

Enajenación mediante procedimiento abierto de los locales de propiedad del Ayuntamiento sitos en c/ Basanoaga, nº 8 y c/ Mandoegi, nº 6 de Errenteria

Fecha de la primera publicación: 24/11/2025 13:55

Fecha de la última publicación: 24/02/2026 07:56

Expediente: 2025OSAL0002

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 191.600

Presupuesto del contrato con IVA: 191.600

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Errenteria

Entidad impulsora: P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación mediante procedimiento abierto de los locales de propiedad del Ayuntamiento sitos en c/ Basanoaga, nº 8 y c/ Mandoegi, nº 6 de Errenteria

Expediente: 2025OSAL0002

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Errenteria
Entidad impulsora:	P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria
Organo contratación:	Alcalde-Presidente
Entidad tramitadora:	P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Errenteria

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Ondare eta Kontratazioa / Contratación y Patrimonio
Dirección: Herriko enparantza, s/n.20100 Errenteria(Gipuzkoa)
Email: kontratazioa@errenteria.eus
Teléfono: +34 943449608

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Kontratazio eta Ondareko Arduraduna/Responsable de Contratación y Patrimonio (Marta Nicolás)
Dirección: Herriko enparantza, s/n.20100 Errenteria(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.errenteria.eus>
Email: kontratazioa@errenteria.eus
Teléfono: +34 943449608

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Maite Sáez Olarra
Función: Secretario/a
Nombre: Marta Nicolás Goti
Función: Suplente
Nombre: Estebe Atorrasagasati Irulegui
Función: Otro
Nombre: Iruñe Soto Cotorro
Función: Otro
Nombre: Leire Gómez Casasola
Función: Otro
Nombre: Ainhoa Esnaola Zubeldia
Función: Otro
Nombre: Elena Zaldúa Miguel
Función: Otro
Nombre: Leire Etxezurieta Zabaleta
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia
Dirección Postal: Donosti kalea 1
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20012
Email: contencioso.donosti@justizia.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Días

Plazo: 1

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 100
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.errenteria.eus Teléfono: +34 943449608 Email: kontratazioa@errenteria.eus Dirección: Arreta Zerbitzua ZU!/Servicio de atención ZU! Herriko Plaza, planta baja ERRETERIA Dirección Web: http://www.errenteria.eus Teléfono: +34 943449608 Email: kontratazioa@errenteria.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 191.600

Presupuesto del contrato sin IVA: 191.600

Presupuesto del contrato con IVA: 191.600

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio de la adjudicación (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Dekretua.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: OSAERA_COMPOSICIÓN.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: BOG.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Plano_Basanoaga_8.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Planoa_Mandoegi_6.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Txosten teknikoa.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Plegu administratiboa elebitan.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes: Identificador: LOTE 1

Objeto del contrato: BASANOAGA		
8		
Valor estimado: 129.200		
Presupuesto del contrato sin IVA: 129.200		
Presupuesto del contrato con IVA: 129.200		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal: Sí	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Duración del lote: Días		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: Mejor precio		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 100	
Identificador: LOTE 2		
Objeto del contrato: MANDOEI 6		
Valor estimado: 62.400		
Presupuesto del contrato sin IVA: 62.400		
Presupuesto del contrato con IVA: 62.400		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal: Sí	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	

Número máximo de variantes: 0
 Duración del lote: Días
 Plazo: 1
 Criterios de adjudicación: Mejor precio
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

24/12/2025 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Archivo 1
 Fecha de apertura: 08/01/2026 10:45
 Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Archivo 2 (Propuesta económica)
 Fecha de apertura: 08/01/2026 11:00
 Pública: Sí
 Lugar: El acto de apertura se podrá seguir mediante ZOOM en el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/96021680692>
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Todas. AVISO: La fecha de apertura es una fecha estimada, la fecha exacta se confirmará por correo electrónico a las empresas licitadoras.

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Apertura archivo nº 2
 Fichero: AKTA_3.pdf

Gestión de ofertas

LOTE 2: **Razón Social:** OSCAR SAEZ SOLLA
 Fecha registro: 24/12/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos
Resolución:	Lote: LOTE 1 Estado: Desierto Oferta Adjudicataria: Oferta base
Resolución:	Lote: LOTE 2 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 82.650 Precio con IVA: 82.650
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 23/02/2026 Tipo plazo: Días Plazo: 1 Empresa Adjudicataria: Razón social: OSCAR SAEZ SOLLA Precio sin IVA: 82.650 Precio con IVA: 82.650 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Licitadores:	Nº de licitadores presentados: 1 Nº de ofertas recibidas de pyme: 0 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Dekretua_esleipena.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación Nombre del fichero: Dekretua_esleipena.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso