Donostiako Etxegintza erakunde publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzua ematea, alokairuan lagata.

Lehen argitalpenaren data: 2025/11/28 14:15

Azken argitalpenaren data: 2025/12/18 09:30

Espedientea: 13/2025

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Hutsa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 58.103,61

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 70.305,37

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako Etxegintza erakunde publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzen eraikinak garbitzeko zerbitzua ematea, alokairuan lagata.
Espedientea:	13/2025
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Hutsa
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatu laburtua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseiluaren Presidentea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: MANUELA REDRUELLO GÓMEZ

Helbidea: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián
Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Telefonoa: +34 943481765

Harreman teknikoa:
Izen-abizenak: MAIDER ROMAY BUSTO
Helbidea: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián
Web-helbidea: http://www.donostia.eus
Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Telefonoa: +34 943481765

Irekitzeko gutxieneko quoruma:
2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Irune Larrea Sistiaga
Funtzioa: Idazkari
Izena: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO
Funtzioa: Ordezko
Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA
Funtzioa: Ordezko
Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ
Funtzioa: Besterik
Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ
Funtzioa: Besterik
Izena: MAIDER ROMAY BUSTO
Funtzioa: Besterik
Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA
Funtzioa: Besterik
Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:
Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 70

Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Zerbitzuari atxikitako langile desgaituak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Zerbitzuan erantzuteko denbora Ponderazioa: 5 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna Ponderazioa: 5 Irizpidea: Baldintza teknikoen agiriko 2. artikuluan ezarritako maiztasunak hobetzea Ponderazioa: 10 Irizpidea: Lanorduen poltsa Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	58.103,61
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	58.103,61
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	70.305,37
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 2025 13 PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 2025 INFORME RAZONADO Y VALORES SERVICIO LIMPIEZA 2025 L6 1 año_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 20251121informetecnicocriterioslimpiezalote6.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025 13 AKPA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025 13 KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025-13 PTA .pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025 13 CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 2025-13 PPT .pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/12/15 23:59

Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Gutun-azalaren bakarra irekitzea Irekitze-data: 2025/12/16 10:00 Publikoa: Bai Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_eu.html

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	0
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	0
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Ez zen eskaintzarik, parte hartzeko eskaerarik edo proiekturik jaso
Suntsiarazpena:	Egoera: Esleitu gabe **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: 132025acuerdopresidentedeclaraciondesiertalicitacion-1.pdf Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2025/11/28
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi