Eraikuntzaren Kalitatea Kontrolatzeko Erakunde (EKKE) zerbitzuak, G-081 sustapenean (35 PTEa + 63 BOEa Donostiako Loiola-Lorategi Hiria eremuko “a.30.4 eta a.30.5” partzeletan)

Lehen argitalpenaren data: 2025/11/20 13:26

Azken argitalpenaren data: 2026/01/15 08:35

Espedientea: CON-250553

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 58.800

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 71.148

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Eraikuntzaren Kalitatea Kontrolatzeko Erakunde (EKKE) zerbitzuak, G-081 sustapenean (35 PTEa + 63 BOEa Donostiako Loiola-Lorategi Hiria eremuko “a.30.4 eta a.30.5” partzeletan)
Espedientea:	CON-250553
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa

Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Cristina Llamas Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburua Posta helbidea: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71356100-9 - Kontrol teknikoko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	36
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Zerbitzua profesionalizatzeko neurriak Ponderazioa: 11 Irizpidea: Gainprestazio teknikoak Ponderazioa: 33 Irizpidea: Berdintasun irizpideak Ponderazioa: 7
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Bai
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	76.440
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	58.800
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	71.148
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: CON-250553 pcap .pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: ECCE -Insuficiencia_medios.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: G-081 FICHA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: CON-250553 Aprob Exp.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: G81_ Inf Nec ECCE.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-250553 ANEXO I CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: MESA CON-250553.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: G81 PBT ECCE.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO II DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA .docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/12/09 10:00
Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Pliken irekiera Gutunazal bakarra Irekitze-data: 2025/12/10 10:15 Publikoa: Ez Lekua: Portal de Gamarra, 1A-2 01013 Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Irekitze-akta Fitxategia: ACTA APERTURA DE PLICAS.pdf Deskribapena: ESLEIPENAREN PROPOSAMEN-AKTA Fitxategia: ACTA prop adj.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: BALORAZIO-TXOSTENA

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	4
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	4
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 36
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 36.456
Prezioa, BEZarekin: 44.111,76
Epea (hilabeteak): 36

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/01/08
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/01/08
Epea: 36
Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SL
Prezioa, BEZ gabe: 36.456
Prezioa, BEZarekin: 44.111,76
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Acuerdo adj.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-250553350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B74156910
Izen soziala: BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/01/12
Admin. sina. D: 2026/01/15
Kontratua: CONTRATO BUREAU PERFIL.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa