

Ejecución de las Obras de Urbanización del Proyecto de Urbanización del Subámbito 1 "Zabalgana 2 (Fase 2)" del Programa de Actuación Urbanizadora del Plan de Equipamiento y Vivienda (PAU) de Salburua y Zabalgana, del PGOU de Vitoria-Gasteiz

Fecha de la primera publicación: 24/11/2025 12:35

Fecha de la última publicación: 16/06/2026 05:09

Expediente: 3/2025

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.612.541,94

Presupuesto del contrato con IVA: 6.791.175,75

Poder adjudicador: Junta de concertación de la UE única del PAU Salburua-Zabalgana

Entidad impulsora: V42728386 - Junta de concertación de la UE única del PAU Salburua-Zabalgana

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Ejecución de las Obras de Urbanización del Proyecto de Urbanización del Subámbito 1 "Zabalgana 2 (Fase 2)" del Programa de Actuación Urbanizadora del Plan de Equipamiento y Vivienda (PAU) de Salburua y Zabalgana, del PGOU de Vitoria-Gasteiz

Expediente: 3/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Junta de concertación de la UE única del PAU Salburua-Zabalgana
Entidad impulsora:	V42728386 - Junta de concertación de la UE única del PAU Salburua-Zabalgana
Organo contratación:	Junta de concertación de la UE única del PAU Salburua-Zabalgana
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	Junta de Concertación
Otro tipo de actividad:	ejecución de las Obras de Urbanización del Programa de Actuación Urbanizadora del Plan de Equipamiento y Vivienda (PAU) de Salburua y Zabalgana
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Eduardo Bárbara Gutiérrez Dirección: C/ Santiago Ramón y Cajal nº 3 bajo, Vitoria-Gasteiz, 01007 (Araba) Email: abogados@barbarauriarte.com

Teléfono: +34 945214186

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Daniel González de Garibay Breda
Dirección: Dirección: Paseo de la Senda nº 2, 01007 Vitoria-Gasteiz, Araba
Email: dggaribay@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945162600

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Eduardo Barbara Gutiérrez
Función: Secretario/a
Nombre: NELIDA GOMEZ OBREGON
Función: Suplente
Nombre: Ignacio Cepeda Crespo
Función: Suplente
Nombre: BORJA RODRÍGUEZ RAMAJO
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	18
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	También es obligatorio contar con seguro a todo riesgo en la construcción y seguro de responsabilidad civil general en los términos del PACP (cláusula 30 de la carátula)
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre obras específicas
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PROPUESTA ECONOMICA Ponderación: 67
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Programa de trabajo/plan de obra Ponderación: 10

Criterio: Equipo técnico
Ponderación: 3
Criterio: Memoria descriptiva
Ponderación: 20

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Teléfono: +34 945214186

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: No existe Mesa de Contratación, no siendo obligatoria su existencia; existe la Comisión Evaluadora como órgano colegiado de asistencia al órgano de contratación. En el apartado "Mesa/Comité de Contratación" se ha designado al Presidente y Secretario del Consejo Rector como miembros de la Mesa porque es un campo obligatorio de la plataforma, que no permite otra opción

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado:	5.612.541,94
Presupuesto del contrato sin IVA:	5.612.541,94
Presupuesto del contrato con IVA:	6.791.175,75
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: PRECIOS UNITARIOS CPV: Trabajos de construcción Precio con IVA: 6.791.175,75 Precio sin IVA: 5.612.541,94
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: DOC APROB EXPTE ZAB F2.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: CARATULA PCAP EJEC OBRAS ZAB F2.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: INEXISTENCIA DE MESA DE CONTRATACION.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Observaciones del fichero: No existe Mesa de Contratación, no siendo obligatoria su existencia; existe la Comisión Evaluadora como órgano colegiado de asistencia al órgano de contratación. En el apartado "Mesa/Comité de Contratación" se ha designado al Presidente y Secretario del Consejo Rector como miembros de la Mesa porque es un campo obligatorio de la plataforma, que no permite otra opción Nombre del fichero: espd-request 3-2025.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIF E INFORME INSUF MEDIOS ZAB F2.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Observaciones del fichero: Incluye informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: PROPOSICION ECONOMICA ZAB F2.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: CONDICIONES ESPECIALES EJECUCION OU ZAB F2.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	--

Nombre del fichero: PPTO EDITABLE.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Presupuesto en formato editable
 Nombre del fichero: PTP (PU ZABALGANA F2).pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PCAP EJEC OBRAS ZAB F2.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

24/12/2025 13:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: APERTURA SOBRE A
 Fecha de apertura: 12/01/2026 13:00
 Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: APERTURA SOBRE C
 Fecha de apertura: 24/02/2026 13:00
 Pública: Sí
 Lugar: C/ Santiago Ramón y Cajal nº 3 bajo, Vitoria-Gasteiz
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Véase cláusula 16 PCAP

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: APERTURA SOBRE B
 Fecha de apertura: 19/01/2026 13:00
 Pública: No
 Lugar: C/ Santiago Ramón y Cajal nº 3 bajo, Vitoria-Gasteiz
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Véase cláusula 16 PCAP

Aclaración al pliego:

Aclaración: ACLARACION 1
 Fichero: ACLARACION 1 OU ZAB F2.pdf

Otros:

Concepto: NOTA INFORMATIVA 1
 Fichero: NOTA INFORMATIVA 1 OU ZAB F2.pdf
 Concepto: NOTA INFORMATIVA 2
 Fichero: NOTA INFORMATIVA (2) - MODIF FECHA APERTURA SOBRE C 3-2025.pdf
 Concepto: INFORME TECNICO DE VALORACION
 Fichero: INFORME VALORACION SOBRE B 3-2025.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	Estado: Adjudicación
	Oferta Adjudicataria: Oferta base
	Precio sin IVA: 5.605.258,81
	Precio con IVA: 6.782.363,16
Precios unitarios:	Concepto: PRECIOS UNITARIOS
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 16/04/2026
	Tipo plazo: Meses
	Fecha inicio plazo: 05/06/2026
	Plazo: 18
	Empresa Adjudicataria:
	Razón social: YARRITU, S.A.
	Precio sin IVA: 5.605.258,81
	Precio con IVA: 6.782.363,16
	Lugar de ejecución principal en la UE:
	NUTS del lugar ejecución principal:
	Código NUTS: ES211
	Descripción: Araba/Álava
	Principal: Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: RESOL APERTURA SOBRE A EXPTE 3-2025_firmado.pdf
	Tipo de fichero: Acta de la mesa
	Nombre del fichero: RESOL APERTURA SOBRE B 3-2025_firmado.pdf
	Tipo de fichero: Acta de la mesa
	Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRE C EXPTE 3-2025.pdf
	Tipo de fichero: Acta de la mesa
	Nombre del fichero: CERTIF ACUERDO ADJN 3-2025_firmado.pdf
	Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 3/202524433_00001

Estado Contrato: Ejecución
CIF: A01008051
Razón Social: YARRITU, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 05/06/2026
F. Firma Admin.: 12/06/2026
Contrato: CONTRATO EJEC OU ZAB FASE 2 (COPIA).pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	656772ac-3968-444a-bae6-8caa9c164dc1-01

Recurso