

Errenteriako Basanoaga, 8 eta Mandoegi 6 kaleetan udal jabetzako lokalak, prozedura ireki bidez besterentzea

Lehen argitalpenaren data: 2025/11/24 13:55

Azken argitalpenaren data: 2026/02/24 07:56

Espedientea: 2025OSAL0002

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 191.600

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 191.600

Botere adjudikatzailea: Errenteriako Udala

Erakunde sustatzailea: P2007200E - Errenteriako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Errenteriako Basanoaga, 8 eta Mandoegi 6 kaleetan udal jabetzako lokalak, prozedura ireki bidez besterentzea
Espedientea:	2025OSAL0002
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Errenteriako Udala
Erakunde sustatzailea:	P2007200E - Errenteriako Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatea
Erakunde izapidetzailea:	P2007200E - Errenteriako Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Errenteriako Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Ondare eta Kontratazioa / Contratación y Patrimonio
Helbidea: Herriko enparantza, s/n.20100 Errenteria(Gipuzkoa)
Helbide elektronikoa: kontratazioa@errenteria.eus
Telefonia: +34 943449608

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Kontratazio eta Ondareko Arduraduna/Responsable de Contratación y Patrimonio (Marta Nicolás)
Helbidea: Herriko enparantza, s/n.20100 Errenteria(Gipuzkoa)
Web-helbidea: <http://www.errenteria.eus>
Helbide elektronikoa: kontratazioa@errenteria.eus
Telefonia: +34 943449608

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Maite Sáez Olarra
Funtzioa: Idazkari
Izena: Marta Nicolás Goti
Funtzioa: Ordezko
Izena: Estebe Atorrasagasati Irulegui
Funtzioa: Besterik
Izena: Iruñe Soto Cotorro
Funtzioa: Besterik
Izena: Leire Gómez Casasola
Funtzioa: Besterik
Izena: Ainhoa Esnaola Zubeldia
Funtzioa: Besterik
Izena: Elena Zaldúa Miguel
Funtzioa: Besterik
Izena: Leire Etxezurieta Zabaleta
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegia
Posta helbidea: Donosti kalea 1
Herria: Donostia-San Sebastián
Posta-kodea: 20012
Helbide elektronikoa: contencioso.donosti@justizia.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezin salmenta
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Bai
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Egunak
Epea:	1
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio- pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 100

Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.errenteria.eus Telefonoa: +34 943449608 Helbide elektronikoa: kontratazioa@errenteria.eus Helbidea: Arreta Zerbitzua ZU!/Servicio de atención ZU! Herriko Plaza, planta baja ERRETERIA Web-helbidea: http://www.errenteria.eus Telefonoa: +34 943449608 Helbide elektronikoa: kontratazioa@errenteria.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna

Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

Ordainketa elektronikoa
erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 191.600

Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe: 191.600

Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne: 191.600

EBren funtsekin
finantzatuta : Ez

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen
zenbatekoa: Adjudikazio prezioaren %5a (BEZ kanpo)

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: Plegu administratiboa elebitan.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: BOG.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Plano_Basanoaga_8.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Planoa_Mandoegi_6.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Txosten teknikoa.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Dekretua.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: OSAERA_COMPOSICIÓN.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera

Sortak

Sortak:
Identifikatzailea: 1go LOTE A
Kontratuaren xedea: BASANOAGA
8
Zenbatetsitako balioa: 129.200
Kontratuaren aurrekontua, BEZik
gabe: 129.200

Kontratuaren aurrekontua, BEZa

barne: 129.200

EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako

ondasun higiezin salmenta

Nagusia:

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES212

Nagusia:

Bai

Deskribapena: Gipuzkoa

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Sortaren iraupena: Egunak

Epea: 1

Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik

onena

Aurreikusitako hautagaien

kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko

Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo

katalogo elektroniko bat eduki

behar dute:

**Kostuari buruzko irizpideak
(irizpide bat baino gehiago
badaude)**

Irizpidea: Prezioa

Ponderazioa: 100

Identifikatzailea: 2. LOTEA

Kontratuaren xedea: MANDOEGI 6

Zenbatetsitako balioa: 62.400

Kontratuaren aurrekontua, BEZik

gabe: 62.400

Kontratuaren aurrekontua, BEZa

barne: 62.400

EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako

ondasun higiezin salmenta

Nagusia:

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES212

Nagusia:

Bai

Deskribapena: Gipuzkoa

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Sortaren iraupena: Egunak

Epea: 1

Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko Ez gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2025/12/24 14:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: 1go artxiboa
Irekitze-data: 2026/01/08 10:45
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: 2. artxiboa (Proposamen ekonomikoa)
Irekitze-data: 2026/01/08 11:00
Publikoa: Bai
Lekua: Irekitze ekitaldia ZOOM bidez jarraitu ahal izango da honako estekan klikatuz: <https://zoom.us/j/96021680692>
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Denak. OHARRA: Irekiera data hau aurreikusitakoa da. Data zehatza korreo elektronikoz enpresa lizitatzailerei jakinaraziko zaie.

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: 2. artxiboaren Irekiera
Fitxategia: AKTA_3.pdf

Eskaintzak kudeatzea

2. LOTEA: **Izen soziala:** OSCAR SAEZ SOLLA
Erregistro-data: 2025/12/24

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1	
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Ez zen eskaintzarik, parte hartzeko eskaerarik edo proiekturik jaso	
Suntsiarazpena:	Sorta: 1go LOTEA Egoera: Esleitu gabe Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	
Suntsiarazpena:	Sorta: 2. LOTEA Egoera: Adjudikazioa Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	
Adjudikazioa:	Prezioa, BEZ gabe: 82.650 Prezioa, BEZarekin: 82.650 Adjudikazioaren data: 2026/02/23 Epe-mota: Egunak Epea: 1 Enpresa esleipenduna: Sozietate-izena: OSCAR SAEZ SOLLA Prezioa, BEZ gabe: 82.650 Prezioa, BEZarekin: 82.650 Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212 Deskribapena: Gipuzkoa Nagusia: Bai Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez	
Lizitatzailleak:	Aurkeztutako lizitatzailleen kop.: 1 Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0 EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0 Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0 Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1	
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: Dekretua_esleipena.pdf Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena Fitxategiaren izena: Dekretua_esleipena.pdf Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena	

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen	Bai
profilean argitaratu:	
Automatikoki argitaratu	Ez
EBAOn:	

Errekurtsoa