Obras de adecuación del local ubicado en la planta baja de la C/Zapatería nº 39 para su adscripción al Centro de Empresas

Fecha de la primera publicación: 10/11/2025 13:40

Fecha de la última publicación: 23/01/2026 10:40

Expediente: 2025/CO_SOBR/0052

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 66.193,86

Presupuesto del contrato con IVA: 80.094,57

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de adecuación del local ubicado en la planta baja de la C/Zapatería nº 39 para su adscripción al Centro de Empresas
Expediente:	2025/CO_SOBR/0052
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto supersimplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Concejala-Delegada del Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Jorge Núñez Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: M. Amaya Mondragón Elices Función: Suplente Nombre: Joseba Andoni Garcia-Ardanaz Ardanaz Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Concejala Delegada del Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo Dirección Postal: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 0 Localidad: Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Código Postal: 01008 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45213000-3 - Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte Principal: Sí CPV: 45400000-1 - Acabado de edificios Principal: No CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios Principal: No CPV: 45453000-7 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	120
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio del contrato Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plazo de garantía Ponderación: 5 Criterio: Plazos de ejecución Ponderación: 20
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

	Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe Final
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	79.432,63
Presupuesto del contrato sin IVA:	66.193,86
Presupuesto del contrato con IVA:	80.094,57
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: 2025_SOBR0052_Resolucion_Aprobacion_Exp_Supersimplificado.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2025_SOBR0052_Informe_Inicio_Obras.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de inicio
Nombre del fichero: Proyecto y otra doc.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto y otra documentación
Nombre del fichero: Anexos.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos
Nombre del fichero: 2025_SOBR0052_Pliego_Clausulas_Admistrativas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 24/11/2025 14:00

Apertura de plicas Sobre único:
Descripción: Apertura de SOBRE ÚNICO por el Departamento Gestor (acto no público)
Fecha de apertura: 25/11/2025 09:00
Pública: No

Otros:
Concepto: Aviso a licitadores – Visita a la instalación 18/11/2025
Fichero: Aviso Visita a la Instalación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3

Nº de ofertas recibidas de pyme: 3

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Plazo (meses): 4 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 61.560,29 Precio con IVA: 74.487,95 Plazo (meses): 4 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 10/12/2025 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 10/12/2025 Plazo: 4 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: ARTARRIA OBRA Y REHABILITACION, S.L. Precio sin IVA: 61.560,29 Precio con IVA: 74.487,95 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 2025_SOBR0052_Informe_Final.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Informe Final Nombre del fichero: 2025_SOBR0052_Resolucion_Adjudicación.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato	Código del contrato: 2025/CO_SOBR/00521121_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: B01565753 Razón Social: ARTARRIA OBRA Y REHABILITACION, S.L. F. Firma Empresa / Formalización: 18/12/2025 F. Firma Admin.: 10/12/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	10/11/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso