Rehabilitación del edificio “El Parador”

Fecha de publicación: 14/11/2025 13:32

Expediente: Lantarón 1/2025

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 503.097,12

Presupuesto del contrato con IVA: 608.735,42

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lantarón

Entidad impulsora: P0105400F - Ayuntamiento de Lantarón

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Rehabilitación del edificio “El Parador”
Expediente:	Lantarón 1/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado

Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Justificación:	Contratación de la adjudicación de las obras de Rehabilitación edificio “El Parador” para la prestación de servicios públicos de promoción del emprendimiento y desarrollo económico y nuevos usos de consultorio médico.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Lantarón
Entidad impulsora:	P0105400F - Ayuntamiento de Lantarón
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Rafael Aranegui Echeandia Dirección: AYUNTAMIENTO 2 Email: alantaron.alvaro@ayto.araba.eus Teléfono: 945332024

Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Rafael Aranegui Echeandia Dirección: Ayuntamiento, 2. 01213 Lantarón (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.aytolantaron.com Email: alantaron.alvaro@ayto.araba.eus Teléfono: +34 945332024
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Javier Pinedo Mardones Función: Secretario/a Nombre: rafael Aranegui Echeandía Función: Otro Nombre: José Luis Salvidea Martínez Función: Otro Nombre: Eva María Odriozola Benito Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: Sí CPV: 45400000-1 - Acabado de edificios Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PLAZO DE EJECUCIÓN Ponderación: 20
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.aytolantaron.com Teléfono: +34 945332024 Email: alantaron.alvaro@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	503.097,12
Presupuesto del contrato sin IVA:	503.097,12
Presupuesto del contrato con IVA:	608.735,42
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: INFORME NECESIDAD OBRA PARADOR.pdf
Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación
Nombre del fichero: modelo presentación oferta.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 1-Memoria-fichas-CertifEnerge-Parador (3).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2- PLANOS PARADOR (1).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 3-PRESUPUEST-T-PARADOR (2).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 4-EGR -PARADOR-LANTARON.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 5-SYS-M-P-P-Parador.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 6-CC-Parador.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 7-PLIEGO-C-T-PARADOR (1).pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PLIEGO CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS EL PARADOR.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	16/12/2025 23:59
Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: SOBRE UNICO Fecha de apertura: 17/12/2025 09:00 Pública: Sí

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso