

Servicios de Entidad de Control de Calidad de la Edificación (ECCE) de la promoción G-081, de 35 VPTa + 63 VPOa en las parcelas “a.30.4 y a.30.5”, del ámbito Ciudad Jardín de Loiola, Donostia

Fecha de la primera publicación: 20/11/2025 13:26

Fecha de la última publicación: 15/01/2026 08:35

Expediente: CON-250553

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 58.800

Presupuesto del contrato con IVA: 71.148

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicios de Entidad de Control de Calidad de la Edificación (ECCE) de la promoción G-081, de 35 VPTa + 63 VPOa en las parcelas “a.30.4 y a.30.5”, del ámbito Ciudad Jardín de Loiola, Donostia

Expediente: CON-250553

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VIESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VIESA

Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ªplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Cristina Llamas Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ªplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Consejero de Vivienda y Agenda Urbana Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	36
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio Ponderación: 11 Criterio: Sobreprestaciones técnicas Ponderación: 33 Criterio: Criterios de igualdad Ponderación: 7
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: Sí

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 76.440

Presupuesto del contrato sin IVA: 58.800

Presupuesto del contrato con IVA: 71.148

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio sin IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: CON-250553 Aprob Exp.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: CON-250553 ANEXO I CARATULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: MESA CON-250553.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: ECCE -Insuficiencia_medios.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: G81_ Inf Nec ECCE.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: ANEXO II DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA .docx
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: G-081 FICHA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: G81 PBT ECCE.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: CON-250553 pcap .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 09/12/2025 10:00

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: Apertura de plicas Sobre único
Fecha de apertura: 10/12/2025 10:15
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra, 1A-2 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de apertura
Fichero: ACTA APERTURA DE PLICAS.pdf
Descripción: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA prop adj.pdf

Otros: Concepto: INFORME DE VALORACIÓN

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 36.456
Precio con IVA: 44.111,76
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/01/2026
Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 08/01/2026

Plazo: 36

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BUREAU VERITAS

SOLUTIONS IBERIA SL

Precio sin IVA: 36.456

Precio con IVA: 44.111,76

Lugar de ejecución principal en la

UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acuerdo adj.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-250553350_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B74156910

Razón Social: BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SL

F. Firma Empresa / Formalización: 12/01/2026

F. Firma Admin.: 15/01/2026

Contrato: CONTRATO BUREAU PERFIL.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de

Sí

Contratante:

Publicar automáticamente

No

en el DOUE:

Recurso