Obra de reforma de vivienda en Astegieta.

Fecha de la primera publicación: 27/11/2025 14:40

Fecha de la última publicación: 19/02/2026 08:35

Expediente: 117/25

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 138.098,34

Presupuesto del contrato con IVA: 167.098,99

Poder adjudicador: Instituto Foral de Bienestar Social

Entidad impulsora: G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obra de reforma de vivienda en Astegieta.
Expediente:	117/25
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los

documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

	Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Instituto Foral de Bienestar Social
Entidad impulsora:	G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social
Organo contratación:	Dirección-Gerencia
Entidad tramitadora:	G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Instituto Foral de Bienestar Social
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Protección social
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico Dirección: San Prudencio, 30. 4ªplanta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Email: ifbscontratacion@araba.eus

Teléfono: 945151043

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Servicio de Arquitectura de DFA
Dirección: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Dirección Web: http://www.araba.eus
Email: arkitektura@araba.eus
Teléfono: +34 945181868

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Ander Pedrosillo Gesto
Función: Otro
Nombre: María Teresa Gutiérrez Alonso
Función: Otro
Nombre: Miren Nekane Gil Gómez
Función: Otro
Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay
Función: Otro
Nombre: Arrate Cortijo Fernández
Función: Otro
Nombre: Rosario Aragón Amonarriz
Función: Otro
Nombre: MARÍA ESTHER ALVAREZ ESCUDERO
Función: Otro
Nombre: ZURIÑE ZUAZO OCHOA
Función: Otro
Nombre: Paula Fernández Vicario
Función: Otro
Nombre: DAVID PEREZ DE ARENAZA ARGOTE
Función: Otro
Nombre: María José Aisa Varela
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación:
Nombre: PILAR MERINO SUSO
Función: Otro
Nombre: Juan Andrés Iregui Goicolea
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución
Dirección Postal: San Prudencio, 30
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01005
Email: ifbscontratacion@araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45111100-9 - Trabajos de demolición Principal: No CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: Sí CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 80
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plazo de garantía. Ponderación: 20
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945151043 Email: ifbscontratacion@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Por cuestiones de confidencialidad, el proyecto no se facilita a través de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi. Ahora bien, toda licitadora interesada podrá solicitarlo presentando en el Área de Contratación y Régimen Jurídico del Instituto Foral de Bienestar Social la solicitud que se facilita debidamente firmada por persona representante de la empresa. El proyecto le será entregado mediante pen-drive cuyo acuse de recibo se incluye en el formulario junto con la declaración de compromiso de respetar la confidencialidad.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	138.098,34
Presupuesto del contrato sin IVA:	138.098,34
Presupuesto del contrato con IVA:	167.098,99
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 03-resolución.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 02-cc.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 02-DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 01-memoria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 02-anexos.docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 01-acta replanteo.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: solicitud de acceso a proyecto.doc Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Observaciones del fichero: Por cuestiones de confidencialidad, el proyecto no se facilita a través de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi. Ahora bien, toda licitadora interesada podrá solicitarlo presentando en el Área de Contratación y Régimen Jurídico del Instituto Foral de Bienestar Social la solicitud que se facilita debidamente firmada por persona representante de la empresa. El proyecto le será entregado mediante pen-drive cuyo acuse de recibo se incluye en el formulario junto con la declaración de compromiso de respetar la confidencialidad.
Nombre del fichero: 02-pca.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 17/12/2025 23:59

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: Apertura del sobre único
Fecha de apertura: 18/12/2025 08:30
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE477.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación

Otros: Concepto: Visitas a la vivienda
Fichero: 04-anuncio visita a instalaciones.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:
Plazo (meses): 4

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 135.888,77
Precio con IVA: 164.425,41
Plazo (meses): 4

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 12/02/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 12/02/2026
Plazo: 4

Empresa Adjudicataria:

Razón social: SUCESORES DE PAVÓN, S.L.
Precio sin IVA: 135.888,77
Precio con IVA: 164.425,41

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 15-resolución de adjudicación Asteguieta 117-25.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 117/25608_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01131473
Razón Social: SUCESORES DE PAVÓN, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 18/02/2026
F. Firma Admin.: 18/02/2026
Contrato: 23-contrato.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso