

Obras de reparación de defectos en fachada y cubierta de la promoción (B-051) edificios Calle Bizkaia 1, 3, 10 y 12 y Calle Zuberoa 3 y 5 del Sector Santa Lucía en Gernika-Lumo, Bizkaia

Fecha de la primera publicación: 05/12/2025 13:46

Fecha de la última publicación: 04/05/2026 13:29

Expediente: CON-250557

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 735.612,38

Presupuesto del contrato con IVA: 809.173,61

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Obras de reparación de defectos en fachada y cubierta de la promoción (B-051) edificios Calle Bizkaia 1, 3, 10 y 12 y Calle Zuberoa 3 y 5 del Sector Santa Lucía en Gernika-Lumo, Bizkaia

Expediente: CON-250557

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VIIESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VIIESA

Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ªplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Pedro María Busto Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ªplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Consejero de Vivienda y Agenda Urbana Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: Consejeria-ptvt@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	un mes

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: No
CPV: 45262650-2 - Trabajos de revestimiento de fachadas
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 8

Prórrogas : No

**La prestación del
servicio se reserva a una
profesión concreta :** No

**Solvencia económica
y financiera indicados
en los pliegos de
contratación :** Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Análisis de Planning y coherencia documentación Ponderación: 10 Criterio: Mejoras relativas al servicio postventa Ponderación: 5 Criterio: Criterios de igualdad Ponderación: 6 Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas Ponderación: 14 Criterio: Estudio puntos críticos proyecto Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero:	Documentación técnica
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	956.296,09
Presupuesto del contrato sin IVA:	735.612,38
Presupuesto del contrato con IVA:	809.173,61
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: VISESA RESOLUCIÓN APRUEBA EXPEDIENTE.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: CARATULA CON-250557.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: COMPOSICIÓN MESA CON-250557.pdf
------------------	---

Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: INFORME DE NECESIDAD 3 CON-250557.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ANEXO VI MODELO DE OFERTA.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: documentación técnica.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación técnica
Nombre del fichero: ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Modelo de declaración responsable
Nombre del fichero: B-51 Plantilla PRESUPUESTO.xls
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Plantilla presupuesto
Nombre del fichero: B51 Plantilla Programa de Trabajo.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Programa de trabajo
Nombre del fichero: PBT CON-250557.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP CON-250557.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

28/01/2026 10:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 28/01/2026 10:15
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 11/03/2026 10:00
Pública: No
Lugar: Visesa Portal de Gamarra 1A
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta de calificación y revisión de criterios de juicio de valor
Fichero: ACTA JUICIOS DE VALOR.pdf
Descripción: Acta de apertura
Fichero: ACTA APERTURA.pdf
Descripción: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACION.pdf

Otros: Concepto: Cambio de fecha de apertura
 Fichero: CAMBIO APERTURA PLICAS.pdf
 Concepto: Informe Solvencia Juicios de valor
 Fichero: B-51R 2026-03-04 INFORME PREVIO APERTURA DE PLICAS.pdf
 Concepto: INFORME DEFINITIVO DE VALORACIÓN
 Fichero: B-51R 2026-03-26 INFORME FINAL Rev00.pdf
 Concepto: INFORME ADJUDICACIÓN
 Fichero: B-51R INFORME DOCUMENTACION ADJUDICACION.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Plazo (meses): 8 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 735.612,38 Precio con IVA: 809.173,62 Plazo (meses): 8
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 17/04/2026 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 17/04/2026 Plazo: 8 Empresa Adjudicataria: Razón social: ALTUNA Y URIA, S.A. Precio sin IVA: 735.612,38 Precio con IVA: 809.173,62 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACION B-51.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-250557350_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20029104
Razón Social: ALTUNA Y URIA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 24/04/2026
F. Firma Admin.: 24/04/2026
Contrato: Contrato ALTUNA perfil.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso