

Servicios de Organismo de Control Técnico (OCT) de 35 Viviendas de Protección Tasadas en alquiler y 63 Viviendas de Protección Oficial en Régimen de Alquiler en las parcelas "A.30.4 y A.30.5", del ámbito CIUDAD JARDÍN de LOIOLA en DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

Fecha de la primera publicación: 20/11/2025 13:26

Fecha de la última publicación: 08/01/2026 13:20

Expediente: CON-250554

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 39.200

Presupuesto del contrato con IVA: 47.432

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicios de Organismo de Control Técnico (OCT) de 35 Viviendas de Protección Tasadas en alquiler y 63 Viviendas de Protección Oficial en Régimen de Alquiler en las parcelas "A.30.4 y A.30.5", del ámbito CIUDAD JARDÍN de LOIOLA en DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

Expediente: CON-250554

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto supersimplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VIESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico

Organo contratación: Director/a General de VISESA

Entidad tramitadora: A20306775 - Departamento Jurídico

Mesa contratación: Mesa de Contratación - VISESA

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Otro tipo de poder: PANAP

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Iván Estévez
Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web: <http://www.visesa.eus>
Email: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Cristina Llamas
Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web: <http://www.visesa.eus>
Email: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Ivan Estevez Monje
Función: Secretario/a
Nombre: Raquel Arana Garay
Función: Suplente
Nombre: Nerea Molina Gaueca
Función: Suplente
Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
Función: Otro
Nombre: Nerea Morgado Juez
Función: Otro
Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Carla Perez Arinas
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Consejero de Vivienda y Agenda Urbana
Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: contratacion-maptap@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 36

Prórrogas : No

**La prestación del
servicio se reserva a una
profesión concreta :** No

**Solvencia económica
y financiera indicados
en los pliegos de
contratación :** Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio Ponderación: 7 Criterio: Sobreprestaciones técnicas Ponderación: 37 Criterio: Criterios de igualdad Ponderación: 7
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Declaración responsable y modelo oferta

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 50.960

Presupuesto del contrato sin IVA: 39.200

Presupuesto del contrato con IVA: 47.432

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio sin IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: CON-250554 Aprob Exp.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: CON-250554 ANEXO I CARATULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: MESA CON-250554.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: CON-250554 Inf nec.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: CON-250554 Insuf medios.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: ANEXO II DECL RESP Y OFERTA.docx

Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Declaración responsable y modelo oferta
 Nombre del fichero: G-081 FICHA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: CON-250554 PBT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: CON-250554 PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 09/12/2025 10:00

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: Apertura de plicas Sobre único
 Fecha de apertura: 10/12/2025 10:00
 Pública: No
 Lugar: Portal de Gamarra, 1A-2 01013 Vitoria-Gasteiz
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de apertura de plicas y de propuesta de adjudicación
 Fichero: ACTA apertura plicas y prop adj.pdf

Otros: Concepto: Informe propuesta adjudicación
 Fichero: OCT Informe Adjudicación G81.pdf
 Concepto: Informe documentación para la adjudicación
 Fichero: INFORME DOC ADJ OCT.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 23.900
Precio con IVA: 28.919
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/01/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 07/01/2026
Plazo: 36

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BSP SERVICIOS DE
CONSULTORIA TECNICA, S.L
Precio sin IVA: 23.900
Precio con IVA: 28.919
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJ G-81 OCT.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-250554350_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B71213896
Razón Social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
F. Firma Empresa / Formalización: 08/01/2026
F. Firma Admin.: 08/01/2026
Contrato: ACUERDO ADJ G-81 OCT.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso