

Prestación del servicio de limpieza de edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.

Fecha de la primera publicación: 28/11/2025 14:15

Fecha de la última publicación: 18/12/2025 09:30

Expediente: 13/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 58.103,61

Presupuesto del contrato con IVA: 70.305,37

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Prestación del servicio de limpieza de edificios de viviendas de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler.

Expediente: 13/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto supersimplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GÓMEZ Dirección: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: MAIDER ROMAY BUSTO Dirección: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Irune Larrea Sistiaga Función: Secretario/a Nombre: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Función: Suplente Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Suplente Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Otro Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Objeto del contrato	
CPV's :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 70

Criterios de calidad (en su caso):	<p>Criterio: Personal con discapacidad adscrito al Servicio Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Tiempo de respuesta en el servicio Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Mejoras en las frecuencias establecidas en el artículo 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Ponderación: 10</p> <p>Criterio: Bolsa de horas de trabajo Ponderación: 5</p>
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	<p>Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</p> <p>Dirección Web: http://www.donostia.eus</p> <p>Teléfono: +34 943481765</p> <p>Email: etxegintza@donostia.eus</p>
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	<p>Descripción: Español</p> <p>Descripción: Euskera</p>
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: Sí</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: Sí</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p>

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 58.103,61

Presupuesto del contrato sin IVA: 58.103,61

Presupuesto del contrato con IVA: 70.305,37

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 2025 13 CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 2025 INFORME RAZONADO Y VALORES
SERVICIO LIMPIEZA 2025 L6 1 año_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 20251121informetecnico criterioslimpiezalote6.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025 13 AKPA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025 13 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025-13 PTA .pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025-13 PPT .pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2025 13 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15/12/2025 23:59

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: Apertura Sobre Único
Fecha de apertura: 16/12/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_es.html

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 0
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Motivo de la no adjudicación: No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución: Nombre del
fichero: 132025acuerdopresidentedeclaraciondesiertalicitacion-1.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 28/11/2025
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso