2902/2022 INVERSIONES 2025: Servicio de gestión sostenible del mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones de climatización, calefacción, aire acondicionado, ventilación y agua caliente sanitaria en los edificios municipales, así como acuerdo marco de obras de inversión asociadas al servicio.

Fecha de publicación: 11/12/2025 12:36

Expediente: 2902/2022 ACTUACIONES 2025

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 330.578,51

Presupuesto del contrato con IVA: 400.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Galdakao

Entidad impulsora: P4804400B - Ayuntamiento de Galdakao

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	2902/2022 INVERSIONES 2025: Servicio de gestión sostenible del mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones de climatización, calefacción, aire acondicionado, ventilación y agua caliente sanitaria en los edificios municipales, así como acuerdo marco de obras de inversión asociadas al servicio.
Expediente:	2902/2022 ACTUACIONES 2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	Sí

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Galdakao
Entidad impulsora:	P4804400B - Ayuntamiento de Galdakao
Organo contratación:	Alcalde

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Área Técnica Dirección: Kurtzeko Plaza, 1.48960 Galdakao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.galdakao.eus Email: contratacion@galdakao.net Teléfono: +34 944010500
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50500000-0 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria Principal: Sí CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios Principal: No CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central Principal: No CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento Principal: No CPV: 51100000-3 - Servicios de instalación de equipos eléctrico y mecánico Principal: No CPV: 71315000-9 - Instalaciones técnicas de edificios Principal: No CPV: 71320000-7 - Servicios de diseño técnico Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Derivado de Acuerdo marco Ponderación: 100
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: A través de la aplicación de Licitación electrónica de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298

	Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	330.578,51
Presupuesto del contrato sin IVA:	330.578,51
Presupuesto del contrato con IVA:	400.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 20221108_2022_2902_PPT_climatizacion_v7.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 20221122_PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	11/12/2025 12:17

Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Derivado de acuerdo marco. No hay apertura. Fecha de apertura: 11/12/2025 12:22 Pública: No Lugar: . Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 330.578,51 Precio con IVA: 400.000 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 18/11/2025 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 18/11/2025 Plazo: 12 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: GIROA, S.A. Precio sin IVA: 330.578,51 Precio con IVA: 400.000 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: EBAZPENA RESOLUCION 2025-2523.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2902/2022 ACTUACIONES 2025729_00001
Estado Contrato: Ejecución AM-SDA
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 18/11/2025
F. Firma Admin.: 18/11/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso