

## **Prestación del servicio de limpieza de los siguientes edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.**

**Fecha de la primera publicación:** 06/11/2025 05:50

**Fecha de la última publicación:** 06/12/2025 05:00

**Expediente:** 07/2025

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 116.228,75

**Presupuesto del contrato con IVA:** 140.636,79

**Poder adjudicador:** Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

**Entidad impulsora:** Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### **Introducción**

**Objeto del contrato:** Prestación del servicio de limpieza de los siguientes edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.

**Expediente:** 07/2025

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Sistema dinámico de adquisición :** No

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contratación conjunta :</b>         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Estado de la tramitación:</b>       | Plazo cerrado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Tramitación:</b>                    | Ordinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>  | Abierto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ley Nacional:</b>                   | Ley 9/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b> | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Motivos de exclusión :</b>          | <p>Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional</p> <p>Motivos de exclusión:Quiebra</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra</p> <p>Motivos de exclusión:Corrupción</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción</p> <p>Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores</p> <p>Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva</p> <p>Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia</p> <p>Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental</p> <p>Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo</p> <p>Motivos de exclusión:Fraude</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude</p> <p>Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos</p> <p>Motivos de exclusión:Insolvencia</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia</p> <p>Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral</p> |

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas  
 Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa  
 Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

**Tipo de contrato:** Servicios

**Recurso:** No

**Licitación electrónica :** Sí

**Licitación KPE :** Sí

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

**Comunicación:** Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** No

## Organismos

**Poder adjudicador:** Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

**Entidad impulsora:** Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

**Organo contratación:** Consejo de Administración

**Tipo poder:** Autoridad regional o local

**Principal actividad:** Vivienda y servicios comunitarios

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GÓMEZ  
Dirección: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián  
Email: etxegintza@donostia.eus  
Teléfono: 943481765

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: MAIDER ROMAY BUSTO  
Dirección: Ps. Miraconcha, 48 200037 Donostia/San Sebastián  
Dirección Web: <http://www.donostia.eus>  
Email: etxegintza@donostia.eus  
Teléfono: +34 943481765

**Quorum mínimo de  
apertura:** 2

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA  
Función: Secretario/a  
Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA  
Función: Suplente  
Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ  
Función: Otro  
Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC  
Función: Otro  
Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO  
Función: Otro  
Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA  
Función: Otro  
Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ  
Función: Otro

**Otras personas con  
acceso a documentación:** Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN  
Función: Otro

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código Postal: 01010  
Email: oarc@euskadi.eus  
Principal: Sí

**Información precisa sobre  
el plazo de recurso:** 15 días hábiles a contar del siguiente a aquel en que se envíe notificación del acto impugnado o aviso de notificación.

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios  
Principal: Sí

|                                                                                    |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lugar de ejecución principal en la UE :</b>                                     | Sí                                                                                                          |
| <b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>                                         | Código NUTS: ES212<br>Principal: Sí<br>Descripción: Gipuzkoa                                                |
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                                          |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | Sí                                                                                                          |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                                          |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                                          |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                                          |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                   |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Años                                                                                                        |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 1                                                                                                           |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | Sí                                                                                                          |
| <b>Número de prórrogas:</b>                                                        | 1                                                                                                           |
| <b>Descripción de las prórrogas:</b>                                               | El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de UN año adicional. |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                                          |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                                          |
| <b>Criterio de selección de solvencia económica y financiera:</b>                  | Volumen de negocios anual específico                                                                        |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                                             | Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato que, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles                                                                                                                                                                             |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                                    | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                           | El precio no es el único criterio de adjudicación                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                   | Criterio: Proposición económica<br>Ponderación: 65<br>Criterio: Igualdad entre hombres y mujeres<br>Ponderación: 5                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                   | Criterio: Plan operativo<br>Ponderación: 10<br>Criterio: Plan del Control de Calidad de los servicios<br>Ponderación: 15<br>Criterio: Propuestas opcionales<br>Ponderación: 5                                                                                                                                            |
| <b>Número previsto de candidatos::</b>                                                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Número mínimo de candidatos::</b>                                                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Número máximo de candidatos::</b>                                                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                   | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                 | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.donostia.eus">http://www.donostia.eus</a><br>Teléfono: +34 943481765<br>Email: <a href="mailto:etxegintza@donostia.eus">etxegintza@donostia.eus</a> |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                    | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b>    | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                    | <p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: Sí</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>                                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Se utilizará el pago electrónico:</b>                                                                                        | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Datos económicos

|                                             |                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Valor estimado:</b>                      | 278.949                                                 |
| <b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>    | 116.228,75                                              |
| <b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>    | 140.636,79                                              |
| <b>Financiado con fondos de la UE :</b>     | No                                                      |
| <b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b> | Concepto: IVA<br>Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| <b>Garantía provisional:</b>                | No                                                      |
| <b>Garantía definitiva:</b>                 | Sí                                                      |
| <b>Importe de la garantía definitiva:</b>   | 5% del precio final ofertado, excluido el IVA           |

