

## FASE 2 – Casa de Cultura de Arkotxa: Rehabilitación de la envolvente térmica con criterios de eficiencia energética

**Fecha de la primera publicación:** 21/11/2025 08:40

**Fecha de la última publicación:** 06/02/2026 12:25

**Expediente:** 2025-00383

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 71.630,5

**Presupuesto del contrato con IVA:** 86.672,9

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Zaratamo

**Entidad impulsora:** P4811100I - Ayuntamiento de Zaratamo

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

|                                             |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | FASE 2 – Casa de Cultura de Arkotxa: Rehabilitación de la envolvente térmica con criterios de eficiencia energética |
| <b>Expediente:</b>                          | 2025-00383                                                                                                          |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                                                  |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                                                  |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                                                  |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                                                  |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Plazo cerrado                                                                                                       |

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto Simplificado                                                                                                |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                               |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Ayuntamiento de Zaratamo                        |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | P4811100I - Ayuntamiento de Zaratamo            |
| <b>Organo contratación:</b> | Alcaldía                                        |
| <b>Entidad tramitadora:</b> | P4811100I - Ayuntamiento de Zaratamo            |
| <b>Mesa contratación:</b>   | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zaratamo |
| <b>Tipo poder:</b>          | Autoridad regional o local                      |

**Principal actividad:** Servicios públicos generales

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: Endika Cienfuegos Salvador  
 Dirección: Elexalde 16 48480 Zaratamo(Bizkaia)  
 Email: idazkaria@zaratamo.eus  
 Teléfono: 657633138  
 Nombre y Apellidos: Idurre Laucirica Nuñez  
 Dirección: Barrio Elexalde, 16  
 Email: administrazioa@zaratamo.eus  
 Teléfono: 946710052

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Ane Santamaría Castilla  
 Dirección: Elexalde 16 48480 Zaratamo(Bizkaia)  
 Dirección Web: <http://www.zaratamo.com>  
 Email: arkitektoa@zaratamo.eus  
 Teléfono: +34 946710052

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Idurre Lauzirika Nuñez  
 Función: Secretario/a  
 Nombre: Zaloa Martinez Davalillo  
 Función: Suplente  
 Nombre: Idoia Elorduy Uribarri  
 Función: Suplente  
 Nombre: Alberto Ugarriza Urrutikoetxea  
 Función: Otro  
 Nombre: Endika Cienfuegos Salvador  
 Función: Otro

**Órgano de recurso:** Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia  
 Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica)  
 Localidad: Bilbao  
 Código Postal: 48009  
 Email: [tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus](mailto:tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus)  
 Dirección Web: <http://www.bizkaia.eus>  
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento  
 Principal: Sí

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lugar de ejecución principal en la UE :</b>                                     | Sí                                                                                        |
| <b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>                                         | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia                               |
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                        |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                        |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                     |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 2                                                                                         |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | No                                                                                        |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                        |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de selección de solvencia económica y financiera:</b>                 | Volumen de negocios anual general                                                         |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                    | Se estará a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.        |
| <b>Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):</b>                   | El previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.                       |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                                                     | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:</b>                                                            | Referencias sobre obras específicas                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                                                              | Según lo indicado en los pliegos de contratación                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                                            | El precio no es el único criterio de adjudicación                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                                    | <p>Criterio: Ampliación del plazo de garantía. Se asignarán hasta 10 puntos<br/>Ponderación: 10</p> <p>Criterio: Oferta económica. Se asignarán hasta 65 puntos<br/>Ponderación: 65</p> <p>Criterio: Reducción del plazo de ejecución de la obra. Se asignarán hasta 10 puntos<br/>Ponderación: 10</p> |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                                    | <p>Criterio: Memoria técnica que desarrolla la alternativa propuesta, evaluable mediante juicio de valor<br/>Ponderación: 15</p>                                                                                                                                                                       |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | <p>Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus">https://www.contratacion.euskadi.eus</a><br/>Teléfono: +34 946710052<br/>Email: administrazioa@zaratamo.eus</p>                                                                                                                           |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | <p>Descripción: Español<br/>Descripción: Euskera</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                     | <p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: Sí</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Consideraciones de tipo económico</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Innovación</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Otras</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Protección de datos</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                          | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                            | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**personal asignado a la  
ejecución del contrato:**

**Observaciones del  
fichero:** Decreto de Alcaldía nº 24/2026, de adjudicación del contrato

**Se trata de contratos  
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido  
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación  
electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago  
electrónico:** No

**Datos económicos**

**Valor estimado:** 59.198,76

**Presupuesto del contrato  
sin IVA:** 71.630,5

**Presupuesto del contrato  
con IVA:** 86.672,9

**Financiado con fondos de  
la UE :** No

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** No

**Ficheros**

**Ficheros:** Nombre del fichero: 2024-00383\_260107\_Informe Técnico Mesa  
Contratación\_F.pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Observaciones del fichero: Informe técnico de valoración de criterios  
sujetos a juicio de valor  
Nombre del fichero: ARKOTXA - Casa Cultura - Fase 2 - Memoria  
tecnico economica.pdf  
Tipo de fichero: Memoria técnica  
Nombre del fichero: mem\_tec\_signed.pdf  
Tipo de fichero: Memoria técnica  
Observaciones del fichero: Incluye Anexos

Nombre del fichero: Planos\_Kultur\_Etxea.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: ARKOTXA - Casa Cultura - Fase 2 - Plan de uso y mantenimiento\_signed.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Plan de Uso y Mantenimiento  
 Nombre del fichero: 2025 DFB Aurrekontua.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Presupuesto  
 Nombre del fichero: Presupuesto\_envolvente.xlsx  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Presupuesto\_excel  
 Nombre del fichero: Acta\_mesa\_juicio\_valor\_sin.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Acta de la Mesa de Contratación – valoración de criterios sujetos a juicio de valor  
 Nombre del fichero: Acta\_mesa\_criterios\_automaticos\_sin.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Acta de la Mesa de Contratación – valoración de criterios automáticos y propuesta de adjudicación  
 Nombre del fichero: 7 PPTP Envolvente térmica- Casa de Cultura Arkotxa\_ Fase 2-.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: 6 PCAP  
 Envolvente\_térmica\_ZARATAMO\_Fase2.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 18/12/2025 23:59

**Apertura de pliegos Sobre único:** Descripción: Apertura del sobre único de la licitación  
 Fecha de apertura: 19/12/2025 09:00  
 Pública: Sí  
 Lugar: Sala de reuniones del Ayuntamiento de Zaratamo  
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La apertura será realizada por la Mesa de Contratación del Ayuntamiento de Zaratamo. El acto es público y podrán asistir las personas interesadas.

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No |

## Recurso