

reurbanización del entorno urbano del Barrio de Vista Alegre a través de la mejora de la urbanización de las calles aledañas, así como la interacción con el parque Amador Palma con criterios de eficiencia energética y accesibilidad urbana

Fecha de la primera publicación: 02/12/2025 17:15

Fecha de la última publicación: 25/06/2026 17:30

Expediente: NUEVAREURBANIZACIONVISTAALEGRE

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 849.957,77

Presupuesto del contrato con IVA: 1.028.448,91

Poder adjudicador: Sociedad encargada de la regeneración Socio urbanística de la parte baja de Sestao

Entidad impulsora: A95378014 - SESTAO BERRI 2010, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: reurbanización del entorno urbano del Barrio de Vista Alegre a través de la mejora de la urbanización de las calles aledañas, así como la interacción con el parque Amador Palma con criterios de eficiencia energética y accesibilidad urbana

Expediente: NUEVAREURBANIZACIONVISTAALEGRE

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Urgente
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	RDL 3/2020
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Obras

Justificación: deberá tramitarse por el procedimiento de urgencia, dada la premura de los plazos que se manejan para cumplir con el límite de plazo máximo de justificación de la subvención que se otorga para la realización de las obras

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Sociedad encargada de la regeneración Socio urbanística de la parte baja de Sestao

Entidad impulsora: A95378014 - SESTAO BERRI 2010, S.A.

Organo contratación: Director General, previa autorización del Consejo de Administración

Entidad tramitadora: A95378014 - SESTAO BERRI 2010, S.A.

Mesa contratación: Mesa de Contratación de SESTAO BERRI

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Iñigo Bonet Badiola
Dirección: Plaza Los Tres Concejos 1-bajo48910 Sestao (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.sestaoberri2010.com>
Email: info@sestaoberri2010.com
Teléfono: +34 944064460

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Ana González Parcha
Función: Secretario/a
Nombre: Iraide Perez Berecibar
Función: Otro
Nombre: Ana Garbisu Buesa
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia
Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica)
Localidad: Bilbao
Código Postal: 48009
Email: tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus
Dirección Web: <http://www.bizkaia.eus>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45233120-6 - Trabajos de construcción de carreteras
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	36
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sestaoberri2010.com Teléfono: +34 944064460 Email: info@sestaoberri2010.com

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 849.957,77

Presupuesto del contrato sin IVA: 849.957,77

Presupuesto del contrato con IVA: 1.028.448,91

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: espd-request(2).xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 02.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ANEXO I - GESTIÓN DE RESIDUOS.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: NUEVA LICITACIÓN_REURBANIZACIÓN VISTA ALEGRE.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ppt diciembre reurbanizacion vista alegre.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: pcap diciembre reurbanizacion vista alegre.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12/12/2025 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: APERTURA SOBRE A
 Fecha de apertura: 12/12/2025 14:00
 Pública: Sí
 Lugar: OFICINAS DE SESTAO BERRI
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN DE SESTAO BERRI

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: APERTURA SOBRE C
 Fecha de apertura: 16/12/2025 14:00
 Pública: Sí
 Lugar: OFICINAS DE SESTAO BERRI
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN DE SESTAO BERRI

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: APERTURA SOBRE B
 Fecha de apertura: 15/12/2025 10:00
 Pública: Sí
 Lugar: OFICINAS DE SESTAO BERRI
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACION DE SESTAO BERRI

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2	
Resolución:	Plazo (meses): 7 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 807.458,67 Precio con IVA: 977.024,99 Plazo (meses): 7 Adjudicación: Fecha adjudicación: 25/06/2026 Tipo plazo: Semanas Plazo: 31 Empresa Adjudicataria: Razón social: GAIMAZ INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S. A. Precio sin IVA: 807.458,67 Precio con IVA: 977.024,99 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: No Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No	
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 20251215_Acta_Acta_ACTA APERTURA SOBRE A NUEVAREURBANIZACIONVISTALALEGRE.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: 20260420_Acta_Acta_ACTA VALORACIÓN SOBRE B CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULA URBANIZACION VISTA ALEGRE.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa	

Nombre del fichero: 20260625_Acta_Acta_ACTA VALORACIÓN
SOBRE C CRITERIOS VALORABLES POR FÓRMULA NUEVA
URBANIZACIÓN VISTA ALEGRE.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: 20260625_Acta_Acta_PROPOSTA DE
ADJUDICACIÓN NUEVA URBANIZACIÓN VISTA ALEGRE.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del

fichero: 20260625_Resolución_Resolución_RESOLUCIÓN
ADJUDICACIÓN REURBANIZACION VISTA ALEGRE.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	02/12/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso