

Contratación de servicios destinados al mantenimiento del palacio de la diputación foral sito en la plaza de Gipuzkoa de San Sebastián, de su edificio anexo de la c/ Peñaflorida y de las oficinas en Julio Caro Baroja nº 2 de San Sebastián, así como de intervenciones aisladas de mantenimiento correctivo en otros edificios forales.

Fecha de la primera publicación: 18/11/2025 09:41

Fecha de la última publicación: 14/08/2026 10:21

Expediente: 2025088CO330

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.125.032,19

Presupuesto del contrato con IVA: 1.361.288,95

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación de servicios destinados al mantenimiento del palacio de la diputación foral sito en la plaza de Gipuzkoa de San Sebastián, de su edificio anexo de la c/ Peñaflorida y de las oficinas en Julio Caro Baroja nº 2 de San Sebastián, así como de intervenciones aisladas de mantenimiento correctivo en otros edificios forales.

Expediente: 2025088CO330

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Motivos de exclusión:Insolvencia

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia

Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Servicios

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio

Organo contratación: Consejo de Gobierno Foral

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Unai Errea
Dirección: Julio caro Baroja nº2
Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34943112495

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ainara Sagarna
Dirección: Julio caro Baroja nº2
Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus
Teléfono: +943112462

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Unai Errea Berges
Función: Secretario/a
Nombre: Maria Isabel Martin Arza
Función: Suplente
Nombre: Miren Itziar Miner Canflanca
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: tafrc@gipuzkoa.eus
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Principal: Sí

**Información precisa sobre
el plazo de recurso:** Artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones
Principal: No
CPV: 50500000-0 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria
Principal: No

CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Principal: Sí
CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Principal: No
CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Principal: No
CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
Principal: No
CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

3

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

2

Descripción de las prórrogas:

Dos prórrogas de un año cada una

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 7 Criterio: Criterio medioambiental Ponderación: 3 Criterio: Juicio de valor Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34943112495
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Anexo II GAMAS Pliego Técnico

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 1.972.308,92

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.125.032,19

Presupuesto del contrato con IVA: 1.361.288,95

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación (IVA no incluido)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: DK_Akordiaa_signed (1).pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: espd-request (30).zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 2025_Memjus_mtzJauregia_20251106.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 2025_JAUREGIA-ERANSKINA-ANEXO2-Gamak.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo II GAMAS Pliego Técnico
 Nombre del fichero: 2025_JAUREGIA-ERANSKINA-ANEXO1-FitxaTek.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo I FICHAS Pliego Técnico
 Nombre del fichero: Anexo 3 PlanoBilduma.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo III Pliego Técnico PLANOS
 Nombre del fichero: 2025_PPT BTA_mtz_Jauregia_20251106.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PCAP (2).docx
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: AKAP.docx
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: En euskera

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 17/12/2025 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Archivo electrónico nº UNO: "DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS"
 Fecha de apertura: 18/12/2025 09:00
 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura Archivo electrónico nº TRES: "OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS"
 Fecha de apertura: 13/01/2026 12:55
 Pública: Sí
 Lugar: Secretaría Técnica del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio. Pl. Julio Caro Baroja nº2, planta 3ª, 20018 Donostia-San Sebastián
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Archivo electrónico nº DOS: "DOCUMENTACIÓN A VALORAR CONFORME A UN JUICIO DE VALOR"
Fecha de apertura: 18/12/2025 09:10
Pública: No
Lugar: Secretaría Técnica del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio. Pl. Julio Caro Baroja nº2, planta 3ª, 20018 Donostia-San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros d e la mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta Apertura archivo electrónico nº UNO y nº DOS
Fichero: 2025088CO330_Capacidad y Solvencia.pdf
Descripción: Acta apertura archivo electronico nº TRES
Fichero: 2025088CO330_Formulas.pdf
Descripción: Acta -Propuesta de adjudicación-
Fichero: 2025088CO330_Propuesta adjudicación (002).pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Aclaraciones criterio adjudicación automática -Formacion igualdad entre mujeres y hombres-
Fichero: Aclaraciones pliego.pdf

Otros:

Concepto: NOTA VISITA INSTALACIONES
Fichero: NOTA Visita instalaciones.pdf
Concepto: Link Teams acto publico ARCHIVO ELECTRONICO Nº 3
Fichero: Teams esteka-link.docx
Concepto: Informe valoración juicio de valor
Fichero: PALACIO-MTO-2025088CO230-VALORACIÓN SOBRE 2 v4 Ixiarren iruzkinekin zuzentzeko.pdf
Concepto: Informe baja anormal
Fichero: Informe justificación baja Eulen_z3.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 187.030,3

Adjudicación:

Precio con IVA: 226.306,66

Plazo (meses): 36

Fecha adjudicación: 16/07/2026

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 14/08/2026

Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA, S.A.

Precio sin IVA: 187.030,3

Precio con IVA: 226.306,66

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

Sí

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: FA-ML-2026-0143.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025088CO3301159_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A20071429

Razón Social: GIROA, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 14/08/2026

F. Firma Admin.: 14/08/2026

Contrato: Kontratua sinatuta 2025088CO330.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de

Contratante:

Sí

Publicar automáticamente

en el DOUE:

No

Número de anuncio en el

DOUE anterior:

c4980258-5af4-4fbf-8b38-c3fd8d834470-01

Recurso