

Gestión del espacio demostrativo del centro de empresas agroecológicas Basaldea. 2026-2028

Fecha de la primera publicación: 09/12/2025 09:11

Fecha de la última publicación: 21/05/2026 13:25

Expediente: 2025/CO_CSER/0002

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 70.646,52

Presupuesto del contrato con IVA: 85.482,28

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Gestión del espacio demostrativo del centro de empresas agroecológicas Basaldea. 2026-2028
Expediente:	2025/CO_CSER/0002
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	El valor estimado del contrato se ha calculado conforme al artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), tomando como base el estudio de viabilidad elaborado para la gestión del Espacio demostrativo del Centro de Empresas Agroecológicas Basaldea 2026-2028.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Marian Mesanza Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Nieves Díaz de Corcuera Diaz Función: Secretario/a Nombre: Cristina Martínez de Lagos Beitia Función: Suplente Nombre: Cristina Cameno Argote Función: Suplente Nombre: Amaya Beatriz Alfonso Acebo Función: Otro Nombre: Sara Rodríguez Plágaro Función: Otro Nombre: Cristina Nuñez Saseta Función: Otro Nombre: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz Función: Otro Nombre: Maria Luisa Rodriguez Garay Función: Otro Nombre: Iñigo Roldan Catalan Función: Otro Nombre: Nuria Mª Garcia Saez de Vicuña Función: Otro Nombre: Alfredo Barrio Gil Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: M. Amaya Mondragón Elices Función: Suplente Nombre: Marta Aguinaco García Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 03100000-2 - Productos de la agricultura y horticultura
Principal: No
CPV: 79415000-6 - Servicios de consultoría en gestión de la producción
Principal: Sí
CPV: 90700000-4 - Servicios medioambientales
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmula matemática - Oferta económica Ponderación: 22
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor - Calidad Técnica del proyecto Ponderación: 49 Criterio: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmula matemática Ponderación: 29
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe Final
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 191.624,1

Presupuesto del contrato sin IVA: 70.646,52

Presupuesto del contrato con IVA: 85.482,28

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación, IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 2025_CSER0002_Propuesta_Acuerdo_Aprobación_Exp.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Propuesta de Acuerdo de Aprobación Expediente
Nombre del fichero: 2025_CSER0002_Certificacion JGL Aprobación Exp.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Certificación de Acuerdo (JGL)
Nombre del fichero: 2025_CSER0002_DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 2025_CSER0002_Informe_Inicio.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de inicio

Nombre del
fichero: 2025_CSER0002_Características_Espacio_e_Instalaciones.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Características espacio e instalaciones
Nombre del fichero: 2025_CSER0002_Inventario_Herramientas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Inventario herramientas
Nombre del fichero: Anexos.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos
Nombre del fichero: Estudio Viabilidad.zip
Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)
Observaciones del fichero: Estudio de viabilidad
Nombre del
fichero: 2025_CSER0002_Pliego_Prescripciones_Tecnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del
fichero: 2025_CSER0002_Pliego_Clausulas_Administrativas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/02/2026 14:00
Apertura de plicas	Descripción: Apertura sobre 1 (acto no público)
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 03/02/2026 09:00 Pública: No
Apertura de plicas	Descripción: Apertura Sobre 3 (acto público)
Fórmulas:	Fecha de apertura: 18/02/2026 11:40 Pública: Sí Lugar: Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y licitadores. Será presencial y por streaming (ver enlace en el apartado "Otros").
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre 2 (acto público) Fecha de apertura: 03/02/2026 12:00 Pública: Sí Lugar: Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta Mesa de Contratación 3/02/2026 Fichero: Acta Mesa Contratación 3 febrero 2026.pdf Descripción: Acta Mesa 18/02/2026 Fichero: ACTA MESA 18 FEBRERO 2026 FIRMADA.pdf

Descripción: ACTA MESA 17/03/2026
Fichero: ACTA MESA 17 MARZO 2026.pdf

Otros: Concepto: Mesa de Contratación del 3/02/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:20 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 3 FEBRERO 2026.pdf
Concepto: Mesa de Contratación del 17/02/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:20 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 17 FEBRERO 2026.pdf
Concepto: Mesa de Contratación del 18/02/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:00 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 18 FEBRERO 2026.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 70.646,52
Precio con IVA: 85.482,28
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 17/04/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 11/05/2026
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: Hortireg S. Coop.
Precio sin IVA: 70.646,52
Precio con IVA: 85.482,28
Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
La concesión se ha adjudicado a un consorcio: No
Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 0
Primas, pagos u otras ventajas financieras: 0

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2025_CSER0002_Informe Valoración Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 2025_CSER0002_Informe Final.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe Final
Nombre del fichero: 2025_CSER0002_Propuesta_Acuerdo_Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Propuesta de Acuerdo de Adjudicación
Nombre del fichero: 2025_CSER0002_Certificado_JGL_Acuerdo_Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Certificación de Acuerdo (JGL)

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/CO_CSER/00021121_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: F13898937
Razón Social: Hortireg S. Coop.
F. Firma Empresa / Formalización: 11/05/2026
F. Firma Admin.: 08/05/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso