Martuteneko Espetxea eraisteko Proiektua eta Zuzendaritzako Zerbitzuak

Lehen argitalpenaren data: 2025/12/16 06:05

Azken argitalpenaren data: 2026/06/28 10:15

Espedientea: CON-250587

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 181.423

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 219.521,83

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Martuteneko Espetxea eraisteko Proiektua eta Zuzendaritzako Zerbitzuak
Espedientea:	CON-250587
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Zerbitzuak

Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iván Estévez Helbidea: Portal de Gamarra 1A-2º 01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Alejandro Santamaría

Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
Web-helbidea: http://www.visesa.eus
Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Telefonoa: +34 945214050

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Ivan Estevez Monje
Funtzioa: Idazkari
Izena: Raquel Arana Garay
Funtzioa: Ordezko
Izena: Nerea Molina Gaueca
Funtzioa: Ordezko
Izena: Nerea Morgado Juez
Funtzioa: Besterik
Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
Funtzioa: Besterik
Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:
Izena: Carla Perez Arinas
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza: Hamabost egun balioduneko epean, Euskal Autonomia erkidegoko kontratu-errekurtsoak ebazteko organoaren aurrean.

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniaritza- eta ikuskaritza-zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai

	Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	17
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Lanbide-arriskuengatiko kalte-ordainen asegurua
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 58
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Erabili beharreko metodologia Ponderazioa: 24

Irizpidea: Kalitatea edota ingurumena kudeatzeko sistemak
Ponderazioa: 2
Irizpidea: Lanen antolakuntza
Ponderazioa: 9
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasun-irizpideak
Ponderazioa: 5
Irizpidea: Gainprestazio teknikoak
Ponderazioa: 2

Enkante elektronikoa erabiliko da : Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:
Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Web-helbidea: http://www.visesa.eus
Telefonoa: +34 945214050
Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:
Deskribapena: Gaztelania
Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute : Ez

Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik): 6 Hilabeteak

Klausula bereziak:
Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak

Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	VII. eranskina
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	235.849,9
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	181.423
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	219.521,83
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: CON-250587 PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: CON-250587 Insuf med.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: Anexo VII.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: VII. eranskina
Fitxategiaren izena: ANEXO X.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: X. eranskina
Fitxategiaren izena: ANEXO IX.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: IX. eranskina
Fitxategiaren izena: ANEXO XI.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: CON-250587 Aprob Exp.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: CON-250587 Inf nec.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-250587 Carátula.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: CON-250587 Mesa.pdf

Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: CON-250587 PBT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: Anexo V Modelo oferta económica.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/01/20 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: Plikak irekitzea Gaitasuna eta kaudimena
Irekitze-data: 2026/01/20 10:15
Publikoa: Ez
Lekua: Portal de Gamarra 1A-2 01013 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: Formulen plikak irekitzea
Irekitze-data: 2026/02/11 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Portal de Gamarra 1A-2 01013 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: Plikak irekitzea Balio-iritziak
Irekitze-data: 2026/01/20 10:30
Publikoa: Ez
Lekua: Portal de Gamarra 1A-2 01013 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: Kalifikazio-akta
Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN PyD Martutene.pdf
Deskribapena: Balio-iritzien berrikuspen-akta
Fitxategia: ACTA REVISIÓN JV PyD Martutene.pdf
Deskribapena: Irekitze-akta
Fitxategia: ACTA APERTURA PLICAS PyD Martutene.pdf
Deskribapena: Ausarkeriazko bajen berrikuspen eta esleipen-proposamenen -akta
Fitxategia: ACTA BAJAS TEM Y PROP ADJ PyD Martutene.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: Informe técnico sobre nº1
Fitxategia: 265.0.0.G088 DEMOLICIÓN MARTUTENE - Informe Sobre A.pdf
Kontzeptua: Informe jurídico sobre nº1
Fitxategia: INFORME JURIDICO.pdf
Kontzeptua: Informe jurídico sobre nº1 tras subsanaciones
Fitxategia: INFORME JURIDICO - tras subs.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre nº1 tras subsanaciones

Fitxategia: 265.0.0.G088 DEMOLICIÓN MARTUTENE - Informe Sobre A 01.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre nº2
Fitxategia: 265.0.0.G088 DEMOLICIÓN MARTUTENE - Informe Sobre nº2.pdf
Kontzeptua: Neurrigabeko edo ausarkeriazko bajari buruzko txostena
Fitxategia: 265.0.0.G088 DEMOLICIÓN MARTUTENE - Informe Sobre nº3 Bajas.pdf
Kontzeptua: Ausarkeriazko bajen berrikuspen eta esleipen-proposamenen -txostena
Fitxategia: 265.0.0.G088 DEMOLICIÓN MARTUTENE - Informe Sobre nº3 Ppta adjudicación 01.pdf
Kontzeptua: Esleipenerako dokumentazioaren txostena
Fitxategia: INFORME DOC ADJ PyD dem Martutene.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	4
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	4
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 17
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza
Prezioa, BEZ gabe: 118.470,45
Prezioa, BEZarekin: 143.349,24
Epea (hilabeteak): 17

Adjudikazioa:
Adjudikazioaren data: 2026/06/02
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/06/25
Epea: 17
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: INGENIERÍA Y DEMOLICIONES, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 118.470,45
Prezioa, BEZarekin: 143.349,24
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJ PyD dem Martutene.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-250587350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B48701429
Izen soziala: INGENIERÍA Y DEMOLICIONES, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/06/25
Admin. sina. D: 2026/06/26
Kontratua: CONTRATO INGEDEMO PyD Dem Martutene - perfil.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa: bb5a1613-4bf7-4ea3-96e7-fc370bcbece9-01

Errekurtsoa