Obras de la 2ª fase de la rehabilitación del edificio Zezilio-enea.

Fecha de la primera publicación: 27/11/2025 10:00

Fecha de la última publicación: 03/02/2026 08:10

Expediente: 2025/06

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 396.733,75

Presupuesto del contrato con IVA: 480.047,84

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Olaberria

Entidad impulsora: P2006200F - Ayuntamiento de Olaberria

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de la 2ª fase de la rehabilitación del edificio Zezilio-enea.
Expediente:	2025/06
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Olaberria
Entidad impulsora:	P2006200F - Ayuntamiento de Olaberria
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Estibaliz Igartua Dirección: San Joan Plaza, 1. 20212 Olaberria(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.olaberria.eus

Email: udala@olaberria.eus
Teléfono: +34 943881434

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Jesus María Aguirrezabala Esnal
Función: Secretario/a
Nombre: Jose Ignacio Alonso Antolin
Función: Suplente
Nombre: Jokin Mirena Garmendia Asurabarrena
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Juzgaso de lo contancioso admnistrativo
Dirección Postal: Pza. Teresa de Calcuta, 1
Localidad: Donostia-San Sebastian
Código Postal: 20012
Email: contencioso1.donostia@justizia.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45212000-6 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Programa de trabajo Ponderación: 10 Criterio: Estudio del proyecto Ponderación: 15 Criterio: Plazo de garantía Ponderación: 5 Criterio: Analisis capitulo climatización y propuesta de mejoras técnicas Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.olaberria.eus Teléfono: +34 943881434 Email: idazkaria@olaberria.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	396.733,75
Presupuesto del contrato sin IVA:	396.733,75
Presupuesto del contrato con IVA:	480.047,84
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 254-2025 Kontratazio espedientearen hasiera. Zezilio-enea (2. fasea).pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Proyecto ZEZILIONEA_F2.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Nombre del fichero: Plegu ekonomiko-administratiboa.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	23/12/2025 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Archivo a Fecha de apertura: 23/12/2025 14:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Archivo C Fecha de apertura: 14/01/2026 13:00 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Olaberria Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa contratacoón
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Archivo B Fecha de apertura: 08/01/2026 09:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Olaberria Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta 23-12-2025 Fichero: AKTA 2025-12-23 sinatua.pdf Descripción: Acta 08-01-2026 Fichero: AKTA 2026-01-08 sinatua.pdf Descripción: Acta 13-01-2026 Fichero: AKTA 2026-01-13 sinatua.pdf Descripción: Acta 14-01-2026 Fichero: AKTA 2026-01-14 sinatua.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Resolución:

Plazo (meses): 60
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 369.210,12
Precio con IVA: 446.744,25
Plazo (meses): 60

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/01/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 02/02/2026
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO S.L.L.
Precio sin IVA: 369.210,12
Precio con IVA: 446.744,25
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: zezilio enearen obra esleipena.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/06710_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75126789
Razón Social: CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO S.L.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 02/02/2026
F. Firma Admin.: 03/02/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	27/11/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso