

Anton eraikinaren erabilera pribatiborako eta ustiapenerako emakida, 30 urterako ostalaritza-jarduerarako

Lehen argitalpenaren data: 2025/11/27 13:25

Azken argitalpenaren data: 2026/03/30 14:26

Espedientea: 2025-066281

Kontratu mota: Besteak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 948.502,4

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.147.687,9

Botere adjudikatzailea: Bilboko Udala

Erakunde sustatzailea: P4802400D - Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publiko Saila

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Anton eraikinaren erabilera pribatiborako eta ustiapenerako emakida, 30 urterako ostalaritza-jarduerarako
Espedientea:	2025-066281
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiaren deskribapena, euskaraz: Erabat nazionalak
Kontratu mota:	Besteak
Errekurtoa (Errekurritutako espediente):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Bilboko Udala
Erakunde sustatzailea:	P4802400D - Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publiko Saila
Kontratazio-organoa:	Bilbo hiriko Gobernu batzordea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Dirección de Contratación / Kontratazio Zuzendaritza Helbidea: Plaza Venezuela 2 , 4ª planta / Venezuela plaza 2, 4. solairua Web-helbidea: www.bilbao.eus Helbide elektronikoa: contratacion@bilbao.eus Telefonoa: +34 944204611
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Oficina de Proyectos Estratégicos Helbidea: San Agustín, 1, 1ª Web-helbidea: www.bilbao.eus Helbide elektronikoa: contratacion@bilbao.eus Telefonoa: +34 94 685 66 21
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Saioa Vera Ranea Funtzioa: Idazkari Izena: Irantzu Albinarrate Galindez Funtzioa: Ordezko Izena: Marina Perez Jimenez Funtzioa: Besterik Izena: Mirari Lauzirika Urberuaga Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Ogasuneko zinegotzi ordezkaria Posta helbidea: Plaza Venezuela nº 2 Herria: Bilbao Posta-kodea: 48001 Helbide elektronikoa: contratacion@bilbao.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	AUKERAKO BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA, HILABETEKO EPEAN, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasita.
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez
Kontratuaren xedea	
CPVak :	CPV: 55100000-1 - Ostalaritza-zerbitzuak Deskribapena: Ostalaritza eta jatetxe zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Bai
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	30
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Kanon Ponderazioa: 15
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Irizpide kualitatiboak Ponderazioa: 85

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion Web-helbidea: www.bilbao.eus Telefona: +34 944204572 Helbide elektronikoa: contratacion@bilbao.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	4 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: AKBA eranskina, ezaugarri espezifikoak

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 948.502,4

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 948.502,4

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	1.147.687,9
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Bai
Behin-behineko bermearen zenbatekoa:	2.000
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	KARATULA BEGIRATU

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 2025-066281_ANEXO PCAP CARACTERISTICAS ESPECIFICAS.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: AKBA eranskina, ezaugarri espezifikoak Fitxategiaren izena: 2025-066281_PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Anexos PCAP.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: eranskinak eta ereduak Fitxategiaren izena: 2025-066281_Aprobacion JG.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: 2025-066281_Memoria justificativa.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: 2025-066281_PPT.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: ANEXOS PPT.zip Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
--------------	--

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/01/23 13:00
---	------------------

Adjudikatzaillearekin harremanetan jartzeko muga-eguna:	2026/01/16 13:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2026/01/23 13:30 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: C gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2026/02/24 08:00 Publikoa: Bai Lekua: Saio telematikoa: https://teams.microsoft.com/meet/32453330882608?p=1LkFrU76mbHKn7Fowa Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: C gutun-azala 09:00etan irekiko da.
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: B gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2026/01/27 08:30 Publikoa: Ez Lekua: BILBAO. Pz Venezuela 2 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Mahaiko kideak
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: A gutunazalaren irekiaren akta Fitxategia: 2025-066281_acta A.pdf Deskribapena: Irekiera-mahaiaren akta Fitxategia: 2025-066281_acta B.pdf Deskribapena: irekiera mahaiaren akta Fitxategia: 2025-066281_acta C.pdf Deskribapena: irekiera mahaiaren akta Fitxategia: 2025-066281_acta propuesta.pdf Deskribapena: Kalifikazio akta Fitxategia: 2025-066281_Acta DA.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: Antón eraikineko instalazioak bisitatzeko dokumentua argitaratu da. Argibidearen data: 2025/12/01 Fitxategia: Visita instalaciones.pdf Argibidea: 1. Galderak eta erantzunak argitaratzen dira Argibidearen data: 2026/01/08 Fitxategia: consultas y respuestas 1.zip
Beste batzuk:	Kontzeptua: B gutunazalaren balorazio txostena Fitxategia: 2025-066281_Informe valoración del sobre B.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	1
---	---

Enpresa txiki eta
 ertainetatik jasotako
 eskaintzen kop.: 1
 EBko beste estatu kide
 batzuetatik jasotako
 eskaintzen kop.: 0
 Hirugarren herrialdeetatik
 jasotako eskaintzen kop.: 0
 Bide elektronikoz
 jasotako eskaintzen kop.: 1
 Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 360

Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 17.300

Prezioa, BEZarekin: 17.300

Epea (hilabeteak): 360

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/03/25

Epe-mota: Urteak

Epearen hasiera-data: 2026/03/27

Epea: 30

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: UTE

FANGALOKA

Prezioa, BEZ gabe: 17.300

Prezioa, BEZarekin: 17.300

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES213

Deskribapena: Bizkaia

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: 2025-066281_Adjudicación JG.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025-06628125078_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: U00007455

Izen soziala: UTE FANGALOKA

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/03/27

Admin. sina. D: 2026/03/27

Kontratua: 2025-066281_contrato ALCALDE.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
Lurralde historikoko aldizkaria:	Aldizkari zk.: 234 Argitaratze-data: 2025/12/05 Bidalketa-data: 2025/11/27

Errekurtsoa