

Vista Alegre auzoko hiri-ingurunea berrurbanizatzea, inguruko kaleen urbanizazioa hobetuz eta Amador Palma parkearekin interakzioan jardunez, energia-eraginkortasuneko eta hiri-irisgarritasuneko irizpideei jarraiki.

Lehen argitalpenaren data: 2025/12/02 17:15

Azken argitalpenaren data: 2026/06/25 17:30

Espedientea: NUEVAREURBANIZACIONVISTAALEGRE

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 849.957,77

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.028.448,91

Botere adjudikatzailea: Sestaoko behekoaldearen hiri eta gizarte berreraketako arduraduna sozietatea da

Erakunde sustatzailea: A95378014 - SESTAO BERRI 2010, S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Vista Alegre auzoko hiri-ingurunea berrurbanizatzea, inguruko kaleen urbanizazioa hobetuz eta Amador Palma parkearekin interakzioan jardunez, energia-eraginkortasuneko eta hiri-irisgarritasuneko irizpideei jarraiki.

Espedientea: NUEVAREURBANIZACIONVISTAALEGRE

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa
Tramitazioa:	Prezaskoa
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	RDL 3/2020
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak: Porrot Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeriaren deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmenaren deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzearen deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioaren deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzearen deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketen deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak: Iruzur Baztertzeko arrazoiak: Iruzuraren deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuen deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabeziaren deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoiak: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoiak: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoiak: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Obrak

Justifikazioa: presako prozeduraren bidez izapidetu beharko da, obrak egiteko ematen den dirulaguntza justifikatzeko gehieneko epea betetzeko erabiltzen diren epeak presazkoak baitira.

**Errekurtsoa
(Errekurritutako
espedienteak):** Ez

Lizitazio elektronikoa : Bai

KPE lizitazioa : Bai

**Lizitazio elektronikoa
egiteko web orria:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Komunikazioa: Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

**Suspertze, Eraldaketa eta
Erresilientzia Plana :** Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea: Sestaoko behekoaldearen hiri eta gizarte berreraketako arduraduna sozietatea da

Erakunde sustatzailea: A95378014 - SESTAO BERRI 2010, S.A.

Kontratazio-organoa: Director General, previa autorización del Consejo de Administración

Erakunde izapidetzailea: A95378014 - SESTAO BERRI 2010, S.A.

Kontratazio-mahaia: SESTAO BERRI Kontratazio Mahia

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Iñigo Bonet Badiola

Helbidea: Plaza Los Tres Concejos 1-bajo48910 Sestao (Bizkaia)
 Web-helbidea: <http://www.sestaoberri2010.com>
 Helbide elektronikoa: info@sestaoberri2010.com
 Telefonoa: +34 944064460

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Ana González Parcha
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Iraide Perez Berecibar
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Ana Garbisu Buesa
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Bizkaiko Kontratuei buruzko errekurtsoen auzitegi administratibo forala
 Posta helbidea: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica)
 Herria: Bilbao
 Posta-kodea: 48009
 Helbide elektronikoa: tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus
 Web-helbidea: <http://www.bizkaia.eus>
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45233120-6 - Errepideak eraikitze lanak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES213
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	36
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.sestaoberri2010.com Telefonoa: +34 944064460 Helbide elektronikoa: info@sestaoberri2010.com
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea	2 Hilabeteak

(eskaintzak jasotzen direnetik):

Klausula bereziak: Mota: Ingurumenekoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

Lantegi babestueta Ez
erreserbatua:

Enplegu babestuko Ez
programa batean
egikaritzeko:

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:

Ez

Aldizkako kontratuak dira :

Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.:

Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:

Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:

Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 849.957,77

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 849.957,77

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.028.448,91

EBren funtsekin finantzatuta :

Ez

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: 5%

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: pcap diciembre reurbanizacion vista alegre.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 02.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO I - GESTIÓN DE RESIDUOS.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: NUEVA LICITACIÓN_REURBANIZACIÓN VISTA ALEGRE.zip

Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiaren izena: espd-request(2).xml
 Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiaren izena: ppt diciembre reurbanizacion vista alegre.pdf
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/12/12 13:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: A GUTZUN ATZALA IREKITZEA
 Irekitze-data: 2025/12/12 14:00
 Publikoa: Bai
 Lekua: SESTAO BERRI BULEGOAK
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: SESTAO BERRI KONTRATAZIOA MAHIATZA

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: C GUTZUN ATZALA IREKITZEA
 Irekitze-data: 2025/12/16 14:00
 Publikoa: Bai
 Lekua: SESTAO BERRI BULEGOAK
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: SESTAO BERRI KONTRATAZIOA MAHIATZA

Plikak irekitzea Balio-iritzia: Deskribapena: B GUTZUN ATZALA IREKITZEA
 Irekitze-data: 2025/12/15 10:00
 Publikoa: Bai
 Lekua: SESTAO BERRI KONTRATAZIOA MAHIATZA
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: SESTAO BERRI KONTRATAZIOA MAHIATZA

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2	
Suntsiarazpena:		
	Epea (hilabeteak): 7	
	Egoera: Adjudikazioa	
	Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	
		Prezioa, BEZ gabe: 807.458,67
		Prezioa, BEZarekin: 977.024,99
		Epea (hilabeteak): 7
	Adjudikazioa:	
		Adjudikazioaren data: 2026/06/25
		Epe-mota: Asteak
		Epea: 31
		Enpresa esleipenduna:
		Sozietate-izena: GAIMAZ
		INFRAESTRUCTURAS Y
		SERVICIOS, S. A.
		Prezioa, BEZ gabe: 807.458,67
		Prezioa, BEZarekin: 977.024,99
		Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
		Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
		NUTS kodea: ES213
		Deskribapena: Bizkaia
		Nagusia: Bai
		Litekeena da kontratua Ez
		azpikontratatzea:
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: 20260625_Resolución_Resolución_RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN REURBANIZACION VISTA ALEGRE.pdf	
	Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena	
	Fitxategiaren izena: 20251215_Acta_Acta_ACTA APERTURA SOBRE A NUEVAREURBANIZACIONVISTALALEGRE.pdf	
	Fitxategi mota: Mahaiaren akta	
	Fitxategiaren izena: 20260420_Acta_Acta_ACTA VALORACIÓN SOBRE B CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULA URBANIZACION VISTA ALEGRE.pdf	
	Fitxategi mota: Mahaiaren akta	
	Fitxategiaren izena: 20260625_Acta_Acta_ACTA VALORACIÓN SOBRE C CRITERIOS VALORABLES POR FÓRMULA NUEVA URBANIZACIÓN VISTA ALEGRE.pdf	
	Fitxategi mota: Mahaiaren akta	
	Fitxategiaren izena: 20260625_Acta_Acta_PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN NUEVA URBANIZACIÓN VISTA ALEGRE.pdf	
	Fitxategi mota: Mahaiaren akta	

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2025/12/02
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa