

Contratación de la ejecución de las obras de rehabilitación del edificio del Ayuntamiento de Legutio (Álava).

Fecha de la primera publicación: 04/12/2025 14:40

Fecha de la última publicación: 11/03/2026 09:25

Expediente: 2025/844

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 921.487,6

Presupuesto del contrato con IVA: 1.115.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Legutio

Entidad impulsora: P0106700H - Ayuntamiento de Legutio

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de la ejecución de las obras de rehabilitación del edificio del Ayuntamiento de Legutio (Álava).
Expediente:	2025/844
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Legutio
Entidad impulsora:	P0106700H - Ayuntamiento de Legutio
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P0106700H - Ayuntamiento de Legutio
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Legutio

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Secretaria-interventora
Dirección: Calle Carmen 10, 01170, Legutio (Álava)
Dirección Web: www.legutio.eus
Email: n.idazkari@legutio.eus
Teléfono: +34 945455010

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Área de urbanismo
Dirección: Carmen kalea, 10.01170 Legutio(Araba/Álava)
Dirección Web: www.legutio.eus
Email: urbanismo@legutio.eus
Teléfono: +34 945455010

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Nerea Martín Blanco
Función: Secretario/a
Nombre: Aitor Izagirre Emilio-Yus
Función: Suplente
Nombre: NEREA OLABIDE ARRONDO
Función: Otro
Nombre: Izaskun Saenz de Buruaga Iturriaga
Función: Otro
Nombre: Aitziber Criado Goikoetxea
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: Sí
CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	14
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: OFERTA ECONÓMICA Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Reducción del plazo de ejecución Ponderación: 15

Criterio: Ampliación del plazo de garantía sobre elementos de terminación o acabado
Ponderación: 15
Criterio: Criterio ambiental Gestión de Residuos
Ponderación: 10

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: www.legutio.eus
Teléfono: +34 945455010
Email: udala@legutio.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido
electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación
electrónica:**

No

**Se utilizará el pago
electrónico:**

No

Datos económicos

Valor estimado: 921.487,6

Presupuesto del contrato sin IVA:	921.487,6
Presupuesto del contrato con IVA:	1.115.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 02_Certificado_Acuerdo_aprobación del expediente.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC OBRA AYUNTAMIENTO.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 01._RESOLUCION_INICIO_EXPEDIENTE_DE_CONTRATACION_Obra_Ayuntamiento.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ANEXOS.docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ProyEjecucionVISADO_IUM_pdfa_38911_1523_101.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ProyEjecucionVISADO_MEDICIONES_Y_PRESUPUESTO_pdfa_94964_1523_102.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ProyEjecucionVISADO_MEMORIA_pdfa_48407_1523_103.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ProyEjecucionVISADO_PC_pdfa_71067_1523_104.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ProyEjecucionVISADO_PCC_pdfa_60177_1523_105.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: legtaytoPTO_BC3.rar Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ProyEjecucionVISADO_DOC_GRAFICA_pdfa_87271_1523_99.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: ProyEjecucionVISADO_EGR_pdfa_34245_1523_100.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
------------------	--

Nombre del
fichero: PCAP_OBRAS_DE_REHABILITACION_DEL_EDIFICIO_DEL_AYUNTAMIENTO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

24/12/2025 23:59

**Apertura de plicas Sobre
único:**

Descripción: Apertura de sobre único
Fecha de apertura: 29/12/2025 08:30
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Legutio
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Ayuntamiento de Legutio

Aclaración al pliego:

Aclaración: NOTA INFORMATIVA EN RELACIÓN CON EL PCAP - VISITAS AL EDIFICIO DEL
AYUNTAMIENTO
Fichero: NOTA INFORMATIVA_AL_PCAP_-_VISITAS_AL_EDIFICIO_DEL_AYUNTAMIENTO.pdf
Aclaración: ACLARACIÓN AL PCAP - OBRA AYUNTAMIENTO
Fichero: ACLARACION_AL_PCAP_-_OBRA_AYUNTAMIENTO.pdf

Otros:

Concepto: 1. Acta de apertura Sobre unico obra Ayuntamiento
Fichero: 01. 2025_844_Acta de apertura Sobre unico obra Ayuntamiento.pdf
Concepto: 2. ACTA MESA DE CONTRATACIÓN ANALISIS REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN
Fichero: 03. ACTA MESA DE CONTRATACIÓN ANALISIS REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN.pdf
Concepto: 3. ACTA MESA DE CONTRATACIÓN PUNTUACIONES Y PROPUESTA DE ADJUDICACION
Fichero: 04. ACTA MESA DE CONTRATACIÓN PUNTUACIONES Y PROPUESTA DE
ADJUDICACION.pdf
Concepto: 4. ACTA MESA DE CONTRATACION ACREDITACION ENTREGA DOCUMENTACIÓN
Fichero: 02. ACTA MESA DE CONTRATACION ACREDITACION ENTREGA DOCUMENTACIÓN.pdf
Concepto: 5. ACTA MESA DE CONTRATACION VALORACIÓN DOCUMENTACION
Fichero: 03. ACTA MESA DE CONTRATACION VALORACIÓN DOCUMENTACION.pdf
Concepto: 6. ACTA MESA DE CONTRATACION VALORACIÓN DOCUMENTACION SUBSANADA
Fichero: 05. ACTA MESA DE CONTRATACION VALORACIÓN DOCUMENTACION SUBSANADA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

**Nº de licitadores
presentados:**

1

**Nº de ofertas recibidas de
pyme:**

1

Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:

0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países:

0

Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:

1

Resolución:

Plazo (meses): 11

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 912.825,62

Precio con IVA: 1.104.519

Plazo (meses): 11

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/02/2026

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 05/03/2026

Plazo: 11

Empresa Adjudicataria:

Razón

social: CONSTRUCCIONES

CASTELLANO, S.A.

Precio sin IVA: 912.825,62

Precio con IVA: 1.104.519

Lugar de ejecución principal en la
UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del

fichero: Certificado_Acuerdo_de_Pleno_extraordinario_de_25022026_-
_Acuerdo_de_adjudicacion.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/844741_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A48045843

Razón Social: CONSTRUCCIONES CASTELLANO, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 05/03/2026

F. Firma Admin.: 06/03/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso