

Gernika-Lumon (Bizkaia), Santa Luzia Sektorean, Bizkaia Kaleko 1, 3, 10 eta 12, eta Zuberoa Kaleko 3 eta 5 eraikinen sustapenean (B-051) fatxadako eta estalkiko akatsak konpontzeko obrak

Lehen argitalpenaren data: 2025/12/05 13:46

Azken argitalpenaren data: 2026/05/04 13:29

Espedientea: CON-250557

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 735.612,38

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 809.173,61

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Gernika-Lumon (Bizkaia), Santa Luzia Sektorean, Bizkaia Kaleko 1, 3, 10 eta 12, eta Zuberoa Kaleko 3 eta 5 eraikinen sustapenean (B-051) fatxadako eta estalkiko akatsak konpontzeko obrak
Espedientea:	CON-250557
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailerak:	VIESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organismoak:	VIESAko Zuzendari Nagusia

Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Pedro María Busto Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxienerako quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Funtzioa: Besterik Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Etxebizitza eta Hiri agendako Sailburua Posta helbidea: C/ Donostia-San Sebastián 1 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: Consejeria-ptvt@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	hilabete bat

Erosketa-zentral
batek adjudikatzen du
kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
Nagusia: Ez
CPV: 45262650-2 - Fatxadak estaltzeko lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia Bai
EBn :

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodea: ES213
NUTS kodeak: Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 8

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide
jakin baten esku uzten
da : Ez

Kaudimen ekonomiko eta
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita : Bai

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 55
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Planningaren analisia eta dokumentazioaren koherentzia Ponderazioa: 10 Irizpidea: Saldu osteko zerbitzuari dagokion hobekuntzak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Berdintasun-irizpideak Ponderazioa: 6 Irizpidea: Eskainitako bermeei dagokien hobekuntzak Ponderazioa: 14 Irizpidea: Proiektuaren puntu kritikoen azterketa Ponderazioa: 10
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonia: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Bai
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako Ez
erreserbatua:

Enplegu babestuko Ez
programa batean
egikaritzeko:

Nahitaezkoa da Ez
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:

Fitxategiko oharra: Dokumentazio teknikoa

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 956.296,09

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 735.612,38

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 809.173,61

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 10%, BEZaren tasa txikitua

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PCAP CON-250557.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: documentación técnica.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Dokumentazio teknikoa
Fitxategiaren izena: ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua
Fitxategiaren izena: B-51 Plantilla PRESUPUESTO.xls

Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Aurrekontu-txantiloia
 Fitxategiaren izena: B51 Plantilla Programa de Trabajo.xlsx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Lan programa
 Fitxategiaren izena: VISESA RESOLUCIÓN APRUEBA EXPEDIENTE.pdf
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiaren izena: INFORME DE NECESIDAD 3 CON-250557.pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiaren izena: CARATULA CON-250557.pdf
 Fitxategi mota: Karatula
 Fitxategiaren izena: COMPOSICIÓN MESA CON-250557.pdf
 Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
 Fitxategiaren izena: PBT CON-250557.pdf
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
 Fitxategiaren izena: ANEXO VI MODELO DE OFERTA.docx
 Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2026/01/28 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: Gaitasuna eta kaudimena
 Irekitze-data: 2026/01/28 10:15
 Publikoa: Ez
 Lekua: Portal de Gamarra 1A - 2 01013 Vitoria-Gasteiz
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: Formulak plikak irekitzea
 Irekitze-data: 2026/03/11 10:00
 Publikoa: Ez
 Lekua: Visesa Portal de Gamarra 1A
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: kalifikazio-akta eta balio iritziko irizpideen berrikuspenekoa
 Fitxategia: ACTA JUICIOS DE VALOR.pdf
 Deskribapena: Irekitze-akta
 Fitxategia: ACTA APERTURA.pdf
 Deskribapena: ESLEIPENAREN PROPOSAMEN-AKTA
 Fitxategia: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACION.pdf

Beste batzuk:

Kontzeptua: Irekiera-data aldatzea
 Fitxategia: CAMBIO APERTURA PLICAS.pdf
 Kontzeptua: Kaudimen- eta Balio iritzi- Txostena
 Fitxategia: B-51R 2026-03-04 INFORME PREVIO APERTURA DE PLICAS.pdf

Kontzeptua: BEHIN BETIKO BALORAZIO-TXOSTENA
Fitxategia: B-51R 2026-03-26 INFORME FINAL Rev00.pdf
Kontzeptua: ESLEIPEN-TXOSTENA
Fitxategia: B-51R INFORME DOCUMENTACION ADJUDICACION.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.:	3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	3
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 8
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 735.612,38
Prezioa, BEZarekin: 809.173,62
Epea (hilabeteak): 8

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/04/17
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/04/17
Epea: 8

Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ALTUNA Y URIA, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 735.612,38
Prezioa, BEZarekin: 809.173,62
Gauzatze-leku nagusia EBN: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJUDICACION B-51.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-250557350_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: A20029104

Izen soziala: ALTUNA Y URIA, S.A.

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/04/24

Admin. sina. D: 2026/04/24

Kontratua: Contrato ALTUNA perfil.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa