

“Urbanización e Infraestructuras en Barrena número 1-7, reparación - acondicionamiento”, en Luiaondo

Fecha de la primera publicación: 07/01/2026 09:55

Fecha de la última publicación: 21/05/2026 12:16

Expediente: 01/2026 Luiaondo

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 342.860,96

Presupuesto del contrato con IVA: 414.825,46

Poder adjudicador: Junta Administrativa de Luiaondo

Entidad impulsora: P0100166H - Junta Administrativa de Luiaondo

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	“Urbanización e Infraestructuras en Barrena número 1-7, reparación - acondicionamiento”, en Luiaondo
Expediente:	01/2026 Luiaondo
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según lo recogido en los pliegos del contrato.
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Junta Administrativa de Luiaondo
Entidad impulsora:	P0100166H - Junta Administrativa de Luiaondo
Organo contratación:	Concejo de Luiaondo

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Servicios públicos generales

Otro tipo de poder: Junta Administrativa de Luiaondo

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Junta Administrativa de Luiaondo
 Dirección: c\ La torre, 2001408 Luiaondo(Araba/Álava)
 Email: j.a.luiaondo@gmail.com
 Teléfono: +34 606689788

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Talleres de arquitectura V.S. S.L.U.P.
 Dirección: c\ La torre, 2001408 Luiaondo(Araba/Álava)
 Email: tavs@tavs.com.es
 Teléfono: +34 945399746

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Lourdes Aldaiturriaga Usategui
 Función: Secretario/a
 Nombre: EDUARDO ALDAY GALAN
 Función: Suplente
 Nombre: Modesto Marín Tamayo
 Función: Otro
 Nombre: Olga del Pozo Muñoz
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Asamblea vecinal de Luiaondo
 Dirección Postal: XXX
 Localidad: Luaiondo
 Código Postal: 01408
 Email: j.a.luiaondo@gmail.com
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45231223-4 - Obras auxiliares de distribución de gas
 Principal: No
 CPV: 45232151-5 - Trabajos de construcción de reacondicionamiento de canalizaciones de agua
 Principal: No
 CPV: 45232200-4 - Obras auxiliares para líneas de conducción eléctrica
 Principal: No
 CPV: 45232332-8 - Obras auxiliares para telecomunicaciones

Principal: No
CPV: 45233252-0 - Trabajos de pavimentación de calles
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Meses

Plazo:

4

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Calidad y estabilidad en el empleo Ponderación: 10 Criterio: Proposición Técnica o Memoria Ponderación: 24 Criterio: Criterios medioambientales Ponderación: 10 Criterio: Ampliación del plazo de garantía de la obra Ponderación: 6
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945181818
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Acta de apertura del sobre B.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 342.830,96

Presupuesto del contrato sin IVA: 342.860,96

Presupuesto del contrato con IVA: 414.825,46

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 03 Acuerdo de Concejo urbanización Barrena (Luiaondo).pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 02 Carátula urbanización Barrena (Luiaondo).pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC Luiaondo.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 01 Informe de necesidad urbanización Barrena (Luiaondo).pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Link para apertura de plicas en directo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Link para apertura de plicas en directo.
Nombre del fichero: 04 Anexos.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos.
Nombre del fichero: 2022_10060_J.A. Luiaondo_Urbanización Barrena_VISADO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: OBRAS ABIERTO SIMPLIFICADO MAYO 2025_cove.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: OBRAS ABIERTO SIMPLIFICADO MAYO 2025-EU2_cove.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/01/2026 23:59

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura sobre A
Fecha de apertura: 06/02/2026 09:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 30/01/2026 09:00
Pública: No

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 334.944,62

Precio con IVA: 405.282,99

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 11/05/2026

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 11/05/2026

Plazo: 4

Empresa Adjudicataria:

Razón social: JAIKI MANCONSER,
S.L.
Precio sin IVA: 334.944,62
Precio con IVA: 405.282,99
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acta sobre B (Luiaondo).pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta de apertura del sobre B.
Nombre del fichero: Acta sobre A (Luiaondo).pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta de apertura del sobre A.
Nombre del fichero: Acta tras recurso de reposición (Luiaondo).pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta tras recurso de reposición.
Nombre del fichero: Acuerdo de Concejo RECURSO urbanización Barrena (Luiaondo)_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acuerdo de Concejo que resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la adjudicación.
Nombre del fichero: Acuerdo de Concejo ADJUDICACION ObrySer Basauri urbanización Barrena (Luiaondo).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Adjudicación recurrida.
Nombre del fichero: Acuerdo de Concejo ADJUDICACION revisada urbanización Barrena (Luiaondo).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Nueva adjudicación tras diversos recursos.

Contrato

Contrato

Código del contrato: 01/2026 Luiaondo427_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B72684558
Razón Social: JAIKI MANCONSER, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 19/05/2026
F. Firma Admin.: 20/05/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

**Publicar automáticamente
en el DOUE:** No

Recurso

Recursos: Órgano recurso: Asamblea vecinal de Luiaondo
Recurrente: Jaiki Manconser, S.L.
Fecha recurso: 23/02/2026
Suspensión:
Sí
Número resolución recurso: 01
Url resolución recurso: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución suspensión cautelar (Luiaondo).pdf