

Adquisición terrenos urbanos edificables

Fecha de la primera publicación: 27/11/2025 09:55

Fecha de la última publicación: 16/12/2025 14:00

Expediente: 2025/05

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 312,19

Presupuesto del contrato con IVA: 377,75

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Olaberria

Entidad impulsora: P2006200F - Ayuntamiento de Olaberria

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Adquisición terrenos urbanos edificables
Expediente:	2025/05
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Olaberria
Entidad impulsora:	P2006200F - Ayuntamiento de Olaberria
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Pedro Izaskun Dirección: San Joan Plaza, 1. 20212 Olaberria(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.olaberria.eus Email: idazkaria@olaberria.eus Teléfono: +34 943881434

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Jesus María Aguirrezabala Esnal
 Función: Secretario/a
 Nombre: Jose Ignacio Alonso Antolin
 Función: Suplente
 Nombre: Jokin Mirena Garmendia Asurabarrena
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70122200-4 - Servicios de compra de terrenos
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Ayuntamiento de Olaberria Dirección Web: http://www.olaberria.eus Teléfono: +34 943881434 Email: idazkaria@olaberria.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

Se trata de contratos
periódicos : No

Se utilizará el pedido
electrónico: No

Se aceptará la facturación
electrónica: No

Se utilizará el pago
electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 312,19

Presupuesto del contrato
sin IVA: 312,19

Presupuesto del contrato
con IVA: 377,75

Observaciones: Precio por m2 ponderado

Financiado con fondos de
la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: JUSTIFIKAZIOA.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: baldintza teknikoak.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS
PARTICULARES PARA LA ADQUISICION-1.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 16/12/2025 14:00

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobre A
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 16/12/2025 14:30
Pública: No

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobre B
Fórmulas: Fecha de apertura: 17/12/2025 09:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Olaberria
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 27/11/2025
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso