Etxebizitza eraberritzeko obra Astegietan.

Lehen argitalpenaren data: 2025/11/27 14:40

Azken argitalpenaren data: 2026/02/19 08:35

Espedientea: 117/25

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 138.098,34

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 167.098,99

Botere adjudikatzailea: Gizarte Ongizaterako Foru Erakundea

Erakunde sustatzailea: G01019124 - Gizarte Ongizaterako Foru Erakundea

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Etxebizitza eraberritzeko obra Astegietan.
Espedientea:	117/25
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura: Ireki sinplifikatua

Estatuko Legea: Ley 9/2017

Arauketa harmonizatuaren mende: Ez

Baztertzeko arrazoiak: : Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera
Baztertzeko arrazoiak:Porrot
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot
Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria
Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena
Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak
Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
Baztertzeko arrazoiak:Iruzur
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur
Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Obrak

Errekurtsoa: Ez

Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gizarte Ongizaterako Foru Erakundea
Erakunde sustatzailea:	G01019124 - Gizarte Ongizaterako Foru Erakundea
Kontratazio-organoa:	Zuzendaritza-Kudeatzailetza
Erakunde izapidetzailea:	G01019124 - Gizarte Ongizaterako Foru Erakundea
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Gizarte Ongizaterako Foru Erakundea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Babes soziala
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Área de Contratación y Régimen Jurídico Helbidea: San Prudencio, 30. 4ªplanta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Helbide elektronikoa: ifbscontratacion@araba.eus Telefonoa: 945151043
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Servicio de Arquitectura de DFA Helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Web-helbidea: http://www.araba.eus Helbide elektronikoa: arkitektura@araba.eus Telefonoa: +34 945181868
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Ander Pedrosillo Gesto
Funtzioa: Besterik
Izena: María Teresa Gutiérrez Alonso
Funtzioa: Besterik
Izena: Miren Nekane Gil Gómez
Funtzioa: Besterik
Izena: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay
Funtzioa: Besterik
Izena: Arrate Cortijo Fernández
Funtzioa: Besterik
Izena: Rosario Aragón Amonarriz
Funtzioa: Besterik
Izena: MARÍA ESTHER ALVAREZ ESCUDERO
Funtzioa: Besterik
Izena: ZURIÑE ZUAZO OCHOA
Funtzioa: Besterik
Izena: Paula Fernández Vicario
Funtzioa: Besterik
Izena: DAVID PEREZ DE ARENAZA ARGOTE
Funtzioa: Besterik
Izena: María José Aisa Varela
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:
Izena: PILAR MERINO SUSO
Funtzioa: Besterik
Izena: Juan Andrés Iregui Goicolea
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Aukerako berraztertzeko errekurtsoa, ebazpena eman duen organo beraren aurrean.
Posta helbidea: San Prudencio, 30
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01005
Helbide elektronikoa: ifbscontratacion@araba.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 45111100-9 - Eraispen-lanak
Nagusia: Ez
CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak
Nagusia: Bai
CPV: 45453100-8 - Berregokitze-lanak
Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn :
Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	4
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 80
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Berme-epea. Ponderazioa: 20

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.araba.eus Telefonoa: +34 945151043 Helbide elektronikoa: ifbscontratacion@araba.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Bai

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Bai

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 138.098,34

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 138.098,34

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 167.098,99

EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren gaineko % 5 (BEZik gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 02-pca.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 02-anexos.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 01-acta replanteo.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 02-DEUC.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 03-resolución.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 01-memoria.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 02-cc.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: solicitud de acceso a proyecto.doc
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/12/17 23:59
Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Gutun-azal bakarra irekitzea Irekitze-data: 2025/12/18 08:30 Publikoa: Bai Lekua: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE477.SDP Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiako kideak
Beste batzuk:	Kontzeptua: Etxebizitzarako bisitak

Fitxategia: 04-anuncio visita a instalaciones.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 4
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 135.888,77
Prezioa, BEZarekin: 164.425,41
Epea (hilabeteak): 4

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/02/12
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/02/12
Epea: 4
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: SUCESORES DE PAVÓN, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 135.888,77
Prezioa, BEZarekin: 164.425,41
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 15-resolución de adjudicación Asteguieta 117-25.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 117/25608_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B01131473
Izen soziala: SUCESORES DE PAVÓN, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/02/18
Admin. sina. D: 2026/02/18
Kontratua: 23-contrato.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa