

Gasteizko HAPO-ko Salburua eta Zabalgana eremuen Hirigintzarako Jarduketa Programaren Ekipamendu eta Etxebizitzarako Planaren “Zabalgana 2 (2.en fasea) 1 azpieremua”-ren urbanizazio obren Gauzatzea

Lehen argitalpenaren data: 2025/11/24 12:35

Azken argitalpenaren data: 2026/06/16 05:09

Espedientea: 3/2025

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 5.612.541,94

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 6.791.175,75

Botere adjudikatzailea: Salburua-Zabalgana HJPko egikaritze unitate bakarrareko Ituntze Batzarra

Erakunde sustatzailea: V42728386 - Salburua-Zabalgana HJPko egikaritze unitate bakarrareko Ituntze Batzarra

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Gasteizko HAPO-ko Salburua eta Zabalgana eremuen Hirigintzarako Jarduketa Programaren Ekipamendu eta Etxebizitzarako Planaren “Zabalgana 2 (2.en fasea) 1 azpieremua”-ren urbanizazio obren Gauzatzea
Espedientea:	3/2025
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak: Porrot Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeriaren deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmenaren deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzearen deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzearen deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketen deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak: Iruzur Baztertzeko arrazoiak: Iruzurren deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuen deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabeziaren deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
 Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
 Baztertzeko arrazoiak: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
 Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
 Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
 Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
 Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
 Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
 Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
 Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
 Baztertzeko arrazoiak: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
 Baztertzeko arrazoiak: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
 Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Kontratu mota: Obrak

**Errekurtsoa
 (Errekurritutako
 espediente):** Ez

Lizitazio elektronikoa : Bai

KPE lizitazioa : Bai

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Komunikazioa: Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana : Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea: Salburua-Zabalgana HJPko egikaritze unitate bakarrareko Ituntze Batzarra

Erakunde sustatzailea: V42728386 - Salburua-Zabalgana HJPko egikaritze unitate bakarrareko Ituntze Batzarra

Kontratazio-organoa: Salburua-Zabalgana HJPko egikaritze unitate bakarrareko Ituntze Batzarra

Botere mota: Beste mota bat

Jarduera nagusia: Beste jarduera bat

Beste botere mota bat: Hitzarmen Batzarra

Beste jarduera mota bat: Salburua eta Zabalgana eremuen Hirigintzarako Jarduketa Programaren Ekipamendu eta Etxebizitzarako Planaren urbanizazio obrak gauzatzea

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Eduardo Bárbara Gutiérrez
Helbidea: C/ Santiago Ramón y Cajal nº 3 bajo, Vitoria-Gasteiz, 01007 (Araba)
Helbide elektronikoa: abogados@barbarauriarte.com
Telefonoa: +34 945214186

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: Daniel González de Garibay Breda
Helbidea: Dirección: Paseo de la Senda nº 2, 01007 Vitoria-Gasteiz, Araba
Helbide elektronikoa: dggaribay@vitoria-gasteiz.org
Telefonoa: +34 945162600

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Eduardo Barbara Gutiérrez
Funtzioa: Idazkari
Izena: NELIDA GOMEZ OBREGON
Funtzioa: Ordezko
Izena: Ignacio Cepeda Crespo
Funtzioa: Ordezko
Izena: BORJA RODRÍGUEZ RAMAJO
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral
batek adjudikatzen du
kontratua:**

Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia
EBn :**

Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES211
Nagusia: Bai
Deskribapena: Araba/Álava

**Kontratazio Publikoari
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua**

Ez

Sortaka zatitzea:

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Ez

Aukerak onartzen dira :

Ez

Prezio unitarioak :

Bai

**Pleguak eskuratzeko
modua:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	18
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko negozio-bolumen orokorra
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Obra espezifikoei buruzko erreferentziak
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 67
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Lan programa/obra plana Ponderazioa: 10 Irizpidea: Talde teknikoa Ponderazioa: 3 Irizpidea: Memoria deskribatzailea Ponderazioa: 20
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945214186
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania

**aurkezteko erabil
daitezkeen hizkuntzak:**

**Eskaintzak katalogo
elektroniko gisa aurkeztu
behar dira, edo katalogo
elektroniko bat eduki
behar dute :**

Ez

**Lizitatzailleak eskaintzari
eutsi behar dion
gutxieneko epea
(eskaintzak jasotzen
direnetik):**

2 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kotsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: Baliabide-urritasunaren txostena barne hartzen du

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 5.612.541,94

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 5.612.541,94

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 6.791.175,75

**EBren funtsekin
finantzatuta :** Ez

**Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k):** BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Prezio unitarioak: Kontzeptua: Aleko prezioak
CPV: Eraikuntza-lanak

Prezioa, BEZarekin: 6.791.175,75

Prezioa, BEZ gabe: 5.612.541,94

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PCAP EJEC OBRAS ZAB F2.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: CONDICIONES ESPECIALES EJECUCION OU ZAB F2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PPTO EDITABLE.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request 3-2025.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: DOC APROB EXPTE ZAB F2.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: MEMORIA JUSTIF E INFORME INSUF MEDIOS ZAB F2.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiko oharra: Baliabide-urritasunaren txostena barne hartzen du
Fitxategiaren izena: CARATULA PCAP EJEC OBRAS ZAB F2.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: INEXISTENCIA DE MESA DE CONTRATACION.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiko oharra: Kontratazio Mahairik ez dago, derrigorrezkoa ez izanik. Komisio Ebaluatzailea dago, botere adjudikatzailerari laguntzeko kide anitzeko organoa dena. "Kontratazio Mahaia/Komite atalean", Zuzendaritza-kontseiluko Presidente eta Idazkaria Kontratazio-Mahaiaren kide gisa izendatu dira, plataforman derrigorrezko atala delako, beste aukerarik eman gabe
Fitxategiaren izena: PTP (PU ZABALGANA F2).pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: PROPOSICION ECONOMICA ZAB F2.pdf
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/12/24 13:00

Plinak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: A GUTUN-AZALAREN IREKITZEA
Irekitze-data: 2026/01/12 13:00

Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: C GUTUN-AZALAREN IREKITZEA
Irekitze-data: 2026/02/24 13:00
Publikoa: Bai
Lekua: Santiago Ramón y Cajal kalea, 3.en zk behe solairua, Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa:
Ikusi PCAP-ren 16.en Klausula

Plikak irekitzea Balio-iritzia: Deskribapena: B GUTUN-AZALAREN IREKITZEA
Irekitze-data: 2026/01/19 13:00
Publikoa: Ez
Lekua: Santiago Ramón y Cajal kalea, 3.en zk behe solairua, Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ikusi PCAP-ren 16.en Klausula

Pleguaren argibidea: Argibidea: 1.EN ARGITZEA
Fitxategia: ACLARACION 1 OU ZAB F2.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: 1.EN OHAR INFORMATIBOA
Fitxategia: NOTA INFORMATIVA 1 OU ZAB F2.pdf
Kontzeptua: 2.EN OHAR INFORMATIBOA
Fitxategia: NOTA INFORMATIVA (2) - MODIF FECHA APERTURA SOBRE C 3-2025.pdf
Kontzeptua: BALORAZIO INFORME TEKNIKOA
Fitxategia: INFORME VALORACION SOBRE B 3-2025.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen 2
kop.:
Enpresa txiki eta 2
ertainetatik jasotako
eskaintzen kop.:
EBko beste estatu kide 0
batzuetatik jasotako
eskaintzen kop.:
Hirugarren herrialdeetatik 0
jasotako eskaintzen kop.:
Bide elektronikoz 2
jasotako eskaintzen kop.:
Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren
eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 5.605.258,81
Prezioa, BEZarekin: 6.782.363,16

Prezio unitarioak:

Kontzeptua: Aleko prezioak

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/04/16
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/06/05
Epea: 18
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: YARRITU, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 5.605.258,81
Prezioa, BEZarekin: 6.782.363,16
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: CERTIF ACUERDO ADJN 3-2025_firmado.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: RESOL APERTURA SOBRE A EXPTE 3-2025_firmado.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: RESOL APERTURA SOBRE B 3-2025_firmado.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: ACTA APERTURA SOBRE C EXPTE 3-2025.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 3/202524433_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A01008051
Izen soziala: YARRITU, S.A.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/06/05
Admin. sina. D: 2026/06/12
Kontratua: CONTRATO EJEC OU ZAB FASE 2 (COPIA).pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	656772ac-3968-444a-bae6-8caa9c164dc1-01

Errekurtsoa

