahaiaren ebazpena (2.artxiboaren balorazioa eta 3.artxiboaren irekiera)
Fitxategia: 12 536K Km2 260310.pdf
Deskribapena: 2026ko otsailaren 24ko Kontratazio Mahaiaren ebazpena (1.artxiboaren kalifikazioa eta 2. artxiboaren irekiera)
Fitxategia: 09.536K Km iriz 260224.pdf

Pleguaren argibidea: Argibidea: Egindako galderen erantzunak.
Argibidearen data: 2026/01/23
Fitxategia: 536K Aclaraciones preguntas-Galderei erantzunak 260123.pdf
Argibidea: Adierazten da ez dagoela orrialde-mugarik memoria teknikorako eta erantsitako dokumentuetarako. (2. artxiboa) Era berean, egoki irizitako iturri eta tarteak erabili ahal izango dira.
Argibidearen data: 2026/01/26
Argibidea: Egitura eta xeherasun planoak atxikitu dira fitxeroen atalean
Argibidearen data: 2026/01/27

Beste batzuk: Kontzeptua: ARTXIBOEN IREKIEREN DATA ETA ORDUTEGIEI BURUZKO OHARRA
Fitxategia: OHARRA ARTXIBOEN IREKIERA DATAK.pdf
Kontzeptua: 2026.02.24an 10:00etan egingo den Kontratazio Mahairako deialdia.(1.artxiboaren kalifikazioa eta 2.artxiboaren irekiera)
Fitxategia: Km1 260224 AB.pdf
Kontzeptua: 2026.03.10ean 9:00etan egingo den Kontratazio Mahairako deialdia.(2.artxiboaren balorazioa eta 3. artxiboaren irekiera)
Fitxategia: Km 260310 536 AB.pdf
Kontzeptua: Balorazio txostena (2.artxiboa)
Fitxategia: 10. 536K 00 INFORME VALORACIÓN REVISADO_ERDI KALE 13.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	Epea (hilabeteak): 20

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren
eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 2.147.186,84
Prezioa, BEZarekin: 2.361.905,52
Epea (hilabeteak): 20

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/04/21
Epe-mota: Hilabeteak
Epea: 20

Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ALTUNA Y URIA,
S.A.

Prezioa, BEZ gabe: 2.147.186,84
Prezioa, BEZarekin: 2.361.905,52
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak:

NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 14 536K ALT URI K esleipena.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen Bai
profilean argitaratu:
Automatikoki argitaratu Ez
EBAOn:

Errekurtsoa