

Concesión para su uso privativo y explotación del Edificio Antón para destinarlo a actividad hostelera por un plazo de duración de 30 años

Fecha de la primera publicación: 27/11/2025 13:25

Fecha de la última publicación: 30/03/2026 14:26

Expediente: 2025-066281

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 948.502,4

Presupuesto del contrato con IVA: 1.147.687,9

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bilbao

Entidad impulsora: P4802400D - Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Concesión para su uso privativo y explotación del Edificio Antón para destinarlo a actividad hostelera por un plazo de duración de 30 años

Expediente: 2025-066281

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Puramente nacionales
Tipo de contrato:	Otros
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bilbao

Entidad impulsora:	P4802400D - Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público
Organo contratación:	Junta de Gobierno de la Villa de Bilbao
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Dirección de Contratación / Kontratazio Zuzendaritza Dirección: Plaza Venezuela 2 , 4ª planta / Venezuela plaza 2, 4. solairua Dirección Web: www.bilbao.eus Email: contratacion@bilbao.eus Teléfono: +34 944204611
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Oficina de Proyectos Estratégicos Dirección: San Agustín, 1, 1ª Dirección Web: www.bilbao.eus Email: contratacion@bilbao.eus Teléfono: +34 94 685 66 21
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Saioa Vera Ranea Función: Secretario/a Nombre: Irantzu Albinarrate Galindez Función: Suplente Nombre: Marina Perez Jimenez Función: Otro Nombre: Mirari Lauzirika Urberuaga Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Concejala Delegada de Hacienda Dirección Postal: Plaza Venezuela nº 2 Localidad: Bilbao Código Postal: 48001 Email: contratacion@bilbao.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN. En el plazo de UN MES que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la notificación.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Objeto del contrato	
CPV's :	CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería Descripción: Servicios de hostelería y restaurante

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

Sí

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

30

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación:

Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Canon Ponderación: 15
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios cualitativos Ponderación: 85
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: www.bilbao.eus Teléfono: +34 944204572 Email: contratacion@bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	4 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	anexos y modelos
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	948.502,4
Presupuesto del contrato sin IVA:	948.502,4
Presupuesto del contrato con IVA:	1.147.687,9
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	2.000
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	VER CARÁTULA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2025-066281_Aprobacion JG.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2025-066281_Memoria justificativa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Anexos PCAP.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: anexos y modelos Nombre del fichero: 2025-066281_PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: ANEXOS PPT.zip Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 2025-066281_ANEXO PCAP CARACTERISTICAS ESPECIFICAS.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: anexo pcap, características específicas Nombre del fichero: 2025-066281_PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
-----------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	23/01/2026 13:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	16/01/2026 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 23/01/2026 13:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre C Fecha de apertura: 24/02/2026 08:00 Pública: Sí Lugar: Sesión telemática: https://teams.microsoft.com/join/32453330882608?p=1LkFrU76mbHKn7Fowa Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La apertura efectiva del sobre C comenzará a las 09:00 horas.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre B Fecha de apertura: 27/01/2026 08:30 Pública: No Lugar: BILBAO. Pz Venezuela 2 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta apertura sobre A Fichero: 2025-066281_acta A.pdf Descripción: Acta de mesa de apertura Fichero: 2025-066281_acta B.pdf Descripción: Acta de mesa de apertura Fichero: 2025-066281_acta C.pdf Descripción: Acta de mesa de apertura Fichero: 2025-066281_acta propuesta.pdf Descripción: Acta calificación Fichero: 2025-066281_Acta DA.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Se publica documento para realizar visita a las instalaciones del Edificio Antón Fecha aclaración: 01/12/2025 Fichero: Visita instalaciones.pdf Aclaración: Se publican Consultas y Respuestas nº1 Fecha aclaración: 08/01/2026 Fichero: consultas y respuestas 1.zip
Otros:	Concepto: informe valoración sobre B Fichero: 2025-066281_Informe valoración del sobre B.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 360 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 17.300 Precio con IVA: 17.300 Plazo (meses): 360 Adjudicación: Fecha adjudicación: 25/03/2026 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 27/03/2026 Plazo: 30 Empresa Adjudicataria: Razón social: UTE FANGALOKA Precio sin IVA: 17.300 Precio con IVA: 17.300 Lugar de ejecución principal en la UE: NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2025-066281_Adjudicación JG.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025-06628125078_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: U00007455
Razón Social: UTE FANGALOKA
F. Firma Empresa / Formalización: 27/03/2026
F. Firma Admin.: 27/03/2026
Contrato: 2025-066281_contrato ALCALDE.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Boletín del Territorio Histórico:	Nº Boletín: 234
	Fecha de publicación: 05/12/2025
	Fecha de envío: 27/11/2025

Recurso