

Obras de reforma de Bizan Landazuri para ubicación de office en planta baja

Fecha de la primera publicación: 21/11/2025 11:46

Fecha de la última publicación: 22/09/2026 14:40

Expediente: 2025/CO_SOBR/0056

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 116.402,06

Presupuesto del contrato con IVA: 140.846,49

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de reforma de Bizan Landazuri para ubicación de office en planta baja
Expediente:	2025/CO_SOBR/0056
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz
Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo
Email: cldaraya@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: 945161469

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz
Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org>
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161469

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Nieves Díaz de Corcuera Diaz
Función: Secretario/a
Nombre: Cristina Martínez de Lagos Beitia
Función: Suplente
Nombre: Cristina Cameno Argote
Función: Suplente
Nombre: Amaya Beatriz Alfonso Acebo
Función: Otro
Nombre: Sara Rodríguez Plágaro
Función: Otro
Nombre: Cristina Nuñez Saseta
Función: Otro
Nombre: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz
Función: Otro
Nombre: María Luisa Rodriguez Garay
Función: Otro
Nombre: Iñigo Roldan Catalan
Función: Otro
Nombre: Nuria M^a Garcia Saez de Vicuña
Función: Otro
Nombre: Alfredo Barrio Gil
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Cristina López de Araya Carlos
Función: Suplente

Órgano de recurso: Descripción: Recurso de Reposición
Dirección Postal: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01008
Email: cldaraya@vitoria-gasteiz.org
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Días

Plazo: 112

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA MATEMÁTICA Ponderación: 75
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161469 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido
electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación
electrónica:**

Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 139.682,47

Presupuesto del contrato sin IVA: 116.402,06

Presupuesto del contrato con IVA: 140.846,49

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% importe adjudicación, IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Propuesta_Acuerdo_Aprobacion Bizan Landázuri.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Certificacion-Aprobación JGL.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Informe_Inicio_Obras Bizan Landázuri.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PCT Bizan Landázuri.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Presupuesto 25078.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anuncio visita SOBR 0056.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PCAP Bizan Landázuri.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	19/12/2025 14:00
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de sobres 3 en acto público Fecha de apertura: 03/02/2026 12:21 Pública: Sí Lugar: Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Licitadoras
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobres 1-2 Fecha de apertura: 22/12/2025 09:00 Pública: No Lugar: Casa Consistorial
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta Mesa 22/12/2025 Fichero: ACTA 22 DICIEMBRE 2025 FIRMADA.pdf Descripción: Acta Mesa de Contratación 3/02/2026 Fichero: Acta Mesa Contratación 3 febrero 2026.pdf Descripción: Acta Mesa de Contratación 3/03/2026 Fichero: Acta Mesa Contratación 3 marzo 2026.pdf Descripción: Informe del sobre 2 Fichero: Informe sobre 2 2025CO_SOBR0056.pdf Descripción: Informe final Fichero: Informe final 2025CO_SOBR0056.pdf Descripción: Propuesta de acuerdo de adjudicación Fichero: Propuesta acuerdo adjudicación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Plazo (meses): 3

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 102.373,56

Precio con IVA: 123.872,01

Plazo (meses): 3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/03/2026

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 27/03/2026

Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: KAMY VERTICAL,
S.L.

Precio sin IVA: 102.373,56

Precio con IVA: 123.872,01

Lugar de ejecución principal en la
UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Informe final 2025CO_SOBR0056.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Certificacion-Adjudicación JGL.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: Propuesta acuerdo adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/CO_SOBR/00561121_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B01404227

Razón Social: KAMY VERTICAL, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 22/04/2026

F. Firma Admin.: 22/04/2026

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 8.498,76

: Incremento

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 18/09/2026

Fecha finalización: 21/09/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	30/03/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso