

Servicio de Limpieza del Centro Territorial de OSALAN en Gipuzkoa

Fecha de la primera publicación: 28/11/2025 06:05

Fecha de la última publicación: 24/03/2026 11:26

Expediente: OS-B1-2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 153.233,14

Presupuesto del contrato con IVA: 185.400

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Osalan - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laborales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de Limpieza del Centro Territorial de OSALAN en Gipuzkoa
Expediente:	OS-B1-2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Los mencionados en el artículo 71 de la LCSP
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Osalan - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laborales
Organo contratación:	Director/a de OSALAN - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laboral

Entidad tramitadora:	S4833001C - Osalan - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laborales
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Amaia Barbero Blanco Dirección: Camino de la Dinamita, s/n Email: amaia.barbero@euskadi.eus Teléfono: 944032170
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: LUIS ANGEL AGIRRE MUXIKA Dirección: Maldatxo Bidea, s/n 20012 Donostia-San Sebastián Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: la-agirre@euskadi.eus Teléfono: +34 943023253
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: AMAIA BARBERO BLANCO Función: Secretario/a Nombre: VÍCTOR MONASTERIO SERRANO Función: Suplente Nombre: Imanol Argüeso Epelde Función: Suplente Nombre: ELOISA SUSAETA AZCOITIA Función: Suplente Nombre: Teresa Salazar Arteche Función: Otro Nombre: LUIS ANGEL AGIRRE MUXIKA Función: Otro Nombre: NAGORE ERAÑA VELEZ DE MENDIZABAL Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	El plazo para interponer un recurso especial es de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación de la adjudicación al interesado por vía electrónica.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	12 meses de duración en las mismas condiciones que el contrato inicial.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: OFERTA ECONÓMICA Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA LICITACIÓN TANTO EN EUSKERA COMO EN CASTELLANO Ponderación: 5 Criterio: MEDIDAS DE MEJORA SOBRE LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y CON EL OBJETO DE CONTRATO Ponderación: 5 Criterio: PLAN DE TRABAJO Ponderación: 25 Criterio: GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL Y DE LOS RECURSOS PÚBLICOS Ponderación: 5 Criterio: CAPACIDAD ORGANIZATIVA DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL SERVICIO PARA LA COORDINACIÓN E INTERLOCUCIÓN CON OSALAN Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 943023250
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

**oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

Sí

Se utilizará el pago electrónico:

Sí

Datos económicos

Valor estimado: 229.834,71

Presupuesto del contrato sin IVA: 153.233,14

Presupuesto del contrato con IVA: 185.400

Financiado con fondos de la UE :

No

IVA(s) del presupuesto del contrato:

Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

Sí

Importe de la garantía definitiva:

5% del del importe de adjudicación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: OS-B1-2026 Resolución aprobación expediente.pdf
	Tipo de fichero: Aprobación del expediente
	Nombre del fichero: OS-B1-2026 Mesa de contratación.pdf
	Tipo de fichero: Composición de mesa
	Nombre del fichero: OS-B1-2026 ANEXOS II-SOBRE A (CON DEUC).docx
	Tipo de fichero: DEUC
	Observaciones del fichero: MODELOS ANEXOS SOBRE A Y DEUC EN CASTELLANO
	Nombre del fichero: II ERANSKINAK (A GUTUN-AZALA) + EKAB (DEUC).docx
	Tipo de fichero: DEUC
	Observaciones del fichero: MODELOS ANEXOS SOBRE A Y DEUC EN EUSKERA
	Nombre del fichero: OS-B1-2026 Pliego prescripciones técnicas.pdf
	Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
	Nombre del fichero: OS-B1-2026 PCAP.pdf
	Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
	Nombre del fichero: OS-B1-2026 DOC A.pdf
	Tipo de fichero: Certificado existencia de crédito (documento contable A)
	Nombre del fichero: OS-B1-2026 Informe Jurídico limpieza CT Gipuzkoa.pdf
	Tipo de fichero: Informe Jurídico
	Nombre del fichero: OS-B1-2026 Certificación de medios disponibles.pdf
	Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: OS-B1-2026 Memoria condiciones previas.pdf
	Tipo de fichero: Memoria de cumplimiento de condiciones previas
	Nombre del fichero: Memoria justificativa (2025-11-05).pdf
	Tipo de fichero: Memoria justificativa de Necesidad
	Nombre del fichero: OS-B1-2026 Orden inicio.pdf
	Tipo de fichero: Resolución de inicio del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12/01/2026 08:00