## Ficheros

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ficheros:</b> | <p>Nombre del fichero: 07-2025 CARATULA LIMPIEZA.pdf<br/>         Tipo de fichero: Carátula<br/>         Nombre del fichero: Informe existencia de crédito limpieza comunidades 2025 v2_signed.pdf<br/>         Tipo de fichero: Otros<br/>         Nombre del fichero: 2025 INFORME RAZONADO Y VALORES SERVICIO LIMPIEZA 2025 L13 rev2_signed.pdf<br/>         Tipo de fichero: Otros<br/>         Nombre del fichero: 07-2025 KARATULA GARBIKETA.pdf<br/>         Tipo de fichero: Otros<br/>         Nombre del fichero: 07-2025 AKPA GARBIKETA.pdf<br/>         Tipo de fichero: Otros<br/>         Nombre del fichero: 07-2025 PTA GARBIKETA.pdf<br/>         Tipo de fichero: Otros<br/>         Nombre del fichero: 07-2025 PPT LIMPIEZA.pdf<br/>         Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br/>         Nombre del fichero: 07-2025 PCEA LIMPIEZA.pdf<br/>         Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares</p> |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Lotes

|                                         |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>Pueden presentarse ofertas para:</b> | Todos los lotes |
|-----------------------------------------|-----------------|

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que  
pueden adjudicarse a un  
único licitador: 2

**Lotes:**

Identificador: Lote 1  
Objeto del contrato: Prestación del servicio de limpieza de los siguientes edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.  
Valor estimado: 123.847,42  
Presupuesto del contrato sin IVA: 51.603,09  
Presupuesto del contrato con IVA: 62.439,74  
Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**  
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios  
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal**  
Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No  
Número máximo de variantes: 0  
Prórrogas: Sí  
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de UN año adicional.  
Duración del lote: Años  
Plazo: 1  
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación  
Número previsto de candidatos:: 0  
Número mínimo de candidatos:: 0  
Número máximo de candidatos:: 0  
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                         | Criterio: Proposición económica                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Ponderación: 65                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Criterio: Igualdad entre hombres y mujeres             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Ponderación: 5                                         |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Criterios de calidad (en su caso)</b>               |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Criterio: Plan del Control de Calidad de los servicios |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Ponderación: 15                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Criterio: Plan operativo                               |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Ponderación: 10                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Criterio: Propuestas opcionales                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Ponderación: 5                                         |    |
| Identificador: Lote 2                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |    |
| Objeto del contrato: Prestación del servicio de limpieza de los siguientes edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler. |                                                        |    |
| Valor estimado: 155.101,58                                                                                                                                                                                                              |                                                        |    |
| Presupuesto del contrato sin IVA: 64.625,66                                                                                                                                                                                             |                                                        |    |
| Presupuesto del contrato con IVA: 78.197,05                                                                                                                                                                                             |                                                        |    |
| Financiado con fondos de la UE:                                                                                                                                                                                                         | No                                                     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | <b>CPV's</b>                                           |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios   |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Principal:                                             | Sí |
| Lugar de ejecución principal en la UE:                                                                                                                                                                                                  | Sí                                                     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | <b>NUTS del lugar ejecución principal</b>              |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Código NUTS: ES212                                     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Principal:                                             | Sí |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Descripción: Gipuzkoa                                  |    |
| Se aceptan variantes:                                                                                                                                                                                                                   | No                                                     |    |
| Número máximo de variantes: 0                                                                                                                                                                                                           |                                                        |    |
| Prórrogas:                                                                                                                                                                                                                              | Sí                                                     |    |
| Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de UN año adicional.                                                                                               |                                                        |    |
| Duración del lote: Años                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |    |
| Plazo: 1                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |    |
| Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación                                                                                                                                                            |                                                        |    |
| Número previsto de candidatos:: 0                                                                                                                                                                                                       |                                                        |    |
| Número mínimo de candidatos:: 0                                                                                                                                                                                                         |                                                        |    |
| Número máximo de candidatos:: 0                                                                                                                                                                                                         |                                                        |    |

Las ofertas deben presentarse en No  
forma de catálogos electrónicos o  
incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Proposición económica

Ponderación: 65

Criterio: Igualdad entre hombres y mujeres

Ponderación: 5

**Criterios de calidad (en su caso)**

Criterio: Plan del Control de

Calidad de los servicios

Ponderación: 15

Criterio: Plan operativo

Ponderación: 10

Criterio: Propuestas opcionales

Ponderación: 5

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:**

05/12/2025 23:59

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura del Sobre 1.

Fecha de apertura: 09/12/2025 09:00

Pública: No

**Apertura de plicas Fórmulas:**

Descripción: Apertura del Sobre 3.

Fecha de apertura: 17/12/2025 09:00

Pública: Sí

Lugar: [https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo\\_etxegintza\\_es.html](https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_es.html)

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de valoración.

**Apertura de plicas Juicios de valor:**

Descripción: Apertura del Sobre 2

Fecha de apertura: 11/12/2025 09:00

Pública: No

Lugar: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de valoración.

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

|                                        |                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Publicar en Perfil de Contratante:     | Sí                                      |
| Fecha de publicación:                  | 05/11/2025                              |
| Publicar automáticamente en el DOUE:   | Sí                                      |
| Fecha programada envío al DOUE:        | 05/11/2025                              |
| Número de anuncio en el DOUE anterior: | 75c2651f-1151-4dbc-ba0f-36bdf47262f9-01 |

## Recurso