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobres A
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 12/01/2026 08:30
Pública: No

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobres B
Fórmulas: Fecha de apertura: 28/01/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Sala Serantes. OSALAN. Camino de la Dinamita, s/n

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobres C
Fecha de apertura: 19/01/2026 10:00
Pública: No
Lugar: .
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Aclaración al pliego:

Aclaración: SE AÑADEN PARA FACILITAR SU USO MODELOS EN EUSKERA DE LOS ANEXOS A + DEUC
Fecha aclaración: 15/12/2025
Fichero: II ERANSKINAK (A GUTUN-AZALA) + EKAB (DEUC).docx
Aclaración: SE AÑADE PARA FACILITAR SU USO MODELO EN EUSKERA DEL ANEXO III.1 (OFERTA ECONÓMICA)
Fecha aclaración: 15/12/2025
Fichero: OS-B1-2026 III.1 ERANSKINA - ESKAINTZA EKONOMIKOA (B GUTUN-AZALA).docx

Otros:

Concepto: MODELOS ANEXOS SOBRE A Y DEUC EN CASTELLANO
Fichero: OS-B1-2026 II ERANSKINAK (A GUTUN-AZALA) + EKAB (DEUC).docx
Concepto: MODELOS ANEXOS SOBRE A Y DEUC EN EUSKERA
Fichero: OS-B1-2026 II ERANSKINAK (A GUTUN-AZALA) + EKAB (DEUC).docx
Concepto: MODELO ANEXO SOBRE B EN CASTELLANO
Fichero: OS-B1-2026 ANEXO III.1-OFFERTA ECONÓMICA (SOBRE B).docx
Concepto: MODELO ANEXO SOBRE B EN EUSKERA
Fichero: OS-B1-2026 III.1 ERANSKINA - ESKAINTZA EKONOMIKOA (B GUTUN-AZALA).docx
Concepto: Informe de Valoración técnica (OS-B1-2026)
Fichero: Valoración técnica de limpieza (OS-B1-2026).pdf
Concepto: PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Fichero: OS-B1-2026 Propuesta de Adjudicación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 133.680

Adjudicación:

Precio con IVA: 161.752,8

Fecha adjudicación: 13/02/2026
 Tipo plazo: Años
 Fecha inicio plazo: 25/03/2026
 Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:
 Razón social: GARBINDU
 LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO,
 S.L.

Precio sin IVA: 133.680
 Precio con IVA: 161.752,8

Lugar de ejecución principal en la UE: ☒ Sí ☐ No

NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa

Principal: ☒ Sí ☐ No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☐ Sí ☒ No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: OS-B1-2026 Acta sobres A bilingüe.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: OS-B1-2026 Acta sobres C bilingüe.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: OS-B1-2026 Acta sobres B bilingüe.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: OS-B1-2026 Propuesta de Adjudicación.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
 Nombre del fichero: OS-B1-2026 Ebazpena_Resolución.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: OS-B1-20261250_00001
 Estado Contrato: Ejecución
 CIF: B95300190
 Razón Social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
 F. Firma Empresa / Formalización: 09/03/2026
 F. Firma Admin.: 09/03/2026
 Contrato: OS-B1-2026 Contrato_signed.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: ☒ Sí ☐ No

Publicar automáticamente en el DOUE: ☐ Sí ☒ No

Número de anuncio en el DOUE anterior: 4c7a6be4-7c6e-45eb-9a77-1f3e8108defb-02

Recurso